



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego
Opis przedmiotu zamówienia

Znak sprawy: PNNMP nr 2/2024

- 1. Opis przedmiotu zamówienia dotyczy sprawowania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Parafii Rzymsko - katolickiej pw. Nawiedzenia NMP w Bobrownikach realizowanego w ramach zadania „Modernizacja zabytkowego kościoła w Bobrownikach na cele kulturalne”.**

Adres Inwestycji: Krasnogiłńska 1B, 08-500 Ryk; dz. nr 3581/2 obręb Bobrowniki

- 2. Dokumentacja projektowa inwestycji oraz inne dokumenty inwestycji dostępne są pod adresem internetowym:**

<https://umryki.bip.lubelskie.pl/> (zamówienia publiczne – rejestr zamówień publicznych –symbol postępowania PNNMPnr 01/2023)

- 3. SPECYFIKACJA DZIAŁAŃ WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO:**

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- Koordynowanie, na budowie, robót realizowanych przez Wykonawcę,
- Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
- Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
- Zapewnienie nadzoru na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu dla każdej części zadania,
- Stawianie się na placu budowy najpóźniej w następnym dniu roboczym od zawiadomienia przez Zamawiającego i stwierdzeniu potrzeby jego przybycia,
- Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą robót, w tym sprawdzanie i akceptacja wszelkiego rodzaju protokołów z czynności odbiorowych, obmiarów robót oraz kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę robót
- Sporządzanie dla Zamawiającego pisemnych sprawozdań z postępu robót w czasie realizacji zadania



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- Zachowanie poufności informacji,
- Wnioski o dopuszczenie materiałów, prefabrykatów i wszystkich urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- Sprawdzania robót kontrolnych;

Wykonawca niniejszego zamówienia:

- Działa w ścisłej współpracy z Zamawiającym, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót;
- Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnioskuję o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót;
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- Sporządza pełne rozliczenia końcowe budowy;
- Wykonuje inne czynności nie określone powyżej przewidziane dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego, i innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą robót;

Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta;
- Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
- Zmianę terminu wykonania robót i usługi w umowach o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót;
- Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu;
- Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót;
- Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Projektu;

Wykonawca niniejszego zamówienia oraz Zamawiający będą akceptować:

- Przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram i rozliczenia rzeczowo-finansowe robót;
- Laboratorium Wykonawcy robót, o ile nie zostało wskazane w jego ofercie oraz propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany laboratorium na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót;
- Sprzęt użyty przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia;
- Źródła pozyskania materiałów miejscowych;
- Miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- Zatwierdzać receptury, atesty itp. oraz technologię proponowanych przez Wykonawcę robót;

Wykonawca – jest upoważniony i zobowiązany do:

- Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i zapytania ofertowego;
- Nadzorowania, akceptacji i dokumentowania wykonywania robót zamiennych;
- Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań;
- Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót;
- Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł bhp,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu
- Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie projektu wykonawczego,
- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji i zdarzeń do formułowania wniosków dla Zamawiającego, które winne zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Kontrola rozliczeń.

- a) Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Projektu harmonogramami i zdefiniowanymi wskaźnikami, warunkami zawartych umów i zapytania ofertowego w tym między innymi:
- Prowadzenia bieżącej kontroli Projektu;
 - Sprawdzenie i akceptowanie tabel rozliczeniowych Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych, sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramem, warunkami umowy i zapytaniem ofertowym oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót;
 - Dokonywania obmiaru sprawdzającego i odbioru technicznego wykonanych robót;
 - Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót i badań;
 - Wnioskowanie o wprowadzenie zmian korzystnych dla realizacji Projektu oraz ocena ich kosztu, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ich wprowadzenie. Nadzór przy realizacji wnioskowanych zmian w ramach realizowanego Projektu;
 - Sprawdzenie etapu przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
 - Sprawdzania zasadności wprowadzenia robót zamiennych oraz ich wyceny;
 - Sprawdzenia zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzenia protokołów odbioru robót;
 - Rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
 - Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Dokonania rozliczenia końcowego Projektu;

Dokumentacja fotograficzna i filmowa.

- Inspektor koordynujący dokumentuje stan istniejący i docelowy, a także postępowanie robót (etapy odbioru robót zanikających, częściowych) w formie papierowej lub cyfrowej na płycie CD lub innym nośniku w postaci zdjęć;
- Kompletną dokumentację fotograficzną należy zgromadzić w oddzielnym albumie opisanym w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przekazać na etapie odbioru ostatecznego;

Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny.

Wykonawca niniejszego zamówienia uczestniczy w:

- Bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad oraz ich usunięcie;
- Końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy niniejszego zamówienia w obecności wykonawcy robót dokonanym w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
- Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego;
- Inspektor nadzoru akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad;
- Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli i odbioru wykonywanych napraw usterek i wad;
- Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw;