

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w Rykach przy ul. Warszawskiej

Lp.	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. Miasta Ryki oraz sposób jej zagospodarowania
1.	LU1Y/ 00011593/4	4020/3	24638	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi poprzez działki nr 4020/2 i 4014 oraz pełnej infrastruktury technicznej.	Tereny sportu i rekreacji. <i>Obiekty sportowe i pawilony usługowo-handlowe.</i>
2.	LU1Y/ 00011593/4	4020/2	1688	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej oraz pełnej infrastruktury technicznej.	Tereny sportu i rekreacji. <i>Hala sportowo-widowiskowa.</i>
3.	LU1Y/ 00014481/7	4019/2	386	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej oraz pełnej infrastruktury technicznej.	Tereny sportu i rekreacji. <i>Hala sportowo-widowiskowa.</i>
4.	LU1Y/ 00005925/6	4019/1	770	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej oraz pełnej infrastruktury technicznej.	Tereny sportu i rekreacji. <i>Hala sportowo-widowiskowa.</i>
5.	LU1Y/ 00011593/4	4018	196	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej oraz pełnej infrastruktury technicznej.	Tereny sportu i rekreacji. <i>Hala sportowo-widowiskowa.</i>
6.	LU1Y/ 00023425/3	4014	512	Działka gruntu o nieregularnym kształcie, stanowiąca dojazd do obiektów sportowych, z dostępem do drogi publicznej oraz pełnej infrastruktury technicznej.	Tereny sportu i rekreacji. <i>Wjazd do obiektów sportowych i pawilon usługowo-handlowy.</i>

Działki nr 4020/3, 4020/2, 4019/2, 4019/1, 4018 zabudowane są halą sportowo-widowiskową o pow. zabudowy 2304m² oraz pawilonami usługowo-handlowymi o łącznej powierzchni zabudowy 601m². Działka nr 4014 zabudowana pawilonem usługowo-handlowym o powierzchni zabudowy 28m².

Działki nr 4020/3, 4020/2, 4019/2, 4019/1, 4018 obciążone umowami najmu pawilonów usługowo-handlowych do dnia 28 lutego 2025r. Działka nr 4014 obciążona umową najmu pawilonu usługowo-handlowego do dnia 30 kwietnia 2025r.

Działki będą wydzierżawione jako jedna nieruchomość na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 44.092,48zł brutto miesięcznie i będzie podlegała aktualizacji na koniec każdego roku kalendarzowego w oparciu o faktyczną wartość przedmiotu dzierżawy.

Kwotę stanowiącą stawkę dzierżawną należy uiszczać w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29 lub na konto Urzędu w banku BS w Rykach nr 76 8724 0005 2001 0000 4952 0005, w terminach ustalonych w umowie.

Nieruchomości powinny być zagospodarowane przez cały okres dzierżawy w sposób określony w umowie.

Ryki, 2023-06-30

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek