

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia
położonej w miejscowości Ryki, obręb Kolonia Swaty, gmina Ryki.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena nieruchomości [zł]
1	LU1Y/ 00036722/9	115/23	0,0058	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta. Teren równy, płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, uporządkowany. Uzbrojenie terenu w media – niepełne: woda w rejonie działki. Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem służebności przechodu i przejazdu.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	7750,00

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zatem będzie zbywana w drodze bezprzetargowej, jako niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5 m przebiegającym przy zachodniej granicy działki 115/23 położonej w Rykach, obręb 0002 Kolonia Swaty na rzecz każdorazowego właściciela działek 115/14, 115/15, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19 i 115/20 położonych w Rykach, obręb 0002 Kolonia Swaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą składać wnioski do dnia 31 lipca 2026 r.

Ryki, 19.06.2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek