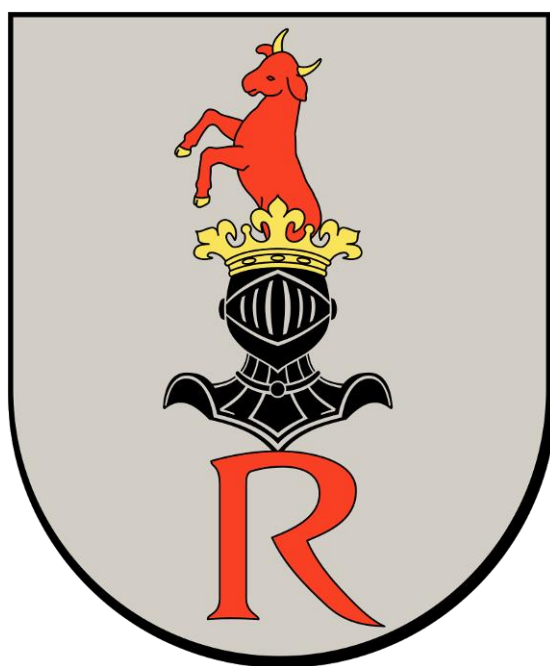
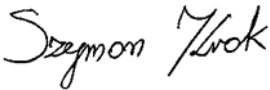


Prognoza oddziaływania na środowisko
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ryki



Ryki, 10.09.2024 r.

Zespół autorski:	mgr inż. Patrycja Kosyło – kierownik zespołu	 mgr inż. Patrycja Kosyło
	mgr Szymon Krok	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j. ze zm.), jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło

Spis treści

1. Wstęp	10
1.1. Podstawa formalno-prawna	10
2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	10
3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości.....	12
3.1. Powiązania z innymi dokumentami.....	12
3.2. Główne cele sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu.....	16
4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania	22
5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	23
6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	23
7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem	23
7.1. Geologia i geomorfologia.....	23
7.2. Surowce mineralne	24
7.3. Gleby	24
7.4. Użytkowanie gruntów	25
7.5. Warunki hydrologiczne	25
7.5.1. Wody powierzchniowe.....	25
7.5.2. Wody podziemne.....	26
7.6. Klimat i powietrze	27
7.7. Walory krajobrazowe	28
7.8. Różnorodność biologiczna	28
7.8.1. Szata roślinna	28
7.8.2. Fauna	29
7.9. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem	29
7.9.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	29
7.9.2. Korytarze ekologiczne.....	30
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	31
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	32
9.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych.....	32
9.2. Zagrożenie powodziowe.....	32

9.3.	Zagrożenie osuwiskowe	32
9.4.	Źródła zanieczyszczeń powietrza	33
9.5.	Hałas.....	33
9.6.	Gospodarka odpadami	33
9.7.	Zagrożenia dla obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	33
9.8.	Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych	34
10.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	34
11.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	35
11.1.	Ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych obszarów wyznaczonych w projektowanym dokumencie.....	35
11.2.	Ocena oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska	38
	Oddziaływanie na ludzi.....	38
	Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność.....	39
	Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych.....	40
	Korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze	40
	Oddziaływanie na wodę	41
	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	42
	Oddziaływanie na krajobraz.....	42
	Oddziaływanie na powietrze	43
	Oddziaływanie na klimat	44
	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	45
	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	45
12.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	45
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	49
14.	Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	49
15.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	49
16.	Dokumenty i materiały źródłowe	53
	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	53
	Publikacje i pozostałe materiały źródłowe.....	54
	Spis rycin i tabel	55

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr LIV/348/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 t.j. ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j. ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawionym, w piśmie z dnia 31 marca 2022 r., znak pisma WSTV.411.6.2022.AP oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rykach, w piśmie z dnia 15 marca 2022 r., znak pisma ONS-NZ.7016.10.2022. Treść prognozy odpowiada art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

W projekcie planu oraz przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko, pod uwagę wzięto cele zawarte w dokumentach o znaczeniu lokalnym, krajowym i międzynarodowym w szczególności dotyczące:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:

- zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie na cele budowlane obszarów o przeciętnych walorach przyrodniczych i stosowaniu rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska;
- przystosowanie do zmian klimatycznych poprzez rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- ochronę bioróżnorodności poprzez zachowanie naturalnej obudowy wzdłuż cieków, ochronę terenów leśnych i zadrzewionych, podtrzymanie stref ekotonowych;
- działań mających na celu kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski, zgodnie z *Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, poprzez:
 - integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawy ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – w mpzp nie naruszono funkcji lokalnego systemu powiązań ekologicznych, projekt planu nie ingeruje w najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy;
 - przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – m.in. przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w rozwiniętym systemie osadniczym;
 - wprowadzanie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – dokument ustala wskaźniki służące zachowaniu ładu przestrzennego;
 - racjonalizację gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowania deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego – w projektowanym dokumencie nie przewiduje się wprowadzenia terenów mogących wpłynąć na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych;
 - wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód oraz związanych z nimi ekosystemów – w projektowanym dokumencie nie przewiduje się wprowadzenia terenów mogących wpłynąć na zasoby wód podziemnych, powierzchniowych i związane z nimi ekosystemy;
 - zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleb – zmniejszenie uciążliwości emisji zanieczyszczeń z indywidualnych gospodarstw, rozwiązanie problemów z gromadzeniem, segregowaniem i utylizacją odpadów zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – w projektowanym dokumencie nie wprowadza się ustaleń mogących skutkować ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do gleb, wód i atmosfery; powstałe, w wyniku przeznaczenia terenów w zmienionym planie pod określone funkcje, odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy;
 - zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa, w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł (OZE) – projekt planu dopuszcza stosowanie odnawialnych źródeł energii;
 - wzrost wymaganego udziału energii ze źródeł odnawialnych – zgodnie z pakietem klimatyczno-energetycznym przyjętym przez KE w 2014 r. do 2030 r. udział energii ze źródeł odnawialnych ma stanowić 32% w całkowitym zużyciu energii we Wspólnocie. Celem krajowym w zakresie udziału energii ze źródeł odnawialnych w ostatecznym zużyciu energii brutto w 2030 r. jest osiągnięcie poziomu 21-23% – w projekcie planu wprowadza się zapisy dopuszczające stosowanie odnawialnych źródeł energii, co wpisuje

się w cele krajowe i międzynarodowe w zakresie produkcji energii ze źródeł alternatywnych;

- zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez ochronę wód podziemnych i powierzchniowych; przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych; przeciwdziałania wkraczaniu zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej na tereny leśne i łąkowe; przestrzegania zasady minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych, polegającej na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych; wzbogacania i racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi, uwzględniając potrzeby przyszłych pokoleń; utrzymania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu; wzmocnienia stabilności środowiska przyrodniczego – zgodnie z wytycznymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - w mpzp wprowadzono ustalenia, które realizują powyższe zasady;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – niewprowadzanie przeznaczeń i obiektów mogących obniżyć jakość gleby w stopniu znaczącym;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 20 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program wodno-środowiskowy kraju, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły 2022 – w planie uwzględniono konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych poprzez stosowanie odpowiednich zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie;
- ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro), Dyrektywa Siedliskowa oraz Dyrektywa Ptasia – projekt planu nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie miasta Ryki.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

POZIOM KRAJOWY: Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 – wizja Polski w 2030 r.

Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 r. utworzona została na bazie Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju i w tej samej perspektywie czasowej, czyli do 2030 r. Dokument zakłada dążenie do spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju określone w Koncepcji i wpisujące się w projekt Planu to:

- poprawa spójności wewnętrznej osiąganej przez powiązania funkcjonalne wewnątrz terytorium państwa;
- poprawa dostępności kraju poprzez rozwój infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
- osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych;
- zwiększenie odporności struktur przestrzennych na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego;
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Koncepcja zakłada ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów w planowaniu przestrzennym, w którym powinno uwzględniać się m.in. wzajemne relacje komponentów środowiska, oddziaływanie na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu. Poprzez działania planistyczne należy dążyć do stabilizacji ekosystemów.

W Koncepcji zakłada się zachowanie sieci ekologicznej, w tym głównych korytarzy lądowych, mających znaczenie międzynarodowe, łączące się z korytarzami dolin dużych rzek Polski. System uzupełniony korytarzami o znaczeniu ponadregionalnym jest uszczegóławiany na poziomie regionalnym i lokalnym. Postuluje się o wytyczenie i zachowanie obszarów węzłowych, integrujących tereny objęte ochroną przyrody i krajobrazu, a także inne elementy systemu ekologicznego, mające znaczenie dla jego prawidłowego funkcjonowania.

Nadrzędnym celem projektowanego planu jest kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem konieczności ochrony zasobów przyrodniczych. Tym samym założenia dokumentu wpisują się w politykę przedstawioną w Koncepcji.

POZIOM REGIONALNY: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

PZPWL w wymiarze ogólnym wyznacza wizję zagospodarowania przestrzennego województwa oraz kierunki polityki przestrzennej, do których należą: poprawa struktury przestrzennej i zmniejszanie różnic wewnątrzregionalnych, kształtowanie przestrzeni rolniczej i terenów wiejskich, wzmocnienie systemu ochrony zasobów przyrodniczych oraz poprawa gospodarki środowiskiem, działania na rzecz jakości krajobrazu, architektury i ochrony środowiska kulturowego, podniesienie atrakcyjności turystycznej województwa, rozwój systemów transportu, rozwój infrastruktury technicznej, obronność i ryzyka związane z wystąpieniem sytuacji kryzysowych. Dodatkowo dokument wyznacza kierunki polityki przestrzennej w układzie terytorialnym w podziale na obszary funkcjonalne. Miasto Ryki należy do obszaru funkcjonalnego o znaczeniu regionalnym o nazwie „Dolny Wieprz”.

„Obszar funkcjonalny Dolny Wieprz” swoim zasięgiem obejmuje dolinę Wieprza wraz z przylegającymi do niej terenami na odcinku od miejscowości Rokitno do miejscowości Bobrowniki. Za podstawową funkcję rozwojową całego Obszaru uznano funkcję rolniczą (ukierunkowaną na

hodowlę ryb), dodatkowo wskazano funkcję towarzyszącą – turystyczną (ukierunkowana na agroturystykę) oraz rolniczą (ukierunkowana na rolnictwo ekologiczne). Wiodącymi kierunkami zagospodarowania, mającymi znaczenie dla miasta Ryki są:

- wykorzystanie rezerw obszarów ogroblowanych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- wykorzystanie gleb do uprawy roślin energetycznych,
- rozwój infrastruktury turystycznej (szlaki turystyczne, w tym wodny na Wieprzu) i usług obsługi turystyki,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych.

Natomiast do zasad i warunków zagospodarowania należą: zachowanie drożności i walorów przyrodniczych krajowych korytarzy ekologicznych, użytkowanie terenu sprzyjające naturalnej retencji wód powodziowych, przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych, zalesienia gruntów o najniższej przydatności dla rolnictwa oraz terenów na kierunkach powiązań przyrodniczych.

W zakresie środowiska przyrodniczego, PZPWL wyznacza kierunki działania w podziale na cztery grupy zagadnień:

- a) *Gospodarowanie zasobami naturalnymi:*
 - a) *Racjonalne gospodarowanie ograniczonymi zasobami wód śródlądowych (powierzchniowych i podziemnych);*
 - b) *Gospodarowanie złożami kopalin;*
 - c) *Gospodarowanie zasobami glebowymi i leśnymi;*
 - d) *Gospodarowanie zasobami uzdrowiskowymi;*
 - e) *Gospodarowanie zasobami przyrodniczymi parków narodowych;*
 - f) *Gospodarowanie w przestrzeni krajobrazowej.*
- b) *Ochrona przyrody i kształtowanie środowiska:*
 - a) *Ochrona i kształtowanie Krajowego Systemu Obszarów Chronionych;*
 - b) *Zapewnienie spójności i ciągłości przestrzeni przyrodniczej;*
 - c) *Ochrona walorów przyrody ożywionej;*
 - d) *Ochrona przyrody nieożywionej.*
- c) *Odporność środowiska:*
 - a) *Zwiększanie odporności środowiska na zagrożenia naturalne (ekstremalne).*
- d) *Jakość środowiska:*
 - a) *Poprawa warunków aerosanitarnych;*
 - b) *Poprawa warunków hydrosanitarnych;*
 - c) *Poprawa klimatu akustycznego i ograniczanie oddziaływania pól elektromagnetycznych;*
 - d) *Rewaloryzacja obszarów o zdegradowanym środowisku przyrodniczym.*

Projekt planu miejscowego miasta Ryki uwzględnia zapisy PZPWL dotyczące ochrony przyrody – nieznacznie modyfikuje wyznaczone w pierwotnym dokumencie kierunki kształtowania zagospodarowania terenów z wyszczególnieniem ochrony jego elementów. Obowiązujące dla miasta mpzp oraz nowy projekt planu dla miasta Ryki dostosowują zagospodarowanie przestrzenne do cech naturalnych, predyspozycji, walorów i odporności środowiska na antropopresję oraz zapewniają spójność i ciągłość przestrzeni przyrodniczej. Projekt planu będący przedmiotem niniejszego opracowania nie ingeruje w zasady zawarte w PZPWL.

POZIOM LOKALNY

Lokalna Strategia Rozwoju Gminy Ryki na lata 2016-2022

Dokument wyznacza misję w brzmieniu: „*Gmina Ryki miejscem otwartym i przyjaznym, stwarza warunki do działania na rzecz przedsiębiorców i mieszkańców, uwzględnia oczekiwania społeczne w celu współdziałania na rzecz poprawy jakości życia jej mieszkańców w poszanowaniu lokalnej tradycji i dziedzictwa historycznego*”. W celu osiągnięcia stanu opisanego w misji władze zobowiązane są do podjęcia działań mających za zadanie m.in. realizację celu strategicznego, którym jest zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, na co składają się cele operacyjne, takie jak:

- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, realizowana poprzez następujące kierunki działań:
 - Ochrona i zachowanie dziedzictwa przyrodniczego i krajobrazowego - ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej;
 - Poprawa jakości stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (np. zabezpieczenie obszarów przed niekorzystnymi zjawiskami pogodowymi, zarządzanie wodami opadowymi);
 - Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa (edukacja, akcje informacyjne, itp.);
 - Działania na rzecz tworzenia lokalnych form ochrony przyrody, w tym ochrona obszarów wodno-błotnych (np. torfowiska, mokradła, bagna);
- gospodarowanie zasobami naturalnymi, które będzie realizowane poprzez następujące kierunki działań:
 - Działania w kierunku zwiększenia możliwości sztucznej retencji wód – mała retencja;
 - Działania na rzecz wzrostu lesistości;
 - Racjonalna gospodarka wodna;
 - Rozwój infrastruktury ochrony środowiska;
 - Wdrażanie i prowadzenie racjonalnej polityki w zakresie ładu przestrzennego poprzez aktualizację planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Projekt miejscowego planu uwzględnia założenia i cele Strategii m.in. poprzez odpowiednie ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, odnawialnych źródeł energii, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. Uwzględnia także konieczność ochrony zabytków oraz dziedzictwa kulturowego. Ponadto wprowadzono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, co ma pozytywny wpływ na realizację wymienionych powyżej celów strategii.

3.2. Główne cele sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem projektowanego dokumentu jest realizacja ustaleń uchwały nr XXXV/214/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 lutego 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ryki. Zgodnie z uchwałą uznano za konieczne wykonanie częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Uchwalenie nowego

planu ma na celu również ujednolicenie ustaleń planów dla całego obszaru miasta Ryki ze względu na liczne zmiany jakie zostały wprowadzone do obowiązującego planu.

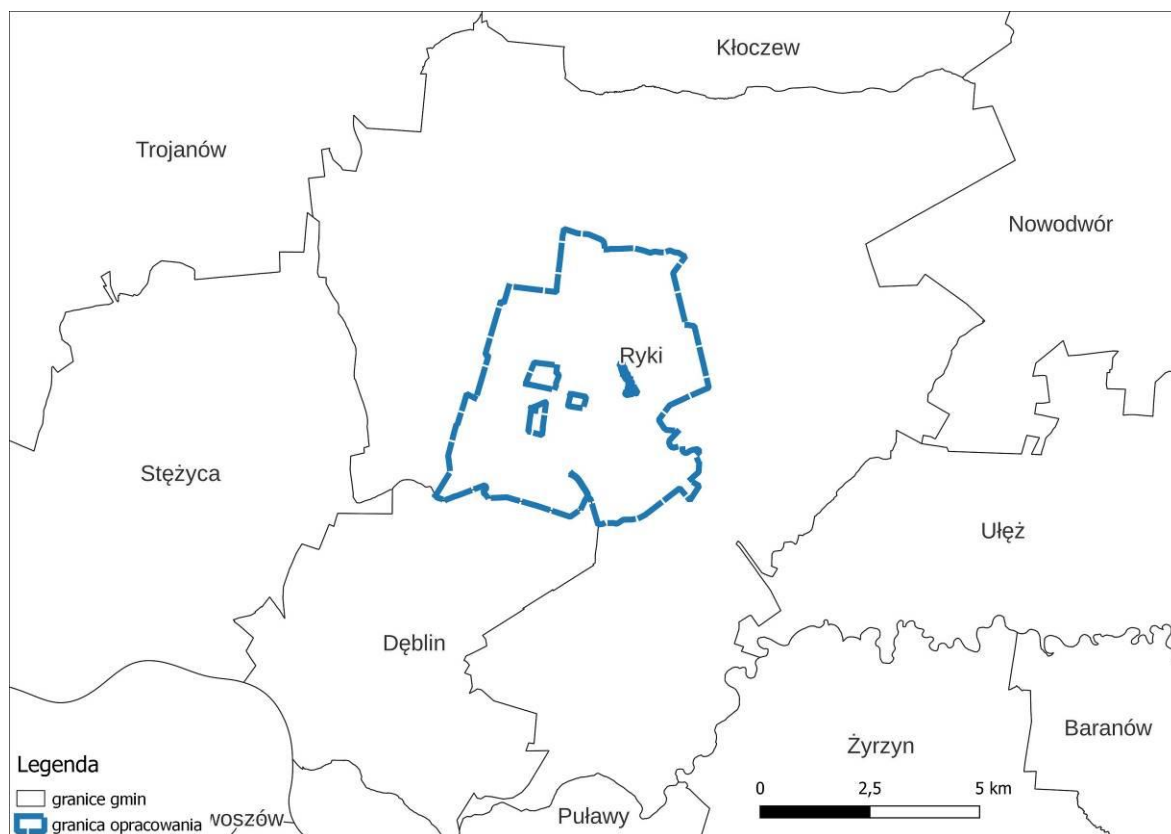
Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Miasto i gmina Ryki zlokalizowane są w północno-zachodniej części województwa lubelskiego. Graniczą one od południa z gminą Puławy, od zachodu z miastem Dęblin i gminą Stężycza, od północy z gminą Trojanów i Kłoczew, natomiast od wschodu z gminami Nowodwór, Ułęż i Żyrzyn. Miasto Ryki graniczy bezpośrednio z obszarem wiejskim gminy Ryki oraz miastem Dęblin. Ryki stanowią siedzibę władz samorządowych powiatu Ryckiego.

Gmina Ryki liczy 19 443 mieszkańców (stan na 2021 r.) oraz zajmuje powierzchnię 161,7 km². Samo miasto zamieszkuje natomiast 9 200 osób, a jego powierzchnia wynosi 27,2 km². Przez jej obszar przebiega droga ekspresowa nr 17 o przebiegu z północnego zachodu na południowy wschód, droga krajowa nr 48 biegnąca ze wschodu na południowy zachód oraz linia kolejowa nr 26 relacji Łuków-Radom. Najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy znajdują się w jej południowej części. Składają się na nie tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, takimi jak Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolny Wieprz (PLH060051). Nie są one zlokalizowane w granicach miasta Ryki. Najcenniejszym elementem systemu przyrodniczego są tereny dolin cieków oraz zwarte kompleksy leśne.

Projekt planu obejmuje część miasta Ryki o powierzchni ok. 2650 ha, zgodnie z uchwałą nr LIV/348/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki. Obszar miasta charakteryzuje się zróżnicowanymi formami użytkowania. Tereny zurbanizowane w tym zabudowa mieszkaniowa występują w centralnej części miasta oraz w sąsiedztwie lokalnych i ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych. Obiekty przemysłowe zlokalizowane są natomiast głównie w jego południowo-wschodnim fragmencie. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe występują w sąsiedztwie zurbanizowanego centrum miasta. Dominującą formą zagospodarowania w Rykach są grunty rolne, których największa koncentracja występuje we wschodniej, zachodniej oraz południowej części miasta. Tereny leśne w granicach obszaru opracowania są stosunkowo nieliczne. Zwarte kompleksy leśne występują na północy oraz miejscami na południowym zachodzie oraz południowym wschodzie. W sąsiedztwie lokalnych cieków zlokalizowane są zadrzewienia. Nieliczne nieużytki są rozproszone w granicach administracyjnych Ryk. Stosunkowo dużą powierzchnię miasta stanowią grunty pod wodami, co jest związane z występowaniem licznych stawów w południowej i południowo-wschodniej części miasta.



Ryc. 1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle gmin



Ryc. 2. Obszar opracowania w granicach miasta Ryki

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

Symbol	Przeznaczenie
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
UMN	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
U	tereny zabudowy usługowej;
UP	tereny zabudowy usług publicznych;
UP/US	tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji;
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;
UR	tereny zabudowy kultu religijnego;
UT	tereny zabudowy usług turystycznych;
UC/U	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy usługowej;
KO	tereny usług obsługi komunikacji;
P	tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
PU	tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
RM	tereny zabudowy zagrodowej;
PG	teren eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw;
ZP	tereny zieleni urządzonej;
ZI	tereny zieleni izolacyjnej;
ZC	tereny cmentarzy;
ZCZ	teren cmentarza zamkniętego;
ZD	tereny rodzinnych ogródków działkowych;
R	tereny rolnicze;
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
ZL	tereny lasów;
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
IE	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
IG	tereny infrastruktury technicznej – gazowniczej;
IK	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej;
IT	tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej;
IW	tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej;
IK/PE	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;
OPE	teren składowiska odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;
KK	tereny kolejowe;
KDS	tereny dróg publicznych klasy ekspresowej;
KDG	tereny drogi publicznej klasy głównej;
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
KDW	tereny dróg wewnętrznych;
KP	teren placu.

Założenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy

terenów oznaczonych w planie symbolami P, PU, OPE, IK/PE, PG, IG, IE, IK, IT IW. Są to tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren składowiska odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, teren eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw, tereny infrastruktury technicznej – gazowniczej, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej, tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej i tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej.

Dodatkowo w planie ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami IE, IG, IK, IW, IT, UP, UP/US, US, IK/PE, OPE, KDL, KDD oraz granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KK, KDS, KDGP, KDZ.

W prognozie nie analizowano oddziaływań wynikających z realizacji tego typu przedsięwzięć. Na obecnym etapie nie ma informacji o planowanych inwestycjach celu publicznego niezbędnych do funkcjonowania osadnictwa. Nie można zatem określić ich lokalizacji i skali. Będzie to możliwe po przedstawieniu ewentualnych założeń planowanych inwestycji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (w ramach procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia). W przypadku stwierdzenia przez organ prowadzący możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, zostanie nałożony na inwestora obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w którym będzie przedstawione szczegółowo oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Zakłada się, że będą to inwestycje mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. Realizacja przedsięwzięć celu publicznego mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jest mało prawdopodobne. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach przedsięwzięć dopuszczonych w planie jako inwestycje celu publicznego i wymienionych w rozporządzeniu zalicza się m.in.:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6;
- instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż: a) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny, b) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny, c) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny, d) 20 000 W – przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu jest realizowana lub

została zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna;

- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;
- instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);
- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:

- polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
- polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone.

Podkreśla się, że większość wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i ciągi komunikacyjne jest zagospodarowana.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się między innymi zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, które są możliwe do realizacji na terenach P i PU, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie jest mniejsza niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Na terenach oznaczonych symbolem IK/PE, OPE i 17PU wprowadzono możliwość realizacji biogazowni, które zaliczają się zgodnie z rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

§ 3. 1. 47) instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej.

Dodatkowo na terenie PG (teren eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw) możliwa jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

§ 3. 1. 40) wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a:

- a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:
 - w przypadku wydobywania torfu lub kredy jeziornej,
 - na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 16 pkt 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego – na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 i 3 tej ustawy,
 - na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
 - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
 - jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,
 - jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,
- b) z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobywaniu większym niż 20 000 m³ na rok, inne niż wymienione w lit. a.

Wyznaczone w planie przeznaczenie terenów, na których mogą powstać przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/227/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałami: nr XVI/76/2007 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 października 2007 r., nr XXI/121/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 7 maja 2012 r., nr VIII/54/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 czerwca 2015 r., nr XLII/263/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 września 2017 r. oraz nr LIII/328/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 roku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono zapisy oraz wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla przedmiotowego terenu, a także cele najważniejszych dokumentów o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Ponadto opracowanie uwzględnia informacje zawarte w innych prognozach oddziaływania na środowisko, w tym w *Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki*, luty 2021.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wyniki analiz i ocen przedstawiono opisowo. Część kartograficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego. Ponadto w części tej oceniono czy projekt dokumentu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz jego powiązania z najważniejszymi dokumentami na różnych szczeblach. Przedstawiono także metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstość ich przeprowadzania.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska, mając na uwadze konieczność utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Przeanalizowano wpływ wprowadzonych zapisów na przyrodniczy system gminy. Omówiono skutki środowiskowe ustaleń na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu i glebę), powietrze, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz formy ochrony przyrody. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na wszystkie komponenty środowiska oraz określono ich czas trwania. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu. Omówiono rozwiązania alternatywne i trudności wynikające z braku dostatecznej wiedzy na tym etapie procedury.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków środowiskowych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, nadzorowanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki PMS będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych opracowań. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony. Monitoringiem proponuje się objąć w szczególności: natężenie hałasu przy drodze ekspresowej S17 oraz przy innych drogach publicznych, torach kolejowych, terenach przemysłowych, w obrębie terenów chronionych akustycznie, a także przestrzeganie zasad gospodarowania odpadami; stan wód powierzchniowych i powietrza atmosferycznego.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń dokumentu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W projekcie planu nie zakłada się realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko sąsiadujących państw. Odległość w linii prostej od miasta Ryki do najbliższej położonej granicy z Białorusią wynosi ok. 108 km.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Zgodnie z zaktualizowanym podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego obszar miasta Ryki położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Żelechowska (318.95), zaliczanego do makroregionu Nizina Południowopodlaska, podprowincji Niziny Środkowopolskie, prowincji Niż Środkowoeuropejski.

Do najstarszych utworów geologicznych zalegających w granicach miasta i gminy zalicza się osady syluru, dewonu i karbonu, przykryte warstwami jury i kredy. Trzeciorzęd stanowią głównie utwory oligocenu, miocenu i pliocenu. Osady miocenne stanowią także nieeksploatowane złoża węgla brunatnego w okolicach miejscowości Bazanów. Utwory czwartorzędowe w granicach miasta i gminy Ryki mają miąższość od 20 do 60 m. Najstarszymi z nich są piaski i żwiry wodnolodowcowe, lodowcowe, moren czołowych, moren martwego lodu, akumulacji szczelinowej, kemów oraz gliny zwałowe pochodzące z okresu zlodowacenia środkowopolskiego oraz stadiału Warty. Z kolei

złodowacenie bałtyckie reprezentowane jest przez utwory pochodzenia rzeczno-jeziornego, piaski i żwiry, pospolicie występujące w dużych i małych dolinach, tworzące taras nadzalewowy, miejscami przykryty piaskami eolicznymi oraz utwory eluwialne i deluwialne występujące na glinie zwałowej obszarów wysoczyzn, tworzące pokrywy o niewielkiej miąższości złożone z glin, pyłów, piasków i żwirów. Utwory holocenu, takie jak torfy, mułki, mułki piaszczyste, piaski rzeczne oraz namuły torfiaste zalegają w dolinach i zagłębieniach terenu.

Rzeźba terenu w gminie i mieście Ryki odznacza się występowaniem zdenudowanej, równinnej i falistej wysoczyzny ze wzniesieniami morenowymi i wydłami oraz dolinami rzeczno-jeziornymi Wieprza i Zalesianki ukształtowanej głównie w okresie plejstocenu i holocenu. Falista powierzchnia w rejonie Ryki opada w stronę doliny Wisły i Wieprza. Rzędne terenu na tym obszarze wahają się od ok. 175 m n.p.m. do ok. 125 m n.p.m. w obrębie dolin rzecznych.

Warunki budowlane

O warunkach geologiczno-inżynierskich decyduje kilka czynników – rodzaj i stan gruntów, morfologia terenu, głębokość usytuowania zwierciadła wód podziemnych, występowanie procesów geodynamicznych i inne.

Korzystne warunki budowlane na terenie miasta Ryki według danych Państwowego Instytutu Geologicznego występują w jego centralnej południowej oraz miejscami wschodniej i północnej części. Warunki niekorzystne mają natomiast miejsce w sąsiedztwie rozległych stawów oraz dolin lokalnych cieków. W południowym fragmencie miasta znajdują się z kolei nieliczne obszary niewaloryzowane pod kątem warunków budowlanych.

7.2. Surowce mineralne

Na obszarze opracowania, w zachodniej części miasta Ryki występuje złożo piasków i żwirów „Kol. Swaty”. W miejscowym planie w obrębie złoża wyznaczono teren PG, w którym przeznaczeniem podstawowym jest eksploatacja powierzchniowa złóż kruszywa. W granicach miasta nie występują inne złoża, ani obszary i tereny górnicze.

7.3. Gleby

W gminie i mieście Ryki dominują gleby piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub piasków gliniastych mocnych na podłożu gliniastym (północna i centralna część gminy), piasków słabo gliniastych (część północna i środkowo-wschodnia) i piasków gliniastych lekkich (w części środkowo-zachodniej i południowej). Występują również gleby pyłowe wytworzone z pyłów zwykłych w części środkowo-zachodniej i południowej gminy. Okolice doliny Wieprza zajęte są przez gleby aluwialne (mady bardzo lekkie w zachodniej części doliny oraz mady średnie i ciężkie w okolicach Wymysłowa i Sędowic). W zagłębieniach śródmorenowych w północnej i środkowej części gminy występują niewielkie kompleksy czarnych ziem. Wyróżnia się również niewielkie powierzchnie gleb murszowo-mineralnych, mułowo-torfowych, murszowo-torfowych i torfowych. Tereny zurbanizowane zajęte są przez gleby antropogeniczne mające zniekształconą strukturę i profil glebowy.

W gminie i mieście Ryki gleby zaliczane są przeważnie do kompleksu żynnego bardzo dobrego, który stanowi 40% gruntów ornych, głównie w centralnej i północnej części gminy. Kompleks żynny dobry zajmuje z kolei 19% gruntów ornych i jest rozmieszczony równomiernie na jej

terenie. W granicach wsi Sędowice występuje jedyny na terenie gminy zwarty areal kompleksu pszenno dobrego, zajmujący ok. 6% wszystkich gruntów ornych. W południowej części gminy, a także miejscami w części północno-zachodniej występują gleby słabsze kompleksu żytniego słabego i żytniego najslabszego. Grunty orne klasy IIIa i IIIb występują głównie w północno-zachodniej i północno-wschodniej części miasta Ryki. Na jego terenie nie występują grunty wyższych klas.

7.4. Użytkowanie gruntów

Obszar Ryk charakteryzuje się zróżnicowanymi formami użytkowania. Tereny zurbanizowane w tym zabudowa mieszkaniowa występują w centralnej części miasta oraz w sąsiedztwie lokalnych i ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych. Obiekty przemysłowe zlokalizowane są natomiast głównie w jego południowo-wschodnim fragmencie. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe występują w sąsiedztwie zurbanizowanego centrum miasta. Do głównych dróg w granicach miasta Ryki należą: droga ekspresowa S17, która omija tereny zurbanizowane i stanowi jego północno-wschodnią obwodnicę oraz ul. Warszawska i ul. Lubelska będąca drogą niższej kategorii (droga wojewódzka) przebiegającą przez centrum miasta. Przez obszar opracowania przechodzi również linia kolejowa relacji Dęblin-Luków, która zlokalizowana jest w południowym fragmencie miasta. Dominującą formą zagospodarowania w Rykach są grunty rolne, których największa koncentracja występuje we wschodniej, zachodniej oraz południowej części miasta. Tereny leśne w granicach obszaru opracowania są stosunkowo nieliczne. Zwarte kompleksy leśne występują na północy oraz miejscami na południowym zachodzie oraz południowym wschodzie. W sąsiedztwie lokalnych cieków zlokalizowane są zadrzewienia. Nieliczne nieużytki są rozproszone w granicach administracyjnych Ryk. Stosunkowo dużą powierzchnię miasta stanowią grunty pod wodami, co jest związane z występowaniem licznych stawów w południowej i południowo-wschodniej części miasta.

7.5. Warunki hydrologiczne

7.5.1. Wody powierzchniowe

Miasto Ryki położone jest w granicach regionu hydrologicznego Południowej Niecki Mazowieckiej, w obszarze międzyrzecza Wisły i Wieprza, w centralnej części dorzecza Wisły. Znaczna część miasta należy do zlewni Wieprza, na którą w granicach miasta składa się zlewnia Zalesianki oraz Irenki. Sieć wodna w mieście jest dobrze rozwinięta, na co składają się ww. cieki. Zalesianka ma swój początek na północ od Zalesia. Zasilona jest przez duży lewostronny bezimienny dopływ spod Oszczywilka. Do Wieprza uchodzi poza granicami miasta, na południe od Sierskowoli. Kolejny prawostronny dopływ Wieprza przepływający przez teren opisywanej jednostki administracyjnej stanowi rzeka Irenka, która odwadnia południowo-zachodnią część miasta. Uchodzi do Wieprza w okolicach Dębłina. Poza ciekami do wód powierzchniowych występujących na terenie miasta Ryki zalicza się starorzecza, oczka wodne oraz obiekty sztuczne: stawy, torfianki i rowy melioracyjne. W Rykach występują rozległe stawy, są to Staw Okręt Dolny, Staw Okręt Górny, Staw Olszynka, Staw Aleksandrów, Staw Karol, Staw Boguszcze, Staw Buksa i Staw Skalskiego. W otoczeniu stawu Chrustne występują tereny podmokłe i bagienne.

Obszary opracowania mieszczą się w granicach 2 jednolitych części wód powierzchniowych:

1. Irenka RW200010249929 to JCWP monitorowana. Jej status określany jest jako naturalny, aktualny stan/potencjał ekologiczny jako słaby. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny). Planowany termin

osiągnięcia celów środowiskowych został przedłużony do 2027 roku ze względu na konieczność poprawy wskaźników fizykochemicznych, takich jak azot amonowy, fosfor ogólny, OWO (ogólny węgiel organiczny), BZT5 biochemiczne zapotrzebowanie na tlen). Dla wskaźnika MMI (Wielometryczny Wskaźnik Stanu Ekologicznego Rzek) ustalono z kolei odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. W jej granicach znajduje się południowo-zachodni fragment miasta Ryki.

2. Zalesianka RW20001024969 to JCWP monitorowana, o umiarkowanym stanie/potencjale ekologicznym. Jej status określony został jako naturalny. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny). Planowany termin osiągnięcia celów środowiskowych został przedłużony do 2027 roku (dla wskaźników biologicznych – po 2027 r.) ze względu na konieczność poprawy wskaźnika fizykochemicznego, BZT5 (biochemiczne zapotrzebowanie na tlen) oraz wskaźnika biologicznego IO (wskaźnik okrzemkowy). W jej granicach mieści się pozostała część miasta Ryki.

Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie miasta Ryki podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Ocena jednolitych części wód została przeprowadzona dla rzeki Irenka i Zalesianka w zlewni których zlokalizowane jest miasto Ryki. Ich stan ekologiczny określony został jako słaby lub umiarkowany. Stan chemiczny nie został oceniony. Składa się to na ogólny zły stan wód dla obu JCWP.

Tab. 1 Ocena jakości wód powierzchniowych

Rzeka	Kod punktu pomiarowo-kontrolnego	Stan/potencjał ekologiczny	Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
Irenka	PL01S1101_2 095	słaby	BZT5 (biochemiczne zapotrzebowanie na tlen), OWO (ogólny węgiel organiczny), azot amonowy, fosfor ogólny; makrobezkręgowce	brak danych	zły
Zalesianka	PL01S1101_3 856	umiarkowany	BZT5 (biochemiczne zapotrzebowanie na tlen).; fitobentos	brak danych	zły

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl/>

7.5.2. Wody podziemne

Obszar miasta Ryki w całości położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 75 (GW200075). Ma ona powierzchnię 4226.81 km² i jest złożona z:

- kredowego piętra wodonośnego tworzonego przez gezy, kredę piszącą, margle, opoki, wapienie, wapienie margliste i margle piaszczyste, o głębokości występowania warstw wodonośnych od 5 do 106 m oraz zwierciadło wody o charakterze napiętym;
- piętra paleogeńsko-neogeńskiego, tworzonego przez piaski, o głębokości występowania warstw wodonośnych od 29 do 136 m oraz zwierciadło wody o charakterze napiętym;

- pietra czwartorzędowego tworzonego przez żwiry i piaski, o głębokości występowania warstw wodonośnych od 0,8 do 6,5 m oraz zwierciadło wody o charakterze swobodnym.

Obszar mpzp znajduje się w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 (Subniecka warszawska). Jest to zbiornik o charakterze porowym z warstwą wodonośną na głębokości 160 m. Jego powierzchnia wynosi 51 000 km².

Stan wód podziemnych

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jednostką odpowiedzialną za monitoring wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrologiczna (PSH). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWPd opartą na informacjach zawartych w *Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, 2022.

Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania

JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Nr 75 GW200075	dobry	dobry	dobry	nie

JCWPd nr 75 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny oraz ilościowy został oceniony jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarki wodami dorzecza Wisły (2022)* nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. W rejonie opracowania został on uznany za niski.

7.6. Klimat i powietrze

Miasto Ryki należy do Mazowiecko-Podlaskiego regionu klimatycznego. Masy powietrza polarno-morskiego są decydujące w kontekście kształtowania pogody tego regionu. Stanowią one ok. 60% wszystkich napływających mas powietrza. Przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7-8,5 °C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą wynoszącą -4,5-(-3,5) °C, z kolei najcieplejszym lipiec ze średnią temperaturą rzędu 18,5-19 °C. Okres wegetacyjny trwa ok. 200-210 dni. Pokrywa śnieżna zalega ok. 80 dni. Suma opadów wynosi średnio ok. 500 mm w ciągu roku. Ich największa kumulacja występuje w półroczu letnim. Wilgotność powietrza nie przekracza 80%.

Stan powietrza atmosferycznego

W raporcie za 2021 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo lubelskie zostało podzielone na 2 strefy: aglomerację Lubelską oraz strefę lubelską (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Nałęczów została zaliczona do strefy lubelskiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie lubelskiej wytypowano dwie substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został

przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (BaP, PM_{2,5}) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C lub C1. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej za rok 2021 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2022)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Strefa lubelska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

Źródło: GIOŚ 2022, Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2021 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2021 roku w strefie lubelskiej normy nie zostały przekroczone.

Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej za rok 2021 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2022)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: GIOŚ 2022, Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2021 r.

7.7. Walory krajobrazowe

Gmina i miasto Ryki nie wyróżniają się w skali regionu wybitnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Rzeźba terenu na tym obszarze charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem. Urozmaicenie w lokalnym krajobrazie stanowi dolina Wieprza z meandrującą rzeką, tworzącą liczne starorzecza na południu gminy oraz dolina dopływu Zalesianki w Brusowie. Dominujący rolniczy krajobraz jest różnicowany przez wzgórza kemowe w okolicach Swat, spiętrzoną do wysokości ok. 15 m morenę czołową zlokalizowaną na północ od Sierskowoli oraz kompleks wydmy w południowym fragmencie gminy. Urozmaicenie w lokalnym krajobrazie stanowią również założone w XIX wieku stawy rybne położone we wschodniej i południowej części miasta Ryki oraz mniejsze stawy w Sierskowoli, Janiszach, Chrustnem, Swatach i Zalesiu. Dominującym ośrodkiem w gminie jest miasto Ryki, które jest uzupełniane przez mniejsze jednostki osadnicze, rozlokowane równomiernie w obrębie całej gminy, co harmonijnie wpisuje się w lokalny krajobraz.

Do negatywnych dominant krajobrazowych w granicach miasta Ryki można zaliczyć drogę ekspresową S17, która stanowi północno-wschodnią obwodnicę miasta oraz linię kolejową relacji Dęblin-Łuków, która zlokalizowana jest w południowym fragmencie Ryk, a także napowietrzne linie elektroenergetyczne. Obszar miasta znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, takimi jak obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

7.8. Różnorodność biologiczna

7.8.1. Szata roślinna

Przeważającą część obszaru gminy Ryki oraz część miasta stanowią pola uprawne. Są to tereny sztucznie wprowadzone przez człowieka z okresową roślinnością, będące siedliskami segetalnymi. W strukturze przyrodniczej tego terenu najcenniejsze są lasy. W obrębie miasta i gminy stanowią je głównie siedliska borów suchych, świeżych, wilgotnych i mieszanych, a także grądy,

dąbrowy olsy i łęgi. Murawy napiaskowe obecne są na niemal całym terenie gminy Ryki, głównie na polanach, brzegach lasów, w młodnikach sosnowych, w piaskowniach oraz na piaszczystych wyniesieniach wśród pastwisk. Łąki i pastwiska występują licznie w dolinach Wieprza oraz Zalesianki i cieką spod Oszczywilka. Ziołorośla są obecne w obniżeniach z płytko zalegającą wodą gruntową oraz na brzegach lasów i zarośli, głównie w sąsiedztwie starorzeczy w dolinie Wieprza, a także dolinie Zalesianki oraz koło wsi Stawy. Roślinność wodna i szuwarowa w dolinie Wieprza jest słabo rozwinięta, sporadycznie występują skupiska roślin zanurzonych. Do interesujących gatunków obecnych w dolinach rzek można zaliczyć kaniańkę wielką, wyżpin jagodowy i krwawnik wierzbolistny. Mniejsze cieką nie wyróżniają się z kolei bogactwem florystycznym i mają zbliżony skład gatunkowy do rowów melioracyjnych. Z kolei rozległe stawy w gminie Ryki porasta bardziej zróżnicowana roślinność, na którą składają się zbiorowiska roślin pływających oraz podwodnych. Ich brzegi porastają szuwały. Liczne starorzecza w dolinie Wieprza mają podobny skład i strukturę roślin jak stawy, z tym że są one znacznie bardziej zarośnięte i wypłycone. Cenne gatunki występujące w zbiornikach wodnych stanowią: rzęsa garbata rosnąca w stawie w Nowej Dąbi, żabieniec lancetowaty spotykany w Zalesiu oraz wolffia bezkorzeniowa występująca w starorzeczu koło Podwierzbia na granicy gminy. W obrębie zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników, nasypów i innych obszarów silnie przekształconych przez człowieka występuje z kolei roślinność ruderalna. Tereny zurbanizowane miasta Ryki charakteryzują się znacznym przekształceniem naturalnych zbiorowisk roślinnych i nie stanowią wysoce cennych miejsc występowania roślinności w porównaniu z pozostałym obszarem gminy Ryki.

7.8.2. Fauna

Liczne agrocenozy występujące w granicach gminy i miasta Ryki zasiedlane są głównie przez pospolite gatunki. Cennymi ptakami zasiedlającymi te tereny są bocian biały, ortolan i potrzuszc. W obrębie doliny Wieprza występują cenne gatunki ptaków, takie jak: remiz dziwonia, zimorodek, dudek, krwawodziób, brzegówka, czy bocian biały. W wodach płynących występują liczne gatunki ryb, takie jak: szczupak, płoć, jelec, kielb, karaś, piskorz i okoń. Stawy i starorzecza stanowią z kolei cenne siedlisko dla płazów, takich jak: traszka zwyczajna, rzekotka drzewna, ropucha szara, ropucha zielona, kilka pospolitych gatunków żab m. in. żaba trawna, żaba śmieszka i żaba jeziorkowa. Kompleks stawów w Rykach stanowi ważne siedlisko i żerowisko perkozów, czajek, mew śmieszek, kokoszek wodnych, błotniaków stawowych, trzcinaków, potrzusów, bąków, kaczek, łabędzi niemych, czapli siwych, rycyków i innych ptaków. Tereny leśne, położone głównie w południowej części gminy, stanowią ostoję dla wielu gatunków zwierząt, w tym dużych ssaków, takich jak: łoś, jelen, sarna, czy dzik. Na skrajach lasów występuje dudek oraz dzięcioł zielony. Zurbanizowany obszar miasta Ryki stanowi miejsce o utrudnionych warunkach bytowania zwierząt. Znacznie cenniejsze obszary pod tym względem występują na południu miasta i gminy.

7.9. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.9.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Na terenie gminy Ryki występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza, utworzony na mocy Uchwały Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26.02.1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego, zajmujący powierzchnię 33 159 ha w gminach wiejskich Puławy, Żyrzyn, Firlej,

Jeziorzany, Nowodwór, Ułęż, Baranów i Michów, miejsko-wiejskich Kock, i Ryki oraz miejskich Dęblin; Obejmuje dolinę rzeki Wieprz o silnie zmeandrowanym korycie o sprzyjających warunkach występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt;

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolny Wieprz, utworzony na mocy Decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE), zajmujący powierzchnię 8 182,3 ha w gminach wiejskich Puławy, Żyrzyn, Firlej, Jeziorzany, Ułęż, Baranów i Michów oraz miejsko-wiejskich Kock i Ryki; Dolina Wieprza pełni funkcję korytarza ekologicznego o randze krajowej. Jest ważną ostoją siedlisk podmokłych i okresowo zalewanych łąk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG;
- 22 pomniki przyrody.

W granicach obszaru planu nie występują wyżej wymienione obszarowe formy ochrony przyrody. Zlokalizowane są natomiast następujące pomniki przyrody:

- Dąb Wolności - Dąb szypułkowy - *Quercus robur* (w granicach terenu 1ZP);
- Józek - Dąb szypułkowy - *Quercus robur* (w granicach terenu 2ZP);
- Jan - Dąb szypułkowy - *Quercus robur* (w granicach terenu UR);
- Marian - Modrzew europejski - *Larix decidua* (w granicach terenu UR);
- Stanisław - Dąb szypułkowy - *Quercus robur* (w granicach terenu UR).

7.9.2. Korytarze ekologiczne

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski została opracowana w dwóch etapach przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego:

- etap I (2005 r.) - na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;
- etap II (2011 r.) we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

W ramach prac nad przebiegiem korytarzy ekologicznych, na terenie gminy Ryki wyznaczono dwa obszary pełniące funkcję szlaków migracyjnych: główny korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu - Dolina Dolnego Wieprza (GKPnC-7) oraz główny korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Wieprza (GKPdC-3A).

Południowy fragment miasta Ryki znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu - Dolina Dolnego Wieprza (GKPnC-7). W granicach opracowania stanowi on głównie tereny leśne lub zadrzewione.

Podstawową funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za sprawę priorytetową w ochronie środowiska. Wiąże się to z określonymi zasadami użytkowania terenów:

- niezwiększania ilości liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,

- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości, utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt planu zakłada rozwój przestrzenny z poszanowaniem i ochroną zasobów przyrodniczych. Niemniej jednak wzrost gospodarczy miasta Ryki możliwy jest m.in. poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Mając na uwadze sposób dotychczasowego zagospodarowania terenu, walory przyrodnicze oraz obowiązujące przepisy, w planie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy terenów oznaczonych w planie symbolami P, PU, OPE, IK/PE, PG, IG, IE, IK, IT IW. Są to tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren składowiska odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, teren eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw, tereny infrastruktury technicznej – gazowniczej, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej, tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej i tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej.

Tereny P o łącznej powierzchni ok. 120,5 ha w większości znajdują się w południowo-wschodniej części miasta. Sąsiadują one z linią kolejową, zabudową mieszkaniową i usługową, polami uprawnymi terenami wód oraz lasami. Obecnie większość tego rejonu zajmują obiekty produkcyjne, miejscami występują użytkowane i nieużytkowane pola, łąki oraz wkraczające na nie zadrzewienia.

Tereny PU o łącznej powierzchni ok. 74,8 ha w większości zlokalizowane są w południowo-wschodniej oraz północno zachodniej części miasta wzdłuż ulicy Warszawskiej oraz Lubelskiej. W większości stanowią one obecnie użytkowane i nieużytkowane pola, łąki oraz wkraczające na nie zadrzewienia, natomiast w południowo-wschodniej części miasta występują w ich obrębie istniejące obiekty produkcyjne i usługowe.

Teren OPE o powierzchni ok. 8,1 ha położony jest we wschodniej części miasta. W stanie istniejącym jest on w znacznej mierze przekształcony przez człowieka.

Teren IK/PE o powierzchni ok. 14,1 ha zlokalizowany jest w południowej części miasta Ryki w sąsiedztwie stawów. W jego granicach znajduje się oczyszczalnia ścieków.

Teren PG o powierzchni ok. 5 ha zlokalizowany jest we wschodnim fragmencie miasta. W stanie obecnym stanowi on użytkowane pola i łąki.

Tereny IG o łącznej powierzchni ok. 0,1 ha zlokalizowane są w centralnej części miasta Ryki i w ich granicach znajdują się obiekty infrastruktury gazowniczej.

Teren IE o powierzchni ok. 1,4 ha położony jest w centralnej części miasta i w stanie obecnym w jego granicach znajduje się stacja transformatorowa.

Tereny IK o łącznej powierzchni ok. 8 ha położone są w centralnej, południowo-wschodniej oraz południowo zachodniej części miasta. W stanie obecnym stanowią użytkowane pola, łąki, obszary wód stojących oraz nieużytki.

Teren IT o powierzchni ok. 1,2 ha położony jest we wschodniej części miasta i stanowi istniejące obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej.

Tereny IW o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha zlokalizowane są w centralnej części miasta i stanowią istniejące obiekty infrastruktury wodociągowej.

Dodatkowo w planie wyznaczono tereny KDS o łącznej powierzchni ok. 34,8 ha obejmujące istniejącą drogę ekspresową S17 przebiegającą w północno-wschodniej części miasta. W celu zmniejszenia jej oddziaływania na zabudowę w miejscach gdzie było to możliwe wyznaczono zieleni izolacyjną.

W południowej części miasta występują również tereny KK o łącznej powierzchni ok. 33,3 ha w obrębie których znajduje się istniejąca linia kolejowa. Miejscami w jej sąsiedztwie występują tereny zielone w tym zadrzewienia.

Stan środowiska poszczególnych komponentów na analizowanym terenie (w tym na obszarach P, PU, OPE, IK/PE, PG, IG, IE, IK, IT, IW, KDS, KK) został szczegółowo omówiony w rozdziale 7.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

Długość sieci wodociągowej, w mieście Ryki wynosi 58,3 km i obejmuje 1 852 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (dane za 2021 rok). Woda czerpana jest z 5 eksploatowanych studni i ujęć wód podziemnych usytuowanych w mieście Ryki. Dodatkowo ujęcie wody posiadają Spółdzielnia Mleczarska. Ujęcia wody są wykorzystywane zgodnie z wydanymi pozwoleniami wodno-prawnymi.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 43,3 km i obejmuje 1 131 gospodarstw. W mieście Ryki występuje sieciowy system odprowadzania ścieków. W mieście Ryki na ul. Słowackiego znajduje się oczyszczalnia ścieków, która w latach 2013-2015 została poddana rozbudowie i gruntownej modernizacji. W oczyszczalni są oczyszczane ścieki komunalne pochodzące z miasta Ryki i okolic, a także ścieki dowożone taborem asenizacyjnym. Z kolei w 2015 r. Spółdzielnia Mleczarska Ryki zakończyła budowę membranowej oczyszczalni ścieków.

9.2. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru gminy Ryki sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Gmina Ryki znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wieprz Q=1% oraz Q=10%. Tereny miasta znajdują się jednak poza obszarami zagrożonymi powodzią.

9.3. Zagrożenie osuwiskowe

Teren miasta Ryki nie został objęty krajowym programem pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” (SOP). Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu w większości nie obserwuje się tutaj intensywnych zjawisk geodynamicznych ani obszarów predysponowanych do ich

powstawania. Terenami, na których możliwe jest występowanie powierzchniowych ruchów masowych jest dolina Wieprza. Miasto leży poza granicami powyższych terenów.

9.4. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Na analizowanym obszarze źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego mogą być rozproszone źródła z sektora komunalno-bytowego (domowe paleniska), a także z pojazdów mechanicznych – głównie poruszających się drogą ekspresową S17 biegnącą w północno-wschodniej części miasta. W obrębie miasta nie występują zakłady przemysłowe mogące w znacznym stopniu powodować zanieczyszczenie powietrza. Na stan powietrza pozytywny wpływ mają lasy znajdujące się na południu gminy. Są one odpowiedzialne za pochłanianie dwutlenku węgla i produkcję czystego tlenu.

Dnia 29 listopada 2019 roku Rada Miejska w Rykach podjęła uchwałę Nr XX/132/2019 w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Ryki jako narzędzia ochrony środowiska naturalnego, który jest kluczowym dokumentem regulującym działania gminy w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza. Plan nakreśla zadania w zakresie ograniczenia emisji, poprawy efektywności gospodarki oraz zwiększenia ilości energii z odnawialnych źródeł.

9.5. Hałas

Klimat akustyczny na obszarze opracowania warunkują takie czynniki, jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy. Zagrożeniem mogą być także zakłady produkcyjno-przemysłowe, droga ekspresowa S17 oraz linia kolejowa.

9.6. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, odebrane od właścicieli nieruchomości, przekazywane są do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, wynikającej z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (WPGO), tj. do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). Na terenie miasta i gminy Ryki zbiórką odpadów komunalnych zajmuje się PGKiM Sp. z o.o. w Rykach. W gminie obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych metodą "u źródła" w systemie zbiórki odpadów mokrych i suchych oraz szkła. W Rykach istnieje składowisko odpadów, które zostało przewidziane jako instalacja zastępcza obsługi regionu do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych. Odpady komunalne z terenu miasta i gminy są w głównej mierze kierowane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w Puławach.

9.7. Zagrożenia dla obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenach analizy nie występują zagrożenia dla form ochrony przyrody. Chronione obszary, cenne przyrodniczo zlokalizowane są poza terenami objętymi mpzp.

9.8. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Główną barierą antropogeniczną dla powiązań ekologicznych na obszarze miasta Ryki jest infrastruktura liniowa, w szczególności droga ekspresowa S17 oraz linia kolejowa nr 26. Pewne zagrożenie mogą stwarzać również drogi powiatowe i gminne. Barrierami dla powiązań ekologicznych może być również istniejąca zabudowa.

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne jest ograniczenie zabudowy dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (lasy, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól). Niedopuszczalne jest grodzenie w obrębie koryt rzecznych.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku opracowania nowego miejscowego planu, zagospodarowanie na terenie miasta Ryki będzie odbywało się na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych, do których zalicza się:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, zatwierdzony uchwałą nr XIX/122/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r., wraz ze zmianami zatwierdzonymi: uchwałą nr LIX/322/2010 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 18 marca 2010 r., uchwałą nr XXI/123/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 7 maja 2012 r., uchwałą nr XXXVIII/220/2013 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 sierpnia 2013 r., uchwałą nr XL/252/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 czerwca 2017 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego "Słowackiego - Południe" w Rykach, zatwierdzony uchwałą nr LI/313/2006 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 26 maja 2006 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/222/2013 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 sierpnia 2013 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego "Słowackiego - Południe" w Rykach - etap II, zatwierdzony uchwałą nr XVI/78/2007 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 października 2007 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego "Słowackiego - Zachód" w Rykach, zatwierdzony uchwałą nr LI/315/2006 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 26 maja 2006 r.

Brak realizacji planu byłby jednak sprzecznym z celem projektowanego dokumentu, jakim jest realizacja uchwały nr XXXV/214/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 lutego 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ryki. Zgodnie z uchwałą uznano za konieczne wykonanie częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Uchwalenie nowego planu ma na celu również ujednolicenie ustaleń planów dla całego obszaru miasta Ryki ze względu na liczne zmiany jakie zostały wprowadzone do obowiązującego planu.

Zapisy projektowanego dokumentu umożliwią kształtowanie zabudowy w oparciu o parametry zgodne z obowiązującymi przepisami i innymi opracowaniami urbanistycznymi. Stopień i intensywność zmian zachodzących w środowisku w mieście Ryki, można ocenić jako niski. Zachowane zostają tereny cenne przyrodniczo, a zabudowa rozwija się wokół centrum miasta, nie powodując niekorzystnego rozproszenia.

11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

11.1. Ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych obszarów wyznaczonych w projektowanym dokumencie

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Rodzaj oddziaływania na środowisko terenów ustanowionych w miejscowym planie, będzie uzależniony od rzeczywistego zagospodarowania obszaru, wprowadzonych w dokumencie zasad ochrony środowiska oraz dopuszczonego przeznaczenia. W ramach oceny oddziaływania wyszczególniono następujące rodzaje oddziaływań na środowisko:

ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE – zachowanie obszarów pełniących ważne funkcje przyrodnicze oraz elementów stanowiących pozytywne akcenty w krajobrazie: ochrona terenów leśnych (wszystkie tereny oznaczone symbolem ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni izolacyjnej (ZI) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz tereny rodzinnych ogródków działkowych (ZD).

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu oraz dotychczas obowiązującego przeznaczenia w myśl zapisów dokumentów planistycznych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę, a także nieznaczna modyfikacja obowiązujących kierunków przeznaczenia oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym. O braku istotnego oddziaływania można mówić w przypadku terenów MN, MNU, MW, MWU, UMN, U, UP, UP/US, US, UR, UT, UC/U, KO, RM, ZC, R, RU oraz terenów infrastruktury technicznej i dróg, dla których w obowiązujących dokumentach planistycznych na

danym terenie występuje podobna forma zagospodarowania lub w rzeczywistości pełnią one funkcje wskazane w projektowanym dokumencie.

ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – przypisane terenom częściowo przeznaczonym pod zabudowę w obowiązujących dokumentach planistycznych lub częściowo zabudowanym w rzeczywistości, dla których projekt planu zwiększa zasięg obszaru wyznaczonego pod zabudowę kosztem innych form zagospodarowania. W rejonie istniejących budynków i dróg lub rejonów wyznaczonych pod zabudowę w obowiązujących dokumentach planistycznych – brak istotnego oddziaływania, na częściach niezabudowanych i niewyznaczonych pod zabudowę w obowiązujących dokumentach planistycznych – oddziaływanie słabe negatywne.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane terenom niezabudowanym lub niewyznaczonym w obowiązujących dokumentach planistycznych pod zabudowę (w przypadku wybranych obszarów oznaczonych symbolami MN, MNU, U, UT). Do obszarów tych zaliczono także nowoprojektowane drogi dojazdowe, lokalne i wewnętrzne (wybrane tereny oznaczone symbolami KDD, KDW).

POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE – przypisane terenom, na których możliwe jest sytuowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (obszary oznaczone symbolem P, PU, OPE, IK/PE, PG, IG, IE, IK, IT IW).

Ocena oddziaływania na poszczególne tereny została przedstawiona na poniższej rycinie.

11.2. Ocena oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska

Oddziaływanie na ludzi

Hałas

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej oraz dróg. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane z hałasem generowanym na drogach publicznych.

W zależności od rodzaju prowadzonej działalności hałas może być emitowany również przez obiekty zlokalizowane na terenach dopuszczających lokalizację obiektów usługowych oznaczonych symbolami MNU, MWU, UMN, U, UP, UP/US, US, UR, UT, UC/U, PU oraz RU. Zgodnie z założeniami planu poziomy hałas na terenach chronionych akustycznie nie mogą być wyższe niż dopuszczalne prawem normy.

W zależności od rodzaju planowanych przedsięwzięć na terenach PU przed realizacją inwestycji może być konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas tej procedury stwierdzona zostanie możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego oraz w razie potrzeby będą zastosowane rozwiązania minimalizujące emisję hałasu do środowiska.

W przypadku zakładów usługowych i produkcyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, potencjalni inwestorzy będą zobligowani do prowadzenia działalności niegenerującej hałasu na ponadnormatywnym poziomie.

Ponadnormatywny hałas będzie powstawał także na terenie kolejowym oraz drogi ekspresowej S17. Linia kolejowa oraz droga ekspresowa usytuowane są jednak z dala od głównych zabudowań miasta. W celu zminimalizowania oddziaływań na tereny chronione akustycznie w miejscach bliskiego sąsiedztwa S17 z zabudową mieszkaniową wyznaczono tereny zieleni izolacyjnej.

W planie uwzględniono nakaz ochrony terenów chronionych akustycznie.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego oraz wysokiego napięcia, wzdłuż których wyznaczono pasy techniczne odpowiednio po 7,5 m oraz 15 m w obie strony od osi tych linii. W ustalonych pasach wprowadzono zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Tym samym ograniczono ewentualne negatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Innym obszarem, którego zagospodarowanie może wiązać się z emisją pola elektromagnetycznego do środowiska są tereny oznaczone symbolami P, PU, IK/PE i OPE, gdzie dopuszczono realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wyłącznie z zakresu energii promieniowania słonecznego z wyjątkiem terenów 17PU, IK/PE i OPE, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu elektrowni biogazowej, w tym o mocy powyżej 500kW.

W związku z ustalonym przeznaczeniem wyznaczono nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, która jest tożsama z zasięgiem terenów 1P,

2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU, 12PU, 13PU, 14PU, 15PU, 16PU, 18PU, 19PU, IK/PE, OPE. W strefie tej obowiązuje nakaz realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. Ponadto wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW, nie mogą przekroczyć granic wyznaczonej w planie strefy ochronnej. Dla terenu 17PU, OPE, IK/PE dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500kW z zakresu energii promieniowania słonecznego oraz elektrowni biogazowej.

Dzięki wprowadzonym ustaleniom, ograniczono ryzyko wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań elektromagnetycznych.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

Dokument w sposób prawidłowy odnosi się do przeciwdziałania poważnym awariom infrastruktury. Zachowuje pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych oraz strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia. Dokument wprowadza także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W myśl Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wyznaczone w planie strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu 50 m i 150 m mają na celu zapewnić bezpieczeństwo w przypadku ryzyka skażenia wód podziemnych. W ich granicach zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych w odległości do 50 m wokół cmentarza dla zabudowy uzbrojonej w wodociąg oraz do 150 m wokół cmentarza dla pozostałej zabudowy. W mniejszej odległości niż 50 m od cmentarza przy ul. Królewskiej w mieście Ryki znajdują się fragmenty terenów 130MN, 139MN 17U oraz 18U. Są to jednak tereny już zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których dokument jedynie podtrzymuje istniejące zagospodarowanie. W mniejszej odległości niż 50 m od cmentarza przy ul. Młynarskiej znajdują się z kolei części obszarów 24U, 39RM, 151MN oraz 7P. Jedynie niewielki wschodni fragment tej strefy obejmuje tereny, na których możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, która w stanie obecnym już na nich występuje lub znajduje się w granicach przedmiotowych wydzieleni. Zabudowa mieszkaniowa mieszcząca się w odległości między 50 m, a 150 m od cmentarza jest podłączona do sieci wodociągowej, co eliminuje negatywne oddziaływanie na ludzi.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna.

W projektowanym dokumencie, przewiduje się zachowanie znacznej części terenów zalesionych i zadrzewionych. Działania te ocenia się jako pozytywne, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym, a w przypadku terenów stanowiących część istniejących kompleksów leśnych również jako skumulowane.

W większości nowa zabudowa zostaje dopuszczona na terenach dotychczas użytkowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Są to tereny zlokalizowane w niewielkiej odległości od istniejących budynków. Wszelkie ubytki drzewostanów i terenów zielonych będą miały miejsce poza

najcenniejszymi pod względem przyrodniczym obszarami gminy Ryki. Dodatkowo w planie wprowadzono wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie znacznych obszarów zieleni.

W wyniku realizacji ustaleń dokumentu, na terenach, na których możliwe jest występowanie fauny, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk zwierząt. Nie przewiduje się znacznego uszczuplenia terenów rolniczych i leśnych. W przypadku ich zajęcia, zwierzęta będą miały możliwość przeniesienia się na tereny sąsiadujące, wolne od zabudowy. Niemniej jednak utratę istniejących siedlisk zwierząt, na skutek wprowadzenia zabudowy, ocenia się jako działanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Lokalne korytarze migracji w postaci istniejących cieków, stawów oraz terenów leśnych w granicach planu zostaną zachowane w niezmienionej formie.

Realizacja ustaleń planu spowoduje utratę istniejących siedlisk, na terenach dotąd niezainwestowanych. Będzie to jednak oddziaływanie o bardzo niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody, z uwagi na przeznaczenie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie obszarów zainwestowanych oraz wzdłuż dróg publicznych. Są to obszary o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych. Najbardziej narażonymi na degradację zespołami biocenotycznymi są drzewa, użytki zielone oraz zmiana warunków siedliskowych poprzez przekształcenie pokrywy glebowej. Zmniejszenie bioróżnorodności może nastąpić w miejscach nowej zabudowy na terenach zalesionych i zadrzewionych, muraw czy polan cennych przyrodniczo. Wprowadzenie terenów produkcyjnych, usług turystycznych, pozostałych usług oraz w mniejszym stopniu mieszkaniowych może przyczynić się do likwidacji miejsc bytowania fauny oraz ograniczenia jej swobodnej migracji na niewielkich odcinkach. Jednak z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego miasta Ryki oraz całej gminy, zmiany te nie mają większego znaczenia, nie wpłyną bowiem znacząco negatywnie na całość systemu przyrodniczego i bioróżnorodność regionu.

Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania, na terenie miasta nie wpłynie na obszary chronione ustanowione w gminie Ryki. Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolny Wieprz znajdują się w znacznej odległości od analizowanego terenu. Istniejące pomniki przyrody na terenie miasta Ryki pozostają w stanie niezmienionym.

Korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

W wyniku wprowadzenia ustaleń projektu planu, nie powstaną bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania na powiązania przyrodnicze w mieście i gminie Ryki. Zabudowa została zaprojektowana w pobliżu obszarów o wykształconej strukturze osadniczej, poza głównymi szlakami ekologicznymi, a także wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w sposób nietworzący nowych barier przestrzennych, utrudniających migrację zwierząt i roślin. Zapisy planu nie wprowadzają możliwości realizacji nowych barier liniowych w znaczącym stopniu ograniczających migrację flory i fauny. Dostosowują one jedynie zapisy do istniejącego przebiegu drogi ekspresowej S17 oraz linii kolejowej nr 26. Najcenniejsze obszary mogące stanowić szlaki migracji zostały zachowane.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

Oddziaływanie na wodę

Projekt planu reguluje sposób odprowadzania ścieków, dopuszcza także budowę zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Uwzględnia obowiązujące przepisy wynikające z Ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne. Wskazuje na konieczność prawidłowej gospodarki odpadami. Nie wprowadza zabudowy rozproszonej, dla której przyszła realizacja sieci kanalizacyjnej byłaby nieuzasadniona ekonomicznie. W granicach opracowania występują ciekі naturalne oraz stawy, na planie oznaczone jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych, dla których wprowadzono odpowiednie ustalenia i wytyczne.

Przy zachowaniu przepisów prawa w zakresie gospodarki ściekowej i odpadowej nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Plan w celu ochrony wód ustala nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglугi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej (między innymi terenów składowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha) w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu min. 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych (z wyjątkami, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne), jeśli nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W przypadku terenów wyznaczonych w planie pod drogę publiczną klasy ekspresowej – KDS, drogę publiczną klasy głównej – KDG oraz teren składowiska odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – OPE istnieje ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w wodach opadowych oraz roztopowych. W celu uniknięcia negatywnego oddziaływania na środowisko, konieczne będzie oczyszczenie takich wód, zanim zostaną one odprowadzone do docelowych odbiorników. W przypadku postępowania zgodnego z przepisami prawa, nie przewiduje się powstania negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Źródłem zanieczyszczeń przenikających do wód podziemnych jest także cmentarz zlokalizowany stosunkowo blisko głównych zabudowań miasta. Plan wskazuje strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, oznaczonego symbolem ZC, o zasięgu 50 m i 150 m, w których obowiązują przepisy odrębne z zakresu zachowania wymogów sanitarnych dla terenów wokół cmentarza. Położenie cmentarza reguluje także szereg przepisów prawnych, których celem jest między innymi ochrona wód powierzchniowych i podziemnych. Należą do nich Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenia: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 w sprawie, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków. Zawierają one między innymi wytyczne odnośnie wymaganej odległości od ujęć wody, źródeł oraz strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; poziomu wód gruntowych na terenach przeznaczonych pod cmentarze; umiejscowienia obiektu na wzniesieniu (ukształtowanie terenu ułatwiające spływ wód powierzchniowych); odpowiedniej przepuszczalności

gruntu. W strefach sanitarnych cmentarzy zabrania się lokalizowania między innymi studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

Plan, pomijając istniejące zainwestowanie, na które nie ma wpływu, w sposób prawidłowy odnosi się do przepisów prawa mających znaczenie dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w powyższym zakresie.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Dodatkowo grunt jest oraz będzie regularnie naruszany i utwardzany poprzez powstające pomniki i potencjalne nowe ścieżki na terenie istniejącego już cmentarza. Podczas dalszego użytkowania może powstać potrzeba wyrównania i wypełnienia powierzchni odpowiednim materiałem (bez podwyższonej zawartości węgla wapna). Cmentarz jest także emitorem zanieczyszczeń przenikających do gleby. W przypadku zanieczyszczenia gleb pochodzących z grobów, kluczowe znaczenie ma lokalizacja terenu cmentarza na przepuszczalnym podłożu, umożliwiającym łatwy odpływ wód opadowych i roztopowych, co utrudnia powstawanie zastoin wód. Lokalnie do ziemi mogą przenikać także pyły, detergenty i odpady budowlane związane z pracami porządkowymi i użytkowaniem cmentarza.

W związku z wyznaczeniem w granicach planu terenu eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw (PG), na tym obszarze może dojść do zmiany rzeźby terenu w związku z prowadzonym wydobywaniem. Plan miejscowy w celu ograniczenia oddziaływania na powierzchnię ziemi wprowadza zapisy ustalające po zakończeniu eksploatacji nakaz prowadzenia rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi, co ma na celu przywrócenie naturalnego charakteru tego terenu. W związku jednak z etapem potencjalnego wydobywania przewiduje się negatywne oddziaływanie na środowisko, natomiast planowane działania rekultywacyjne ocenia się pozytywnie pod kątem zniwelowania potencjalnych oddziaływań wydobywania złóża.

Dopuszczenie w planie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW na terenach P, PU, IK/PE i OPE, niezależnie od ich typu, nie wiąże się to z powstaniem znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi z uwagi na obecne silne przekształcenie dużej części tych obszarów.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na prawie całym obszarze objętym opracowaniem krajobraz w nieznacznym stopniu ulegnie przekształceniom. Dokument wprowadza nowe tereny inwestycyjne w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Plan ustala parametry zabudowy i kształtowania terenu, które sprzyjają zachowaniu ładu przestrzennego i estetyki krajobrazu.

Do znacznego przekształcenia krajobrazu może dojść w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), które zajmują znaczną powierzchnię o użytków rolnych, w południowej części miasta, aktualnie niezainwestowaną.

Takie oddziaływanie ocenia się jako bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). Należy jednak zaznaczyć, że są to tereny wyznaczone w sąsiedztwie istniejących obiektów produkcyjnych.

Pewien wpływ na krajobraz może mieć również realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW na terenach P, PU oraz o mocy przekraczającej 500kW w terenie 17PU, OPE, IK/PE jednak nie pogorszy ona aktualnego stanu fizjonomii obszaru, który w znacznym stopniu zajmują już obiekty budowlane. Formą, która mogłaby mocno ingerować w istniejący krajobraz są farmy wiatrowe, dlatego dokument wyklucza możliwość ich lokalizacji w granicach planu. Jednym z możliwych typów zainwestowania może być natomiast farma fotowoltaiczna. Ogniwa fotowoltaiczne są konstrukcjami stosunkowo niskimi (najczęściej nie przekraczają 3–5 m wysokości), niemniej jednak ze względu na ich stosunkowo gęste ustawianie oraz znaczną powierzchnię przez nie zajmowaną, mogą oddziaływać na walory krajobrazowe terenu opracowania. Ze względu na kształt paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz instalację tego typu urządzeń w krajobrazie, farma solarna odznaczać się będzie jako jednorodna powierzchnia o metaliczno-szarym kolorze, stanowiącym znaczący horyzontalny element krajobrazowy. Wpływ na krajobraz trudno jednak określić jednoznacznie, gdyż jest on skutkiem indywidualnych odczuć estetycznych i wizualnych. Należy również zaznaczyć, iż w zależności od rodzaju planowanych przedsięwzięć na terenach dopuszczających możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (obszary oznaczone symbolem P, PU, OPE, IK/PE, PG, IG, IE, IK, IT IW), przed realizacją inwestycji może być konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W postępowaniu tym zostaną przedstawione szczegółowe parametry inwestycji, na podstawie których będzie możliwe stwierdzenie oddziaływania m.in. na krajobraz.

W planie nie wprowadzono terenów umożliwiających realizację nowych dróg o znaczeniu ponadlokalnym, których przebieg w znaczącym stopniu wpływa na lokalny krajobraz. Zapisy planu dostosowują jedynie przeznaczenie terenu pod istniejący przebieg S17, z uwagi na to ocenia się, że nie spowodują one możliwości wystąpienia nowego oddziaływania na krajobraz.

Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym. W przypadku budowy, rozbudowy terenów mieszkaniowych, dróg i obszarów usługowych nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z innymi ciągami komunikacyjnymi. Tereny, na których mogą wystąpić nowe oddziaływania związane z transportem będą stanowiły niewielką część obszaru analizy.

Na terenach oznaczonych symbolem P, PU i PG, dopuszczono możliwość prowadzenia działalności przemysłowej. Na obecnym etapie jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, w jakim stopniu potencjalne zakłady w przyszłości mogą wpływać na jakość powietrza i środowisko.

W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło w nowych budynkach. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Dodatkowo w przypadku obszarów P, PU, OPE i IK/PE uwzględniono możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW oraz o mocy przekraczającej 500kW w terenie 17PU, OPE, IK/PE. Rozwiązania te sprzyjają poprawie jakości powietrza i obniżają negatywny wpływ niskiej emisji na środowisko. Działanie takie ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Jednak w granicach terenów oznaczonych symbolami 17PU, IK/PE i OPE mogą powstawać m.in. inwestycje związane z produkcją biogazu. Przedsięwzięcia tego typu zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Produkcja biogazu wiąże się z pewnymi niekorzystnymi skutkami środowiskowymi, którym w większości przypadków można zapobiegać. Największe obawy wiążą się z uciążliwością odorową. Przy prawidłowo zaprojektowanej biogazowni komory fermentacyjne muszą być szczelne w celu uniemożliwienia wydzielania się z nich żadnych gazów. Potencjalnym miejscem emisji nieprzyjemnych zapachów mogą być zbiorniki i silosy, w których przetrzymywane są substraty. Na obecnym etapie nie ma możliwości stwierdzenia czy przeznaczenie analizowanego terenu pod ewentualne biogazownie będzie wiązało się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Analiza wpływu konkretnej inwestycji na otoczenie, będzie mogła być przeprowadzona na etapie uzyskiwania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia.

Z drugiej strony produkcja energii elektrycznej i ciepłej z biogazu uzyskanego w procesie fermentacji metanowej, podobnie jak z innych alternatywnych źródeł energii (np. fotowoltaiki) przynosi szereg korzyści ekologicznych. Zastąpienie energii konwencjonalnej energią pozyskaną z biomasy czy słońca, przyczynia się do zmniejszenia zużycia kopalnych surowców energetycznych oraz emisji zanieczyszczeń powstających podczas ich spalania, w tym gazów cieplarnianych: metanu i dwutlenku węgla.

W planie nie wprowadzono terenów umożliwiających realizację nowych dróg o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą przyczynić się do emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zapisy planu dostosowują jedynie przeznaczenie terenu pod istniejący przebieg S17, z uwagi na to ocenia się, że nie spowodują one możliwości wystąpienia nowego oddziaływania na powietrze.

Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy nastąpi punktowy wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co nie powinno mieć wpływu na zmiany temperatury powietrza i wilgotności, a w stopniu minimalnym może modyfikować warunki wietrzne. Ze względu na stosunkowo nieduże obszary wprowadzonej nowej zabudowy, oddziaływanie to nie będzie miało większego znaczenia. Można zatem przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na klimat.

Ekstremalne zjawiska atmosferyczne jakie mogą wystąpić w obszarze opracowania to przede wszystkim intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbranie wód rzecznych. W granicach planu nie występują jednak tereny narażone na ryzyko wystąpienia powodzi. Innym prawdopodobnym zjawiskiem ekstremalnym są upały, których nasilenie obserwuje się w ostatnich latach. W planie zachowuje się istniejące powierzchnie leśne, które mogą w sposób pozytywny łagodzić skutki ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i zmian klimatycznych.

W kontekście łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, ustalenia planu ocenia się na pozytywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Nowa zabudowa dopuszczona została w obrębie wykształconych struktur osadniczych lub w pobliżu dróg publicznych. W stanie niezmienionym pozostawiono tereny pełniące funkcje przyrodnicze. Ponadto dopuszczono stosowanie instalacji OZE (na określonych w dokumencie zasadach), co przyczynić się może do ograniczenia wykorzystywania surowców nieodnawialnych. Ustalenia dokumentu ograniczają możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze. W związku z wyznaczeniem w granicach planu terenu eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw (PG), na tym obszarze może dojść do zmiany rzeźby terenu w związku z prowadzonym wydobywaniem oraz ubytku zasobów naturalnych. Plan miejscowy w celu ograniczenia oddziaływania na powierzchnię ziemi wprowadza zapisy ustalające po zakończeniu eksploatacji nakaz prowadzenia rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi, co ma na celu przywrócenie naturalnego charakteru tego terenu. W związku jednak z etapem potencjalnego wydobywania przewiduje się negatywne oddziaływanie na środowisko, natomiast planowane działania rekultywacyjne ocenia się pozytywnie pod kątem zniwelowania potencjalnych oddziaływań wydobywania złóż.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne obszaru opracowania i terenów z nim sąsiadujących.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Plan w sposób prawidłowy odnosi się do ochrony istniejących zabytków oraz dóbr materialnych. W swoich zapisach wprowadza zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków poprzez wyznaczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz tych, które obejmuje ochroną planistyczną. Zachowuje również układ urbanistyczny miasta oraz wskazuje obiekty należące do rejestru zabytków, dla których ustala kontynuację dotychczasowego zagospodarowania. Wszelkie zapisy mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych zostały wprowadzone w § 9. projektu mpzp, jak również przytoczono je w rozdziale 12. prognozy. Działania te oceniane są jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na dobra materialne. Ustalenia planu nie zaburzają istniejącego układu miejscowości, przewidują jedynie dalszą koncentrację zabudowy z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów w zakresie ochrony wód podziemnych, powierzchniowych i gleb, powietrza, zdrowia i życia ludzi i przyrody.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w dokumencie określono zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz granic przyległych nieruchomości. Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania nowej i istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zasilanie w wodę z ujęć wody zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego i projektowanego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
- rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.
- w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
 - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem IK/PE;
 - rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej w terenie oznaczonym symbolem IK/PE;
 - w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych.
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
 - rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.
- gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Ryki;
- nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi;
- Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy czynnych oznaczonych symbolem 1ZC, 2ZC o zasięgu 50 m i 150 m zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują przepisy odrębne z zakresu zachowania wymogów sanitarnych dla terenów cmentarzy.

w zakresie ochrony powietrza:

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- dla terenów oznaczonych symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wyłącznie z zakresu energii promieniowania słonecznego;
- dla terenów oznaczonych symbolami **1PU, 2PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU, 12PU, 13PU, 14PU, 15PU, 16PU, 18PU, 19PU** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW z zakresu energii promieniowania słonecznego;
- dla terenu oznaczonego symbolem **17PU** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500kW z zakresu energii promieniowania słonecznego oraz elektrowni biogazowej;
- dla terenu oznaczonego symbolem **IK/PE** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500kW wyłącznie z zakresu elektrowni biogazowej;
- dla terenu oznaczonego symbolem **OPE** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500kW wyłącznie z zakresu elektrowni biogazowej;

w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi a także ograniczenia ryzyka wystąpienia poważnych awarii:

- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;*
- *ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:*
 - *MN jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *MW jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
 - *MNU, MWU, UMN jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,*
 - *UT jak terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,*
 - *UP/US, UP, US jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej,*
 - *RM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;*
- *w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;*
- *Wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związaną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW, która jest tożsama z zasięgiem terenów 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU, 12PU, 13PU, 14PU, 15PU, 16PU, 18PU, 19PU, IK/PE, OPE;*
- *Wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związaną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 500kW, która jest tożsama z zasięgiem terenu 17PU;*
- *W strefach ochronnych, o których mowa powyżej obowiązuje nakaz realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;*
- *Wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW lub 500kW, nie mogą przekroczyć granic strefy ochronnej, o której mowa powyżej;*
- *Wskazuje się strefę od terenu kolejowego, oznaczonego symbolem KK, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;*
- *Wyznacza się pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:*
 - *średniego napięcia po 7,5 m w obie strony od osi tych linii,*
 - *wysokiego napięcia 110kV po 15 m w obie strony od osi tych linii;*
- *W pasach technicznych, o których mowa powyżej ustala się:*
 - *zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,*
 - *maksymalną wysokość zieleni do 3 m;*
- *Wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz DN150 oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują przepisy odrębne i ustalenia planu.*

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- *w obszarze planu zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, których granice wskazano na rysunku planu;*

- a) zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Najświętszego Zbawiciela, stara plebania, teren cmentarza przykościelnego z rozplanowaniem ogrodzenia – nr rejestru zabytków A/821 – decyzja z dn. 31.08.1981 r.,
- b) dwór i park z pierwszej połowy XIX w. – nr rejestru zabytków A/896 – decyzja z dn. 02.04.1962 r.,
- c) cmentarz parafialny z pierwszej połowy XIX w. – nr rejestru zabytków A/1006 – decyzja z dn. 04.07.1990 r.,
- d) dom mieszkalny tzw. dom młynarza w graniach ścian zewnętrznych wraz z gruntem pod budynkiem – nr rejestru zabytków A/1678 – decyzja z dn. 31.12.2020 r.,
- e) murowany budynek młyna w graniach ścian zewnętrznych wraz z gruntem pod budynkiem – nr rejestru zabytków A/1680 – decyzja z dn. 11.08.2021 r.,
- dla obiektów o których mowa powyżej ustala się trwale zachowanie zabytków oraz kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania;
- wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) 1 – Dom „Organistówka” ul. Wspólna 4,
 - b) 2 – Dwór ul. Warszawska 27, 29 i ul. Wyczółkowskiego 1,
 - c) 3 – Kapliczka Św. Leonarda ul. Warszawska,
 - d) 4 – Dom ul. Poniatowskiego 1,
 - e) 5 – Dom ul. Poniatowskiego 9,
 - f) 6 – Dom ul. Poniatowskiego 23,
 - g) 7 – Dom ul. Poniatowskiego 25-27,
 - h) 8 – Dom ul. Poniatowskiego 35,
 - i) 9 – Dom ul. Kościuszki 4,
 - j) 10 – Dom ul. Poniatowskiego 67,
 - k) 11 – Figurka Chrystusa Frasobliwego ul. Poniatowskiego,
 - l) 12 – Cmentarz przy dawnym kościele Św. Jakuba,
 - m) 13 – Dom ul. Łąkowa 19;
 - n) 14 – Cmentarz Parafialny – ul. Królewska 150,
 - o) 15 – Cmentarz Żydowski,
 - p) 16 – Kapliczka – ul. Lubelska 39,
 - q) 17 – Budynek kolejowy (mieszkalny) ul. Lubelska 35;

Dla obiektów i obszarów zabytkowych ww. wymienionych obowiązują ustalenia rozdziału nr 5 planu miejscowego dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

zasady ogólne ochrony środowiska:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz o którym mowa powyżej nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami P, PU, OPE, IK/PE, PG, IG, IE, IK, IT IW.

Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - **zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, wymienionych w projekcie planu miejscowego.**

Dodatkowo na terenach **1ZI, 2ZI, 3ZI** wyznacza się realizację zieleni ochronnej w formie zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym w formie pasów zieleni izolacyjnej.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę. Ponadto ograniczą ryzyko sytuowania obiektów dysharmonijnych oraz zapewnią spójne zasady kształtowania zabudowy.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój Miasta Ryki z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby działaniem sprzecznym z interesami mieszkańców jak również gminy i hamujące rozwój obszaru. Projekt dokumentu uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości. Tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się w obrębie wykształconych struktur osadniczych, z dostępem do dróg publicznych. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej. Jednocześnie zachowuje się najcenniejsze obszary przyrodnicze. Uznaje się zatem, że są to rozwiązania odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

14. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Trudności jakie napotkano przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko wynikają przede wszystkim z ogólnego charakteru ocenianego dokumentu. Ze względu na brak możliwości sprecyzowania jakiego rodzaju przedsięwzięcia będą wprowadzone na terenach inwestycyjnych, niemożliwe jest dokładne określenie w jakim stopniu i na jakie komponenty mogą one oddziaływać.

Trudności wynikają także z braku dostępnych danych, umożliwiających precyzyjne określenie stanu jakościowego środowiska na obszarach planu, w szczególności dotyczy to powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki sporządzonego zgodnie z uchwałą

Nr LIV/348/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem projektowanego dokumentu jest realizacja ustaleń uchwały nr XXXV/214/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 lutego 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Ryki. Zgodnie z uchwałą uznano za konieczne wykonanie częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Uchwalenie nowego planu ma na celu również ujednolicenie ustaleń planów dla całego obszaru miasta Ryki ze względu na liczne zmiany jakie zostały wprowadzone do obowiązującego planu.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Miasto i gmina Ryki zlokalizowane są w północno-zachodniej części województwa lubelskiego. Graniczą one od południa z gminą Puławy, od zachodu z miastem Dęblin i gminą Stężyca, od północy z gminą Trojanów i Kłoczew, natomiast od wschodu z gminami Nowodwór, Ułęż i Żyrzyn. Miasto Ryki graniczy bezpośrednio z obszarem wiejskim gminy Ryki oraz miastem Dęblin. Ryki stanowią siedzibę władz samorządowych powiatu Ryckiego.

Gmina Ryki liczy 19 443 mieszkańców (stan na 2021 r.) oraz zajmuje powierzchnię 161,7 km². Samo miasto zamieszkuje natomiast 9 200 osób, a jego powierzchnia wynosi 27,2 km². Przez jej obszar przebiega droga ekspresowa nr 17 o przebiegu z północnego zachodu na południowy wschód, droga krajowa nr 48 biegnąca ze wschodu na południowy zachód oraz linia kolejowa nr 26 relacji Łuków-Radom. Najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy znajdują się w jej południowej części. Składają się na nie tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, takimi jak Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolny Wieprz (PLH060051). Nie są one zlokalizowane w granicach miasta Ryki. Najcenniejszym elementem systemu przyrodniczego są tereny dolin cieków oraz zwarte kompleksy leśne.

Projekt planu obejmuje część miasta Ryki o powierzchni ok. 2650 ha, zgodnie z uchwałą nr LIV/348/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki. Obszar miasta charakteryzuje się zróżnicowanymi formami użytkowania. Tereny zurbanizowane w tym zabudowa mieszkaniowa występują w centralnej części miasta oraz w sąsiedztwie lokalnych i ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych. Obiekty przemysłowe zlokalizowane są natomiast głównie w jego południowo-wschodnim fragmencie. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe występują w sąsiedztwie zurbanizowanego centrum miasta. Dominującą formą zagospodarowania w Rykach są grunty rolne, których największa koncentracja występuje we wschodniej, zachodniej oraz południowej części miasta. Tereny leśne w granicach obszaru opracowania są stosunkowo nieliczne. Zwarte kompleksy leśne występują na północy oraz miejscami na południowym zachodzie oraz południowym wschodzie. W sąsiedztwie lokalnych cieków zlokalizowane są zadrzewienia. Nieliczne nieużytki są rozproszone w granicach administracyjnych Ryk. Stosunkowo dużą powierzchnię miasta stanowią

grunty pod wodami, co jest związane z występowaniem licznych stawów w południowej i południowo-wschodniej części miasta.

W granicach planu wyznaczono tereny o różnych przeznaczeniach lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

Symbol	Przeznaczenie
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
UMN	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
U	tereny zabudowy usługowej;
UP	tereny zabudowy usług publicznych;
UP/US	tereny zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług sportu i rekreacji;
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;
UR	tereny zabudowy kultu religijnego;
UT	tereny zabudowy usług turystycznych;
UC/U	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy usługowej;
KO	tereny usług obsługi komunikacji;
P	tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
PU	tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
RM	tereny zabudowy zagrodowej;
PG	teren eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw;
ZP	tereny zieleni urządzonej;
ZI	tereny zieleni izolacyjnej;
ZC	tereny cmentarzy;
ZCZ	teren cmentarza zamkniętego;
ZD	tereny rodzinnych ogródków działkowych;
R	tereny rolnicze;
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
ZL	tereny lasów;
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
IE	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
IG	tereny infrastruktury technicznej – gazowniczej;
IK	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej;
IT	tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej;
IW	tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej;
IK/PE	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;
OPE	teren składowiska odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;
KK	tereny kolejowe;
KDS	tereny dróg publicznych klasy ekspresowej;
KDG	tereny drogi publicznej klasy głównej;
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
KDW	tereny dróg wewnętrznych;
KP	teren placu.

W prognozie scharakteryzowano stan środowiska oraz określono jego zagrożenia, a także przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Omówiono skutki środowiskowe ustaleń na obszary chronione, wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie są sprzeczne z zasadami określonymi dla obszarów chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę. Ponadto ograniczą ryzyko sytuowania obiektów dysharmonijnych oraz zapewnią spójne zasady kształtowania zabudowy.

Projekt dokumentu uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości. Tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się w obrębie wykształconych struktur osadniczych, z dostępem do dróg publicznych. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej. Jednocześnie zachowuje się najcenniejsze obszary przyrodnicze. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Dokument uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

16. Dokumenty i materiały źródłowe

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U. 2011 nr 75 poz. 405);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 poz. 2519 t.j.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2022 poz. 1549 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 2022 r. poz. 2705 t.j.).

Publikacje i pozostałe materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>;
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- *Informatyczny System Oslony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>;

- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Okołowicz W., 1969: *Klimatologia ogólna*, Wydawnictwo PWN;
- Objasnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000, PIG;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Ryki,
- *Pakiet klimatyczno-energetyczny, 2014*,
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022*;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022*;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*;
- Lokalna Strategia Rozwoju Gminy Ryki na lata 2016-2022
- Strategiczny plan adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki uchwalony uchwałą Nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, zmieniony uchwałami: nr LII/269/2009 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 2 października 2009 r., nr XXIII/133/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 28 czerwca 2012 r., nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 czerwca 2015 r., nr XLII/264/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 września 2017 r. oraz nr XLIX/298/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 23 lipca 2021 r.;
- *System Ochrony Przeciwośmiskowej – SOPO*, PIG <http://geoportal.pgi.gov.pl>;
- GIOŚ <http://gios.gov.pl/>

Spis rycin i tabel

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle gmin	17
Ryc. 2. Obszar opracowania w granicach miasta Ryki	17
Ryc. 3. Ocenia oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	37
Tab. 1 Ocena jakości wód powierzchniowych	26
Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania.....	27
Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej za rok 2021 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2022)	28
Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej za rok 2021 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2022)	28