



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Maksymiliana Kolbego w Starym Bazanowie -1

Wzór umowy

Umowa nr
na roboty budowlane

zawarta dnia 2023 r. w Starym Bazanowie, w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie przeprowadzonej procedury rozeznania rynku w trybie zapytania ofertowego,

pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Maksymiliana Kolbe w Starym Bazanowie,
Stary Bazanów 138, 08-500 Ryki, gm. Ryki, pow. rycki, woj. lubelskie, NIP 716 253 99 68, REGON 040077081, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
ks. Witolda Semeniuk – Proboszcza Parafii,

a

.....¹, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w²,³,
NIP, REGON – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, zwanym dalej
„Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Rozwój infrastruktury turystycznej w miejscowości Stary Bazanów**.

¹ Nazwa Wykonawcy

² Nazwa miejscowości w której znajduje się siedziba Wykonawcy

³ Adres Wykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Lokalizacja (adres / teren inwestycji): adres – Stary Bazanów, 08-500 Ryki, gmina Ryki, powiat rycki, województwo lubelskie;.....⁴
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Część nr⁵ -⁶
4. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
.....⁷
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - a) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;
 - b) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 2 do umowy;
 - c) Przedmiar robót, jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do umowy (w przypadku stwierdzenia rozbieżności między robotami do wykonania przedstawionymi w OPZ, a opisami robót w załączonym przedmiarze, podstawą do określenia zakresu robót jest OPZ).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym nakładem robocizny, materiałów i sprzętu, z wykorzystaniem niezbędnych do wykonania materiałów własnych.
7. Zamówienie dofinansowane – będzie realizowane w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, zgodnie z kryteriami ustanowionymi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”, objętego Programem w zakresie 4.6 Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej) – wniosek o dofinansowanie projektu z PROW na lata 2014 -2020 złożony do LGD Lepsza Przyszłość Ziemi Ryckiej w dniu 12.04.2023 r. ;

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy opisu przedmiotu zamówienia wraz z rysunkiem zagospodarowania terenu,

⁴ Uzupełnić zgodnie z pkt. 2 Zapytania ofertowego, zależnie od części zamówienia

⁵ Uzupełnić zgodnie z pkt. 1 Zapytania ofertowego zależnie od części zamówienia

⁶ Uzupełnić zgodnie z pkt. 1 Zapytania ofertowego zależnie od części zamówienia

⁷ Uzupełnić zgodnie z rozdziałem 3 Zapytania ofertowego, zależnie od części zamówienia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy (dok. wewn.);
- 4) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną propozycją cenową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 siłami własnymi,
- 4) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania o którym mowa w ust. 1 pkt. 2),
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 7) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 8) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego,
- 9) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 10) po zakończeniu robót budowlanych doprowadzenie elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 11) przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy (przed wbudowaniem),
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za jakość i terminowość wykonanych robót budowlanych,
- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy (dok. wewn.),
 - b) dokumentów (np. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności) potwierdzających, że zastosowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - c) gwarancji producentów użytych materiałów i urządzeń,
 - d) kosztorysu powykonawczego,
 - e) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
4. Zamawiający informuje, że roboty przewidziane w zapytaniu ofertowym realizowane będą na terenie prowadzonej budowy, oraz że wszelkie działania Wykonawcy muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

§ 3

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na 55 dni od podpisania umowy, tj. **do dnia 2023 r.**
2. Po ukończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający powinien dokonać odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia jego rozpoczęcia.
5. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu robót. Powinien on zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół musi zostać podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
6. Protokół odbioru końcowego podpisany bez wniesienia uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w terminie wskazanym w ust. 5 z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub / i usterek w Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminach określonych w protokole końcowego odbioru robót.

§4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: , ... zł netto
plus należny podatek VAT , ... zł;
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi , ... zł (słownie:
..... /100 PLN),



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych **ujętych w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót** oraz czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie kwoty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, pracy oraz składowanie i wywóz odpadów.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
6. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na numer rachunku wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. **Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron 60 miesięcy.**

§6



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

5. Wskazany przez Wykonawcę Kierownikiem budowy / robót będzie
....., posiadający aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / drogowej nr
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stanowić będą załączniki do umowy.

§7

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w terminie 30 dni, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu wskazanego w §3 ust.1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 3 ust.1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty oraz ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych.

§9

Zamawiający wymaga by przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przedstawił aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy oraz ważne do daty dokonanego końcowego odbioru robót budowlanych.

§10

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§11

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Załącznik Nr 2 - OPZ (wraz z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikiem graficznym nr⁸,
3. Załącznik nr 3 ;

Zamawiający:

Wykonawca:

⁸ Uzupełnić właściwym: Załącznik nr 1d – rysunek projektu utwardzenia terenu, dot. części 1 zamówienia.
Załącznik nr 1e- rysunek projektu zagospodarowania terenu, dot. części 2 zamówienia.