

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego Wzór umowy

(Znak sprawy: **WIR.7011.3.2024**)

Umowa nr **WIR.7011.3.2024/...**¹ na pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta dnia 2024 r. w Rykach pomiędzy:
Gminą Ryki z siedzibą w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki, woj. lubelskie,
NIP: 5060072359, REGON: 431020121,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

Jarosława Żaczka – Burmistrza Ryk,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Zaręby,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą z siedzibą w (wpisać
tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać
adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP,
REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
.....² / reprezentowaną przez działającą /
-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą / -ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”
zamieszkałą / ym w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.
..... (wpisać adres) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON
....., zwaną / -ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną / -ym przez
..... działającą / -ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy⁴,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§1

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości poniżej 130.000 PLN netto. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

¹ Wpisać odpowiedni numer części zamówienia;

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba / -y pełniący / -e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki;

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki;

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby;

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Żłobka Miejskiego w Rykach”**
– część nr ...⁵ zamówienia –⁶
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zapewnienie sprawowania funkcji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiedniej specjalności, wykonującego wszystkie czynności przewidziane dla Inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
3. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w zapytaniu ofertowym, **opisie przedmiotu zamówienia** (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy.

§ 3

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca – Inspektor wykonuje usługi przez okres trwania opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a następnie robót budowlanych (łącznie 12 m-cy od daty podpisania umowy z Wykonawcą zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tzn. od dnia 18.04.2024 r. – czyli planowany termin realizacji całości zadania najpóźniej do 18.04.2025) wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji;
3. Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia wynosi zg. z ofertą Wykonawcy zadania **60 m-cy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego w danej branży wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru końcowego oraz w okresie gwarancyjnym, a w przypadku niewykonania zadania - do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania Umowy.**
6. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wydłużenia okresu realizacji zamówienia ponad wskazany w ust. 1.

⁵ Wpisać odpowiedni numer części (zgodnie z podziałem wskazanym w zapytaniu ofertowym – pkt 2.3);

⁶ Wpisać odpowiednią nazwę danej części zamówienia (wg zestawienia zawartego w zapytaniu ofertowym – pkt 2.3);

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączonym formularzem ofertowym Wykonawcy w kwocie:
..... zł netto + ...% / zł VAT = zł brutto (słownie brutto: /100 PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) wydłużenie czasu zarządzania zadaniem,
 - 2) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych.

§ 5

Godziny pracy Inspektorów nadzoru

1. Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru na budowie poprzez pobyt Inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży w częstotliwości **przynajmniej dwa razy w tygodniu** oraz na żądanie Zamawiającego (nie później niż następnego dnia roboczego od daty wezwania).
2. Przez nadzór na budowie Zamawiający rozumie inspekcję Inspektora nadzoru na budowie w czasie prowadzonych robót wraz z udokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w Dzienniku budowy oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność Inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
3. Na czas urlopu lub nieobecności Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w Zapytaniu oraz wynikające z oferty wykonawcy), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Nieobecność Inspektora nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót z naruszeniem postanowień Umowy lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego może skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Płatności oraz odsetki od płatności zaległych

Ustala się następujące zasady płatności za wykonane usługi:

- 1) płatności za nadzór będą dokonywane po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy wskazany w umowie z Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- 2) wartość przysługującego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %), zależnym od wysokości kwoty netto przedłożonej Zamawiającemu faktury Wykonawcy zadania w formule „zaprojektuj i

wybuduj” – kwota (netto) wynagrodzenia częściowego Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$C = N \times P,$$

gdzie:

C – wynagrodzenie (netto) Wykonawcy usługi nadzoru za dany okres rozliczeniowy,

N – kwota netto (całości) wynagrodzenia Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego z zaakceptowanej oferty,

P – wskaźnik procentowy obliczony w następujący sposób:

$$P [\%] = F / W \times 100,$$

gdzie:

F – kwota netto wynagrodzenia ujęta na zaakceptowanej przez Zamawiającego fakturze wystawionej za dany okres rozliczeniowy przez Wykonawcę zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

W – kwota netto (całości) wynagrodzenia Wykonawcy zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

- 3) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.
- 4) Zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” przewidziano rozliczenie wynagrodzenia dwiema fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe będą wystawiane (przez Wykonawcę zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”) wg następujących zasad:
 - a) pierwsza faktura częściowa na kwotę wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania dokumentacji projektowej (o wartości zgodnej z ofertą Wykonawcy zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”) po wykonaniu pierwszej fazy - projektowej i dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) druga faktura częściowa na kwotę 50% wynagrodzenia wskazanego umownego z tytułu wykonania robót budowlanych (o wartości zgodnej z ofertą Wykonawcy zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”) - po wykonaniu i odbiorze częściowym robót o wartości wynoszącej przynajmniej 50% kwoty przysługującej Wykonawcy (zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”) tytułem wynagrodzenia za realizację drugiej fazy – wykonawczej,
 - c) faktura końcowa na kwotę pozostałą z wynagrodzenia umownego brutto (Wykonawcy zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”); faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy sumą kwot wynikających z wcześniejszych faktur częściowych, a wynagrodzeniem umownym brutto, po dokonaniu odbioru końcowego oraz uzyskaniu nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
 - d) wartość procentowa wykonanych robót do rozliczenia fakturami częściowymi ustalona zostanie na podstawie kosztorysu, który Wykonawca zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” złoży Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową;

§ 7

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy nadzoru inwestorskiego w następujący sposób:

- 1) Wykonawca – Inspektor wystawi w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę częściową (został dokonany odbiór częściowy robót). Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego faktury częściowej stanowić będzie:
 - a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego, sporządzonych przez Wykonawcę zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - b) protokół odbioru częściowego;
- 2) Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru końcowego dot. usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, następnie jego zaakceptowanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego,
 - b) przyjęcie i zaakceptowanie przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego raportu końcowego, a w razie konieczności raportu problemowego, opiniowanego przez Inspektora nadzoru;
- 3) za nadzór pełniony w okresie gwarancyjnym nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia;**
- 4) za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia;
2. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru częściowego robót lub protokół odbioru końcowego wraz z rozliczeniem do odbioru częściowego lub końcowego.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego:
.....;
4. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wartość usług zafakturowanych do dnia odbioru końcowego powinna obejmować **nie więcej niż 90% wartości** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, a pozostała wartość zostanie zafakturowana po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) Kopię umowy na roboty budowlane, zawartej z Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 2) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.

2. Inspektor nadzoru obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą Umową i Zapytaniem od dnia podpisania Umowy aż do odbioru końcowego robót budowlanych, łącznie z uczestnictwem w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i zamówienia bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
5. **Szczegółowe obowiązki Inspektora nadzoru określa zapytanie ofertowe, a w szczególności opis przedmiotu zamówienia (OPZ – załącznik nr 1 do zapytania), dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Umowy.**
6. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
 - b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§ 10

Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca wskazuje, że funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności⁷ pełnić będzie:, upr. bud. nr

⁷ Wpisać odpowiednią nazwę danej części zamówienia;

2. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora nadzoru.

§ 11

Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i Zapytaniu.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów zapytania ofertowego Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za każdy dzień nieobecności na budowie Inspektora nadzoru w danej branży z naruszeniem postanowień § 5 Umowy naliczane będą kary umowne w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień nieobecności (w przypadku

- powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany Inspektora nadzoru, naliczając kary jak wyżej),
- d) za każdą nieuzasadnioną nieobecność na Radach budowy, naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego Inspektora nadzoru w danej branży naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek (w przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany Inspektora nadzoru, naliczając kary jak wyżej),
- e) w przypadku braku uczestnictwa Inspektora w czynnościach nadzoru w okresie gwarancji, w szczególności przeglądach gwarancyjnych i odbiorach gwarancyjnych, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą (lub jej projekt) na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie zakresu usług.
4. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 14

Odszkodowanie

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy wykonawcy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo dwukrotnego wezwania do rozpoczęcia wykonywania Umowy zgodnie z jej treścią,
 - 2) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną, pomimo dwukrotnego wezwania do rozpoczęcia wykonywania Umowy zgodnie z jej treścią,
 - 3) wystąpił brak zdolności Wykonawcy do realizacji zamówienia uniemożliwiający wykonywanie Umowy,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
 - 6) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy / robót, trwająca ponad 7 kolejnych dni,
 - 7) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inną osobę niż wskazaną w ofercie,
 - 8) zajdzie konieczność zmiany osoby Inspektora nadzoru a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu i ofercie,
 - 9) wystąpił przypadek określony w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.
3. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.

§ 16

Odbiory robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru - na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
- 2) odbiory techniczne potwierdzające faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego), potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru robót dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru - będące załącznikiem do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego,
- 3) odbiory częściowe po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym - będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
- 4) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
- 5) odbiory w okresie gwarancyjnym;

§ 17

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” w pierwszej – projektowej fazie realizacji zadania dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ postępowania przetargowego i w umowie na roboty budowlane zawartej z Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” (stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy z Inspektorem).
3. **Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.**
4. Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego.
5. Procedury przeprowadzania czynności odbiorów oraz zasady postępowania w przypadku stwierdzenia wad podczas tych odbiorów zostały szczegółowo opisane w § 6 umowy z Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a

- Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§19

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do

celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej Umowie Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowi:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy - Inspektora,
 - 2) zapytanie ofertowe.

§20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....