

W y k a z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonej w Rykach, obręb Ryki, przy ul. Żytniej 30 m. 17 w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działek	Pow. działek [ha]	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie [zł]
1	LU1Y/ 00000711/8	4313/1	0,1203	59,6	596/19691	358 000,00
2		4314/1	0,2060			

Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, gazową i centralnego ogrzewania. Układ funkcjonalny – bardzo dobry. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt, części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w bliskim sąsiedztwie centralnej części miasta. Dojazd do budynku realizowany jest od strony ulicy Wspólnej i Żytniej drogą wewnętrzną o utwardzonej bitumicznej nawierzchni. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki znajduje się w obszarze, dla którego plan ustalił jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi, parkingi, zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.

Nieruchomość lokalowa będzie zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą składać wnioski do dnia 19 sierpnia 2026 r.

Ryki, 08.07.2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek