

Wykaz
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
położonej w miejscowości Swaty 193b m. 2, gmina Ryki.

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Udział w częściach wspólnych	Cena udziału w działce gruntu [zł]	Cena lokalu i pomieszczeń przynależnych [zł]
1	LU1Y/00033388/4	140/8	2050	40,69	4960/14816	12 387,00	19 613,00

Lokal mieszkalny na parterze budynku wielorodzinnego składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, wiatrołapu oraz spiżarki. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z pieca kaflowego. Kanalizacja do szamba. Do pomieszczeń przynależnych lokalu należą dwie komórki o łącznej pow. 8,91m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt, części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, zabudowana trzylokalowym budynkiem mieszkalnym oraz komórkami gospodarczymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki leży w terenie w części przeznaczonym pod teren usług publicznych z zakresu oświaty - szkoła i w części pod poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia 19.07.2024r.

Ryki, 2024-06-07

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek