W y k a z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonej w Rykach, obręb Ryki, przy ul. Leona Wyczółkowskiego 9 m. 2 w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działek	Pow. działek [ha]	Pow. użytkowa lokalu [m^2]	Udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie [zł]
1	LU1Y/ 00010929/2	4346	0,0354	34,90	349/7519	196 000,00

Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt, części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, nieogrodzona. Dojazd do budynku realizowany jest od strony ul. Karola Wojtyły i ul. Aleja Spacerowa. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki znajduje się w obszarze, dla którego plan ustalił jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi, parkingi, zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.
Nieruchomość lokalowa będzie zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912), mogą składać wnioski do dnia 15 grudnia 2026 r.

Ryki, 03.11.2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek