

W y k a z

budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi do sprzedaży wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi oraz sprzedażą gruntu przynależnego do lokalu, stanowiącego własność Gminy Ryki, położonego w Rykach przy ul. Przechodniej 3.

L P.	Nr KW	Nr geod. działek	Pow. działek [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena 1m ² gruntu [zł]*	Cena 1m ² lokalu [zł]*
1	LUIY/ 00011738/3	3784/1 3782/1 3786/2	165	W części teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i usług publicznych i komercyjnych na działkach niewydzielonych i w części teren zieleni publicznej	118,16	2 332,00

* UWAGA – cena gruntu i lokalu jest orientacyjna. Właściwa będzie podana po wykonaniu operatów wyceny poszczególnych nieruchomości oraz sporządzeniu protokołu uzgodnień, w którym uwzględnione będą bonifikaty wynikające z uchwały nr XXV/149/2016 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 maja 2016r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, położona w centrum miasta, dojazd ul. Przechodnią. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, jednoklatkowym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do dnia 21 grudnia 2021r.

Ryki, 9 listopada 2021r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek