

**UCHWAŁA NR LXXIX/512/2023
RADY MIEJSKIEJ W RYKACH**

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Miejska w Rykach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowanie opracowania planu.

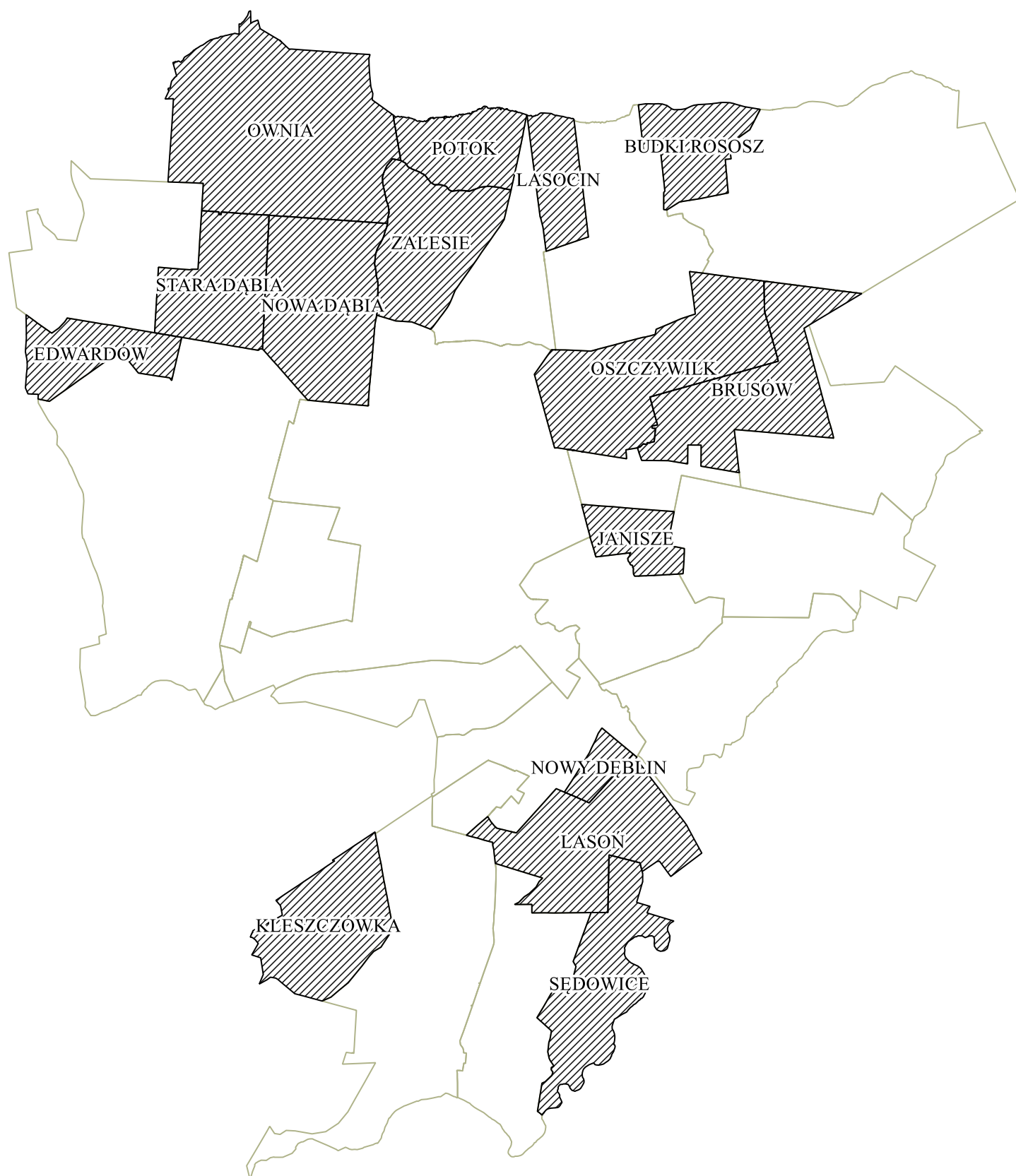
§ 3. Przedmiot ustaleń planu dotyczył będzie wszystkich elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Bińczyk



Legenda

 Granice obszarów ewidencyjnych objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1 0 1 2 3 4 5 6 km



UZASADNIENIE

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiot opracowania obejmuje obszar gminy Ryki zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały i odnosi się do części gminy Ryki tj. dla obrębów: Brusów, Budki Rososz, Edwardów, Janisze, Kleszczówka, Lasocin, Lason, Nowa Dąbia, Nowy Dęblin, Oszczywilk, Ownia, Potok, Sędowice, Stara Dąbia, Zalesie. Celem opracowania planu jest realizacja ustaleń uchwały nr XXXV/214/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 lutego 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ryki, zgodnie z którą stwierdzono konieczność dokonania *częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, a także konieczność ujednolicenia ustaleń planów dla części obszaru gminy z uwagi na liczbę zmian, jakie zostały wprowadzone do obowiązującego planu z 2004 r.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą prawną sporządzenia analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503, 1846, 2185, 2747) określający procedurę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Informacje o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie dla tych terenów obowiązuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki zatwierdzony uchwałą nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dn. 2004.02.27 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 100 poz. 1642 z 2004.06.14 wraz ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki I etap zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LII/271/2009 z dn. 2 października 2009r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 133 poz. 2816 z dn. 7 grudnia 2009r., zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIX/324/2010 z dn. 18 marca 2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 52 poz. 1073 z dn. 12 maja 2010r., zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XXIII/135/2012 z dn. 28 czerwca 2012r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 23 sierpnia 2012 roku poz. 2513, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XIV/85/2015 z dn. 12 października 2015r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 25 listopada 2015r., poz. 3847, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XL/254/2017 z dn. 30 czerwca 2017r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 16 sierpnia 2017r., poz. 3327, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XLIX/321/2018 z dn. 30 stycznia 2018r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 20 lutego 2018r., poz. 779, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIV/359/2018 z dn. 27 kwietnia 2018r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 19 maja 2018r., poz. 2566, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LV/367/2018 z dn. 25 maja 2018r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 7 czerwca 2018r., poz. 2827, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LI/308/2021 z dn. 31 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 15 września 2021 r., poz. 3801, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIII/329/2021 z dn. 29 października 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 25 listopada 2021 r., poz. 4970, zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LXI/396/2022 z dn. 30 marca 2022 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 19 kwietnia 2022 r., poz. 2167 oraz zmianami zatwierdzonymi

uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LXIX/445/2022 z dn. 31 sierpnia 2022 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 27 września 2022 r., poz. 4570.

4. Analiza ustaleń planistycznych.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część obszaru gminy Ryki, który jest zróżnicowany pod względem funkcjonalnym. Obowiązujący plan wraz ze zmianami ustala zarówno tereny przeznaczone pod zainwestowanie (mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, techniczne), jak i tereny chronione przed zabudową (rolne, leśne, wody powierzchniowe). W projekcie planu zakłada się utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wyznaczonej w obowiązującym planie oraz zapewnienie jej rozwoju w oparciu o ustalenia Studium.

5. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki.

Ustalenia projektu planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonymi Uchwałą Nr LII/269/2009 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 2 października 2009 r., zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXIII/133/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 28 czerwca 2012 r., zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonymi Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 czerwca 2015 r., zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonymi Uchwałą Nr XLII/264/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 września 2017 r., zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonymi Uchwałą Nr XLIX/298/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 23 lipca 2021 r.

6. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

W świetle obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 14 ust. 5 nałożono na Burmistrza obowiązek wykonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku z tym, że w uchwale nr XXXV/214/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 lutego 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ryki, stwierdzono konieczność dokonania *częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, a także w związku z dużą liczbą uchwał w sprawie miejscowych planów/zmian miejscowych planów obowiązujących aktualnie dla przedmiotowego obszaru uznano za najkorzystniejsze sporządzenie nowego aktu prawa miejscowego.

7. Zakres prac planistycznych.

Analiza problemów planistycznych wykazała, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

W szczególności wymagane będzie opracowanie:

- prognozy oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków ekonomicznych uchwalenia planu.

Przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zarówno dotychczasowe zainwestowanie terenu, zainwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej oraz sieci dróg, jak i naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego.

8. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu.

Opracowanie zostanie wykonane w dopuszczonych ustawowo skalach 1:1000 lub 1:2000.