

W y k a z

budynków komunalnych z lokalami mieszkalnymi wraz z częściami wspólnymi oraz nieruchomości zabudowanych domami
jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Ryki położonych w Rykach, obręb Ryki, przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
1.	ul. Cicha 22	LU1Y/00001209/3	3848 3886 3888 3889 3890 3892	362	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem wielolokalowym, dojazd drogą urządzoną asfaltową – ul. Cichą.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy	188,10	3 837,40
2.	ul. Karola Wojtyły 4	LU1Y/00012267/7	4353	430	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleni urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	118,59	4 502,20
3.	ul. Karola Wojtyły 6	LU1Y/00012268/4	4352	508	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i usługowym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleni urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	104,40	2 677,96

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
4.	ul. Karola Wojtyły 8	LU1Y/00003437/4	4351	423	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	71,00	2 404,95
5.	ul. Karola Wojtyły 25	LU1Y/00023484/4	4360	496	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	177,79	3 875,73
6.	ul. Tadeusza Kościuszki 16	LU1Y/00023480/6	3909	318	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	121,80	4 553,66
7.	ul. Tadeusza Kościuszki 18	LU1Y/00011647/8	3910	318	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	117,57	5 214,36

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
8.	ul. Tadeusza Kościuszki 20	LU1Y/00004155/0	3911	321	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleń urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	117,57	5 214,36
9.	ul. Stanisława Poniatowskiego 5	LU1Y/00015919/4	3945/3	364	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	125,6	2 746,18
10.	ul. Przechodnia 3	LU1Y/00011738/3	3782/1 3784/1 3786/2	165	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83
11.	ul. Rynek Stary 8/10	LU1Y/00001093/6 LU1Y/00001142/5 LU1Y/00001090/5 LU1Y/00001159/7	3866/2 3867 3868 3869	86	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
12.	ul. Rynek Stary 19/21	LU1Y/00001082/6	3809/1	195	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83
13.	ul. Rynek Stary 50/55	LU1Y/00001208/6	3958	463	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i biurowym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83
14.	ul. Juliusza Słowackiego 10	LU1Y/00011164/8	4372/2	1682	Nieruchomość o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	102,62	2 556,73

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
15.	ul. Aleja Spacerowa 5	LU1Y/00004096/8	4350	257	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i biurowym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleni urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	121,80	4 439,18
16.	ul. Leona Wyczółkowskiego 7	LU1Y/00008966/6	4345	357	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleni urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	295,27	6 174,34
17.	ul. Leona Wyczółkowskiego 9	LU1Y/00010929/2	4346	354	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleni urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	150,67	2 670,74
18.	ul. Wylot 3/7	LU1Y/00001018/7	3821 3824 3825 3826	157	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem wielolokalowym, dojazd drogą urządzoną asfaltową – ul. Wylot.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	158,13	2 415,86

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
19.	ul. Żytnia 18	LU1Y/00036212/1	4373/4	743	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	123,16	3 939,38
20.	ul. Żytnia 30	LU1Y/00000711/8	4313/1 4314/1	3263	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do wielokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, parkingi, zieleni urządzona, garaże, dojścia i dojazdy.	123,16	3 939,38
21.	ul. Łukowska 6	LU1Y/00000745/5	3778	26	Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83
22.	ul. Krótka 4	LU1Y/00001164/5	3772	22	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
23.	ul. Rynek Stary 34 ul. Cicha 5	LU1Y/00001089/5 LU1Y/00001088/8	3882 3883	88	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	188,10	3 837,40
24.	ul. Cicha 23	LU1Y/00001253/6	3835	30	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	188,10	3 837,40
25.	ul. Wylot 2	LU1Y/00001252/9	3841	23	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do równoległoboku, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	188,10	3 837,40
26.	ul. Wylot 2b	LU1Y/00000943/3	3839	19	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	188,10	3 837,40

Lp.	Adres	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1 m ² gruntu [zł]*	Cena 1 m ² lokalu [zł]*
27.	ul. Wylot 9	LU1Y/00001228/2	3823	26	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	158,13	2 415,86
28.	ul. Warszawska 38A	LU1Y/00001162/1	4046	177	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkami mieszkalnymi, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83
29.	ul. Stanisława Poniatowskiego 47	LU1Y/00001058/9	3632	121	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.	118,16	2 419,83

* UWAGA – cena gruntu i lokalu jest orientacyjna. Właściwa będzie podana po wykonaniu operatów wyceny poszczególnych nieruchomości oraz sporządzeniu protokołu uzgodnień, w którym uwzględnione będą bonifikaty wynikające z uchwały nr XXIX/175/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 26 września 2025 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Ryki i określenia warunków udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

Nieruchomości będą zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 9 stycznia 2026 r.

Ryki, 28 listopada 2025 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek