UCHWAŁA NR XVI/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXV/418/2022 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, Rada Miejska w Rykach uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego Uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałami: nr LII/269/2009 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 2 października 2009 r., nr XXIII/133/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 28 czerwca 2012 r., nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 czerwca 2015 r. oraz nr XLII/264/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 września 2017 r., nr XLIX/298/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 lipca 2021 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki – etap I, zwany dalej planem, obejmujący obszar działki ewidencyjnej nr 825 (obręb Swaty) o powierzchni ok. 1,48 ha, wskazany na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

3) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu – teren górnictwa i wydobycia.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenu - **teren górnictwa i wydobycia**, oznaczony symbolem 1G.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 7. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zakazuje się:

1) lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wskazuje się granicę udokumentowanego złoża surowców naturalnych, oznaczoną na rysunku planu KN 20686 „Swaty II".

§ 9. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej lub z ujęcia indywidualnego;

2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie ścieków bytowych do szczególnych zbiorników bezodpływowych;

4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenu objętego planem w miejscach nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) podziemne, nadziemne i naziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje dostępność komunikacyjna do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, w tym z drogi publicznej przylegającej do obszaru planu od strony południowej.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów ustala się minimum jedno miejsce.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1G:**

1. Ustala się przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobycia.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków.

3. Maksymalna wysokość budowli – 7 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się: a.obiekty i urządzenia służące eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, jego sortowaniu, płukaniu i kruszeniu oraz dojazdy i ciągi technologiczne; b.lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem; c.dojścia i dojazdy.

5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0%.

6. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi publicznej przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka nr 708, Swaty).

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: a.minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości - 3000 m²; b.minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości - 30,0 m; c.kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°; d.ustalenia, o których mowa w lit. a, b nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

9. Stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

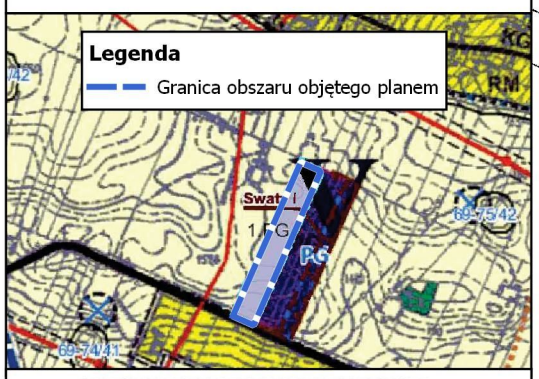
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Kujda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYKI - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYKACH Z DNIA 16 STYCZNIA 2025 r.

WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYKI
uchwalonego Uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami



OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR XLIX/298/2021 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH Z DNIA 23 LIPCA 2021 R.

granice terenów objętych V zmianą Studium

1.PG tereny eksploatacji powierzchniowej

1G

Złoże: "Swaty II" KN 20686

Część graficzną sporządzono na mapie zasadniczej pochodzącej z Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Rykach

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: Układ 2000 (strefa 7) EPSG: 2178

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

1G Teren górnictwa i wydobycia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Złoże kruszywa naturalnego Swaty II

1:1 000

50 0 50 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/102/2025

Rady Miejskiej w Rykach

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16 października 2024 r. do 6 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rykach. W dniu 5 listopada 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 22 listopada 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/102/2025

Rady Miejskiej w Rykach

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji na terenie objętym planem, nie jest konieczna realizacja przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury wodociągowej czy kanalizacyjnej, nie mniej jednak plan miejscowy dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej oraz infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

§ 5. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/102/2025

Rady Miejskiej w Rykach

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę