UCHWAŁA NR XX/131/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I, uchwalonego Uchwałą nr XVI/101/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 16 stycznia 2025 r.

2. Zmiana planu miejscowego ma na celu wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w terenach oznaczonych symbolami:

- 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU, 17PU, 18PU, 19PU,
- 2P, 3P, 4P, 5P,
- IK/PE,
- OPE.

3. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Kujda

UZASADNIENIE

W związku z wnioskami inwestorów oraz wniosku Burmistrza Ryk przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I, uchwalonego Uchwałą nr XVI/101/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 16 stycznia 2025 r. Zmiana planu miejscowego dotyczy uzupełnienia projektu planu miejscowego polegającego na wprowadzeniu zapisów umożliwiających lokalizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w terenach produkcyjno-usługowych, wymienionych w § 1 uchwały. Na części z tychże obszarów prowadzone są obecnie zakłady kwalifikujące się do katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem modernizacja zapisu jest niezbędna, umożliwi jednocześnie inwestorom działającym w mieście Ryki uzyskanie niezbędnych pozwoleń, koncesji itp.

Przyjąć zatem należy, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I czyni zadość zarówno oczekiwaniom władz gminy jak również inwestorom, którzy od wielu lat są na rynku gminy prowadząc działalność gospodarczą. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.