

Wykaz  
nieruchomości lokalowej położonej w Rykach ul. Tadeusz Kościuszki 16/8 przeznaczonej do  
oddania w najem.

Lp.	KW działki	Nr geod. działki	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Miesięczna opłata za najem (zł/m <sup>2</sup> )
1	LU1Y/00023480/6	3909	318	37,97	Lokal mieszkalny o pow. 37,97 m <sup>2</sup> , usytuowany na I piętrze budynku, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Powierzchnia przynależna: piwnica o numerze 8.	3,23 zł

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na I piętrze. Wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną. Ogrzewanie: gazowe.

Opłatę za najem należy wносить do dnia 10 każdego miesiąca. Wysokość stawki czynszu będzie aktualizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat za korzystanie z w/w mediów.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. Gminy Ryki: teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej.

Nieruchomość powinna być zagospodarowana przez cały okres najmu w sposób określony w umowie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 120, tel.81-865-71-53.

Ryki, dnia 26 maja 2023 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek