

# W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w Rykach, obręb Ryki, przy ul. Rynek Stary.

| Lp. | Nr KW               | Nr geod.<br>działki                                                                    | Pow.<br>działki<br>[m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie nieruchomości<br>w M.P.Z.P. miasta Ryki                                                                                                                                   | Cena<br>nieruchomości<br>[zł] |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | LU1Y/<br>00001155/9 | 3871/1<br>3871/2<br>3871/3<br>3871/4<br>3871/5<br>3871/6<br>3871/7<br>3871/8<br>3871/9 | 1904                                 | W części teren zabudowy<br>mieszkaniowej o niskiej<br>intensywności oraz usług<br>publicznych i komercyjnych na<br>działkach niewydzielonych oraz<br>w części teren zieleni publicznej. | 402 238,80                    |

Nieruchomość o kształcie wielokąta, położona przy ul. Rynek Stary w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze. Teren utwardzony kostką betonową, z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 24 marca 2025 r.

Ryki, 10.02.2025 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek