

W y k a z

udziału ½ części w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia
położonej w Rykach, obręb Ryki, przy ul. Łukowskiej.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena udziału ½ części w nieruchomości [zł]
1	LU1Y/ 00015327/7	3785/2	29	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do litery L, położona przy ul. Łukowskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Grunt niezabudowany, ogólnodostępny posiadający dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	2900,00
2	LU1Y/ 00015327/7	3785/3	1	Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona przy ul. Łukowskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Grunt zabudowany, ogólnodostępny posiadający dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	100,00

Udział Gminy Ryki wynoszący ½ części w nieruchomości będzie zbywany w drodze bezprzetargowej jako zamiana na udział ½ części w nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 3 czerwca 2025 r.

Ryki, 22.04.2025 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek