Ogłoszenie

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) Burmistrz Ryk informuje, że w dniu 29 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rykach, w jego siedzibie oraz na stronach internetowych: www.ryki.pl, umryki.bip.lubelskie.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami – dzierżawa, najem, użyczenie został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Ryki przeznaczonych do dzierżawy.

Ryki, dnia 29 października 2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie miasta i gminy Ryki.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działek	Ogólna pow. [h]	Opis nieruchomości i położenie	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. M i G Ryki oraz *sposób jej zagospodarowania*
1.	LU1Y/00023425/3	3262/1	0,0117	Ryki	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *Droga wewnętrzna*
2.	LU1Y/00023425/3	3262/2	0,0236	Ryki	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej Droga wewnętrzna
3.	LU1Y/00023425/3	1553/10	0,2927	Ryki	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej Tereny zieleni urządzonej *Droga wewnętrzna*
4.	LU1Y/00012021/1	656	1,0873	Ownia	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej *Droga wewnętrzna*
5.	LU1Y/00023425/3	3474/1	0,0099	Ryki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *Droga wewnętrzna*
6.	LU1Y/00012018/7	343	0,1271	Swaty	Teren zabudowy zagrodowej *Droga wewnętrzna*

Nieruchomości będą wydzierżawiane na podstawie umowy dzierżawy. Okres zawarcia umowy dzierżawy 25 lat. Opłaty z tytułu dzierżawy naliczone są zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Ryk Nr 41/2022 z dnia 16 marca 2022 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad i wysokości opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Ryki w celu wykonania robót remontowo- inwestycyjnych polegających na umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w kwocie dla :

a) przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych – 40,00 zł
b) pozostałych przyłączy- 70,00 zł
c) linii światłowodowej budowanej z Programu Operacyjnego Cyfrowa Polska – 15,00 zł
d) urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 20,00 zł
e) urządzeń nie wymienionych w lit. a,b,c, oraz d – 20,00 zł
f) na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00 zł

Kwotę stanowiącą stawkę dzierżawną należy uiszczać zgodnie z zawartą umową do 15 lutego każdego roku z góry za dany rok. Nieruchomości powinny być zagospodarowane przez cały okres dzierżawy w sposób określony w umowie.

Ryki, dnia 29 października 2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek