

## W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy i miasta Ryki.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działek	Ogólna pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości i położenie	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. M i G Ryki oraz sposób jej zagospodarowania
1.	LU1Y/00010176/8	187/1	19700	Działka gruntu w Swatach	Tereny upraw polowych. <i>Uprawy polowe.</i>
2.	LU1Y/00010176/8	465	5700	Działka gruntu w Swatach	Tereny upraw polowych. <i>Uprawy polowe.</i>
3.	LU1Y/00010176/8	943	700	Zabudowana działka gruntu w Nowym Bazanowie	Tereny zabudowy zagrodowej. <i>Świetlica wiejska.</i>
4.	LU1Y/00012200/0	3427	6900	Działka gruntu w Bobrownikach	Tereny usług publicznych. <i>Kontenerowa centrala telefoniczna.</i>
5.	LU1Y/00002811/3	4342/1	992	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <i>Pawilony handlowe.</i>
6.	LU1Y/00011986/6	4630/7 4630/8	511	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej. <i>Dworzec PKS i działalność handlowa.</i>
7.	LU1Y/00011986/6	4630/4	1297	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy usługowej. <i>Dworzec PKS i działalność handlowa, pawilon usługowo-handlowy.</i>
8.	LU1Y/00008965/9	5002/1	283	Działka gruntu przy ul. Krzemienieckiej	Tereny zieleni urządzonej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
9.	LU1Y/00008965/9	5097	183	Działka gruntu przy ul. Krzemienieckiej	Tereny zieleni urządzonej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
10.	LU1Y/00008965/9	5098	85	Działka gruntu przy ul. Krzemienieckiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
11.	LU1Y/00001897/2	4768/3	10040	Działka gruntu przy ul. Lubelskiej	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. <i>Uprawy polowe.</i>
12.	LU1Y/00001144/9	3902	407	Działka gruntu przy ul. Jeziornej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń i garaż niezwiązany z gruntem.</i>
13.	LU1Y/00007947/0	3925/2	158	Działka gruntu przy ul. Stanisława Poniatowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
14.	LU1Y/00008965/9	4999	449	Działka gruntu przy ul. Krzemienieckiej	Tereny zieleni urządzonej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
15.	LU1Y/00023425/3	4162	1349	Działka gruntu przy ul. Tylnej	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej <i>Zieleń.</i>
16.	LU1Y/00008965/9	5094/1 5094/2 5094/3 5094/4 5094/7 5094/8 5094/10 5094/12	131 157 199 163 96 158 127 70	Działki gruntu przy ul. Kirkora	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>

17.	LU1Y/00007703/8	1454/1	8432	Działki gruntu przy ul. Lubelskiej	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. <i>Łąki i pastwiska.</i>
18.	LU1Y/00007703/8	1454/2	29108	Działki gruntu przy ul. Lubelskiej	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. <i>Łąki i pastwiska.</i>
19.	LU1Y/00001163/8	3706	193	Działka gruntu przy ul. Jeziornej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
20.	LU1Y/00001017/0	3708	141	Działka gruntu przy ul. Jeziornej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
21.	LU1Y/00001249/5	4047	546	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
22.	LU1Y/00008965/9	5010/1	254	Działka gruntu przy ul. Kirkora	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
23.	LU1Y/00008965/9	5195	3141	Działka gruntu przy ul. Kordiana, ul. Fantazego i ul. Agamemnona	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
24.	LU1Y/00001897/2	4768/11 4768/12	1160 7882	Działki gruntu przy ul. Lubelskiej	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. <i>Zjazd z DK 17 i zieleń towarzysząca do pawilonu Intermarche.Reklama.</i>
25.	LU1Y/00001897/2	4768/6	19641	Działka gruntu przy ul. Lubelskiej	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. <i>Uprawy polowe.</i>
26.	LU1Y/00017394/1	4324/3	999	Działka gruntu przy ul. Leona Wyczółkowskiego	Tereny zabudowy usługowej. <i>Pawilon usługowo-handlowy.</i>
27.	LU1Y/00011593/4	3685	2545	Działka gruntu przy ul. Łukowskiej	Tereny zieleni urządzonej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
28.	LU1Y/00001897/2	3987/1	971	Działka gruntu przy ul. Kanałowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
29.	LU1Y/00001168/3	3942	94	Działka gruntu przy ul. Stanisława Poniatowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Dojście do działki.</i>
30.	LU1Y/00011646/1	3584/20	4502	Działka gruntu przy ul. Tadeusza Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń oraz budynek gospodarczy i garaż.</i>
31.	LU1Y/00001144/9	3722/2	300	Działka gruntu przy ul. Jeziornej	Tereny zieleni urządzonej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń i garaż niezwiązany z gruntem.</i>
32.	LU1Y/00001160/7 LU1Y/00001080/2	3803/1 3804/1	50 39	Działki gruntu przy ul. Łukowskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
33.	LU1Y/00002480/3	3915/11	3917	Działka gruntu przy ul. Tadeusza Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Urządzenie dodatkowego wejścia do lokalu.</i>

34.	LU1Y/00012500/3	4629/4 4629/5 4629/10 4629/14 4629/16 4629/17 4629/18 4629/19 4629/20	22908	Nieruchomość zabudowana budynkami dworca PKS pomiędzy ulicami Warszawską i Juliusza Słowackiego	Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej. <i>Dworzec PKS i działalność handlowa.</i>
35.	LU1Y/00011593/4	3683	18771	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta przy ul. Łukowskiej	Tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji. <i>Reklama.</i>
36.	LU1Y/00033314/5	4772/79	3717	Działka gruntu przy ul. Jana Kochanowskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. <i>Pawilon handlowo-usługowy.</i>
37.	LU1Y/00011593/4	4020/3	24638	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji. <i>Hala sportowa z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
38.	LU1Y/00011593/4	4020/2	1688	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji. <i>Hala sportowa z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
39.	LU1Y/00014481/7	4019/2	386	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji. <i>Hala sportowa z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
40.	LU1Y/00005925/6	4019/1	770	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji. <i>Hala sportowa z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
41.	LU1Y/00011593/4	4018	196	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji. <i>Hala sportowa z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
42.	LU1Y/00023425/3	4014	512	Działka gruntu przy ul. Warszawskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <i>Hala sportowa z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
43.	LU1Y/00012209/3	599	14482	Działka gruntu przy ul. Fabrycznej	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej. <i>Parking.</i>
44.	LU1Y/00003470/7	4808/2	2033	Działka gruntu przy ul. Marii Stuart	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. <i>Uprawy ogrodnicze bez trwałych nasadzeń.</i>
45.	LU1Y/00036765/2	3548	1895	Działka gruntu przy drodze bocznej od ul. Królewskiej	Tereny rolnicze. <i>Uprawy polowe.</i>
46.	LU1Y/00010176/8	79	9000	Działka gruntu o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta w Swatach	Tereny upraw polowych. <i>Zbiornik wodny, łąka.</i>
47.	LU1Y/00010176/8	97	400	Działka gruntu w Swatach	Tereny upraw polowych. <i>Łąka.</i>
48.	LU1Y/00008965/9	5011/1	450	Działka gruntu przy ul. Kirkora	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Parking.</i>
49.	LU1Y/00010176/8	385	7801	Działka gruntu w Moszczance	Tereny lasów i zadrzewień. <i>Uprawy polowe.</i>
50.	LU1Y/00012117/1	4349/22	124	Działka gruntu przy ul. Karola Wojtyły	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Sklep spożywczy.</i>
51.	LU1Y/00018526/3	4359/1	5442	Działka gruntu przy ul. Karola Wojtyły	Tereny zabudowy usług publicznych. <i>Bankomat.</i>

Nieruchomości będą wdzierzawiane maksymalnie na okres trzech lat, po przeprowadzeniu rokowań, w których zostanie ustalona wysokość opłat z tytułu dzierzawy oraz warunki dzierzawy.

Kwotę stanowiącą stawkę dzierzawną należy uiszczać w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29 lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 76 8724 0005 2001 0000 4952 0005, w terminach ustalonych w umowie.

Stawka dzierzawna będzie waloryzowana raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Nieruchomości powinny być zagospodarowane przez cały okres dzierzawy w sposób określony w umowie.

Ryki, 2025-12-12

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek