

## **Burmistrz Ryk**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Bobrowniki, obręb Bobrowniki, gmina Ryki.

Nr geod. działki – 3242

Pow. działki – 600m<sup>2</sup>

Nr Księgi Wieczystej – LU1Y/00028787/3

Cena wywoławcza – 15.845,00zł

Wadium – 1.600,00zł

Działka o kształcie wielokąta nieforemnego, niezabudowana, nieogrodzona, bez dostępu do drogi. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i gruntów niezabudowanych. Teren silnie zakrzewiony i zadrzewiony dziką roślinnością.

Działka znajduje się w zasięgu uzbrojenia w sieć: elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość nieobciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się 6 października 2025r., o godz. 8<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29, pok. 115, I piętro.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 30 września 2025 roku. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba wygrywająca przetarg zostanie zawiadomiona na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto urzędu). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 25.08.2025r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek