

UMOWA NR

W dniu w Rykach, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego poprzez procedurę rozeznania rynku, określoną w § 7 REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130.000 zł netto (stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Ryk z dnia 09.08.2021 r.), w trybie zapytania ofertowego (wskazanego w § 4 pkt 1 b ww. regulaminu), została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Ryki z siedzibą w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki, woj. lubelskie, NIP: 5060072359, REGON: 431020121, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Ryk – Jarosława Żaczka, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agaty Zaręby**,

a firmą z siedzibą, NIP:,
REGON:, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:,

wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy „stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **usługa polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenu wokół tzw. Harcówki (w ramach przedsięwzięcia pn. Modernizacja i przystosowanie budynków oraz terenu działki tzw. Harcówki na cele bazy turystyczno-noclegowej)**. Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składają się następujące załączniki do umowy:
 - nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (w tym także zał. nr 1a, 1b, 1c i 1d),
 - nr 2 – oferta Wykonawcy;
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, oraz postanowieniami niniejszej umowy – w poniżej ustalonych terminach:
 - I. faza realizacji zamówienia: termin przekazania Zamawiającemu do odbioru dokumentacji w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę (ew. zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę) – tzn. PZT + PAB, ew. także złożenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (ew. zgłoszenia) wraz z kosztorysem inwestorskim – w terminie maks. 21 dni od dnia podpisania umowy (nie później niż do 10 maja 2024 r.), czyli najpóźniej do

- II. faza realizacji zamówienia: termin przekazania Zamawiającemu do odbioru pozostałych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot zamówienia – tzn. PT, projektu wykonawczego, ew. aktualizacji przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, STWiORB – w ciągu kolejnych 60 dni, czyli najpóźniej do
- 2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy oraz spotkań koordynacyjnych w ciągu trwania umowy jest siedziba Zamawiającego.
- 3. Przy odbiorze opracowania Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji.
- 4. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 strony ustalają na kwotę w wysokości: netto zł + VAT zł = brutto zł, słownie: (.../100) PLN.
2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Niedoścignienie, pominięcie, bądź brak należytego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji inwestycji.
4. W kwocie wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby którymi się on posługuje w związku wykonaniem postanowień niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 7.
5. W kwocie wynagrodzenia umownego zawarte jest ew. wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich – maks. dwukrotnie, na wezwanie Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie zaakceptowanych i podpisanych przez obie strony umowy protokołów odbioru dokumentacji.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu (określonego w § 2 ust. 1 umowy).
3. Za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni, od wykonania

przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w inny rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 6

W ramach opracowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej i elektronicznej (4 egzemplarze wydrukowane w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej, zapisanej w formacie pdf na nośniku cyfrowym, np. na płycie CD).

§ 7

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, które powstały w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, który stanowi „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenu wokół tzw. Harcówki (w ramach przedsięwzięcia pn. Modernizacja i przystosowanie budynków oraz terenu działki tzw. Harcówki na cele bazy turystyczno-noclegowej)” – w tym do wszelkich projektów, rysunków i innych elementów opracowanego przedmiotu zamówienia, wskazanego w § 1 niniejszej umowy (szczegółowo opisanego w załącznikach do umowy wymienionych w § 1 ust. 1), stosownie do przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.), na wszystkich wymienionych w art. 50 polach eksploatacji, w szczególności do:
 - a) korzystania z utworów na własny użytek,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) rozpowszechniania,
 - d) udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - e) modyfikowania wedle własnych potrzeb;
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na pola eksploatacji nie znane w dniu podpisania Umowy, a które pozwolą Zamawiającemu na należyte z nich korzystanie.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia ww. autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa także prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy zawiera wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że utwory, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą utworami samoistnymi, nieinspirowanymi cudzymi utworami oraz, że korzystanie i rozporządzanie nimi przez Zamawiającego nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązuje do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA