



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego
Umowa Nr WIR 7011.3.2022
na roboty budowlane

zawarta dnia r. w W wyniku udzielenia zamówienia na podstawie zapytania ofertowego.

pomiędzy:

Parafia Rzymsko-katolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach

z siedzibą w Bobrownikach, ul. Krasnoglińskiej 1B, 08-500 Ryki, woj. lubelskie

NIP: 716 216 53 21, REGON: 040116071

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Proboszcza ks. Dariusza Cabaja

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości*), ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (*wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót polegających na budowie instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Parafii Rzymsko-katolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

w Bobrownikach W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się z zastrzeżeniem do wykonania dwóch instalacji fotowoltaicznych w jednej lokalizacji:

- Dla domu parafialnego w Bobrownikach o mocy 10,0 kW (moc przyłączeniowa dla budynku 14 kW);
- Dla budynku kościoła w Bobrownikach o mocy 30,0 kW (moc przyłączeniowa dla budynku 30,7 kW);

w skład których wchodzi:

- montaż konstrukcji mocującej na gruncie pod panele fotowoltaiczne;
- montaż modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych;
- montaż inwertera fotowoltaicznego na konstrukcji wsporczej paneli;
- montaż optymalizatorów mocy;
- podłączenie strony DC do inwertera fotowoltaicznego i przeprowadzenie odpowiednich pomiarów elektrycznych stringów;
- podłączenie strony AC do rozdzielni głównej obiektu, na którego potrzeby zbudowana będzie instalacja fotowoltaiczna;
- zawiadomienie organu Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z wynikającymi przepisami;

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kopii dokumentów zezwalających na prowadzenie prac oraz dziennika budowy;
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 3) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Wykonawcę,
- 4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
- 1) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 2) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 3) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 4) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 5) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 6) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 7) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 8) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 9) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 10) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 11) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 12) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 13) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 14) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 15) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 16) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 17) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
- 18) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 19) przekazanie przedmiotu zamówienia zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych
- 20) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 21) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 22) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
- 23) **zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończonej budowie** zgodnie z wynikającymi przepisami;
- 24) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, wraz z wypełnionym wnioskiem do właściwego OSD
- 25) Prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz spełnienie warunków konserwatorskich tj:
 - a) w trakcie realizacji prac zmiennych należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;
 - b) na podstawie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust .1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad nimi;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) złożenie jednego egzemplarza dokumentacji z przebiegu badań archeologicznych wraz z opracowaniem wyników tych badań do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru o którym mowa w §3 ust. 2;

§3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na **3 miesiące** od dnia podpisania umowy t.j. **do dnia**
2. **Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.**
3. Po wykonaniu robót, wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych dni ma dokonać jego zakończenia.
6. **Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu robót. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego.**
7. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru,
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych).

§4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł. netto plus należny podatek VAT w wysokości zł. **łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł** (słownie:),



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych **ujętych dokumentacji projektowej i przedmiarze robót** i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie kwoty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, pracy oraz transport odpadów i ich składowanie.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
6. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na numer rachunku wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§5

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - **gwarancji jakości na roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy**
 - **gwarancji producenta na zamontowane panele fotowoltaiczne na okres minimum 10 lat, dodatkowo 25 lat gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej, gwarancja na moc musi mieć liniową krzywą degradacji mocy w czasie (gwarancja producenta).**
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią tj. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego (poprzez ich naprawę lub wymianę).

§6

5. Kierownikiem budowy wskazanym przez Wykonawcę będzie posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** nr Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stanowiąc będą załączniki do umowy.

§7

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w terminie 30 dni, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu wskazanego w §3 ust.1 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 3 ust.1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty oraz ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 5. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych.

§9

Zamawiający wymaga by przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przedstawił aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy oraz do daty dokonanego końcowego odbioru robót budowlanych.

§10

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. **Zamawiający informuje, że operacja dofinansowana jest z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

§11

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Dokumentacja projektowa
3. Zapytanie ofertowe

Zamawiający

Wykonawca