

**Burmistrz Ryk**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zalesie Kolonia, gmina Ryki.

Nr geod. działki - 71

Nr Księgi Wieczystej - LU1Y/00017500/8

Pow. działki - 18600m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza – 520.000,00zł (w tym 23% VAT)

Wadium - 52.000,00zł

Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona przy dwóch drogach o nawierzchni gruntowej, w kompleksie gruntów rolnych i terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieogrodzony z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Nieruchomość nieobciążona prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki opisana jako teren w części przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i w części pod uprawy polowe.

Pierwszy przetarg odbył się 2 czerwca 2021r.

Drugi przetarg odbędzie się 10 września 2021r., o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29 w sali konferencyjnej Urzędu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 6 września 2021 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, osoba wygrywająca przetarg, zostanie zawiadomiona na piśmie. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, bez usprawiedliwienia, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ryki.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 5 lipiec 2021r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek