

## Wykaz

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Rykach przy ul. Karola Wojtyły 25 m.15.

Lp	Nr geod. działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie [zł]
1.	4360	LU1Y/ 00023484/4	496	46,65	4665/186821	196.400,00

Lokal mieszkalny usytuowany na czwartym pięttrze budynku wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie z wykorzystaniem pieca i kuchni kafłowej na paliwo stałe. Lokal w złym stanie technicznym po pożarze pomieszczeń, do generalnego remontu. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt, części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Działka o kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej przez działkę nr 4361. Działka w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w bliskim sąsiedztwie centralnej części miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki leży w terenie zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze przetargu publicznego nieograniczonego. Ogłoszenie o terminie przetargu publicznego, jego warunkach i charakterze, zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i wydaniu zarządzenia przez Burmistrza Ryk.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 2 maja 2024r.

Ryki, 2024-03-21

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek