

## W y k a z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem położonych  
w Rykach przy ul. Aleja Spacerowa 2A.

Lp	Nr KW	Nr geod. działki	Łączna pow. działek [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa wszystkich pomieszczeń [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. Miasta Ryki oraz sposób jej zagospodarowania
1.	LU1Y/000 18009/3	4336/1, 4337/6, 4337/9	718	829,79	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i usług publicznych <i>Budynki administracyjno-biurowe</i>

Nieruchomości lokalowe usytuowane są w dwóch budynkach. Pierwszy (główny) to obiekt III kondygnacyjny. Pierwszą kondygnację stanowią garaże. Druga i trzecia kondygnacja to lokale administracyjno-biurowe. Drugi budynek to obiekt II kondygnacyjny. Pierwsza kondygnacja to kotłownia dla obu budynków. Druga kondygnacja to lokal administracyjno-biurowy. Lokale posiadają dostęp do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej oraz są wyposażone w centralne ogrzewanie.

Lokale będą wynajmowane na okres trzech lat, po przeprowadzeniu rokowań, w których zostaną ustalone warunki najmu oraz wysokość opłaty z tego tytułu.

Kwotę stanowiącą stawkę czynszu najmu należy uiszczać w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29 lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 76 8724 0005 2001 0000 4952 0005, w terminach ustalonych w umowie. W przypadku wzrostu cen, stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za korzystanie z mediów.

Nieruchomości powinny być zagospodarowane przez cały okres najmu w sposób określony w umowach.

Ryki, 2023-05-19

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek