

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia
położonych w miejscowości Ryki, obręb Ryki, gmina Ryki.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działek	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena nieruchomości [zł]
1	LU1Y/ 00003470/7	4968/3	0,0481	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieutwardzony, zadrzewiony samosiejką dzikiej roślinności. Przez działkę przebiega rów odprowadzający wodę z działki gminnej nr 4968/5. Działka w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazowniczą, telekomunikacyjną. Dostęp na teren realizowany jest od strony ul. Juliusza Słowackiego i ul. Marii Stuart.	Teren zieleni urządzonej	73900,00
2	LU1Y/ 00003470/7	4968/4	0,0236	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do równoległoboku. Teren nieutwardzony, zadrzewiony samosiejką dzikiej roślinności. Przez działkę przebiega rów odprowadzający wodę z działek gminnych nr 4968/5 i 4968/3. Działka w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazowniczą, telekomunikacyjną. Dostęp na teren realizowany jest od strony ul. Juliusza Słowackiego i ul. Marii Stuart.	Teren zieleni urządzonej	37550,00

Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zatem będą zbywane w drodze bezprzetargowej, jako niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem ustanowiona nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie odprowadzenia wód deszczowych pasem gruntu o szerokości 4 m przebiegającym przy zachodniej granicy działek 4968/3 i 4968/4 od północnej granicy działki 4968/3 do południowej granicy działki 4968/4 na rzecz każdego z właścicieli działki 4968/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia 19 marca 2026r.

Ryki, 05.02.2026r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek