

Burmistrz Ryk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kruków, obręb Budki Rososz, gmina Ryki.

Nr geod. działki – 63/2

Pow. działki – 885m²

Nr Księgi Wieczystej – LU1Y/00010176/8

Cena wywoławcza – 23.370,00zł

Wadium – 2.400,00zł

Działka o kształcie wielokąta nieforemnego, niezabudowana i nieogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Na gruncie znajduje się niewielki staw kopany o pow. lustra wody około 230m². Dojazd droga lokalną o nawierzchni asfaltowej.

Działka znajduje się w zasięgu uzbrojenia w sieć: elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym w części pod zabudowę zagrodową i w części pod poszerzenie drogi gminnej. Nieruchomość nieobciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się 6 października 2025r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29, pok. 115, I piętro.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 30 września 2025 roku.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba wygrywająca przetarg zostanie zawiadomiona na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto urzędu). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 25.08.2025r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek