

Wykaz
nieruchomości lokalowej położonej w Rykach ul. Żytnia 18/1 przeznaczonej do oddania w najem.

Lp.	KW działki	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Miesięczna opłata za najem (zł/m ²)
1	LU1Y/00036212/1	4373/4	743	46,75	Lokal mieszkalny o pow. 46,75 m ² , usytuowany na parterze budynku, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Powierzchnia przynależna: piwnica o pow. 3,52 m ² .	2,91 zł

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na parterze. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną, ogrzewanie co z własnej kotłowni wyposażonej w piec gazowy. Lokal nieobciążony prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich.

Opłatę za najem należy wносить do dnia 20 każdego miesiąca. Wysokość stawki czynszu będzie aktualizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat za korzystanie z w/w mediów.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. Gminy Ryki: Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz usług publicznych i komercyjnych na działkach niewydzielonych. Nieruchomość powinna być zagospodarowana przez cały okres najmu w sposób określony w umowie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 120, tel.81-865-71-53.

Ryki, dnia 21 marzec 2024 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek