

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie”

Ryki, dnia 4.12.2020 r.

Znak sprawy: OSP/1/2020

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. *Rozbudowa budynku OSP w miejscowości Oszczywilk*

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Ochotnicza Straż Pożarna w Oszczywilku** przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami](#).

Pytanie nr 1 - w przypadku tego przetargu pozwolenie na budowę straciło moc wykonawczą, gdyż projekt jest załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 14.10.2016 r,

Odpowiedź:

W dn. 31.12.2018 został wydany dziennik budowy, w którym w dn. 09.04.2019 oraz 18.04.2019 dokonano wpisów, potwierdzających przekazanie terenu pod budowę oraz wykonanie prac przygotowawczych - zdjęcia humusu na terenie budowy przedmiotowej inwestycji;

Pytanie nr 2- w przedmiarze beton w stropach, słupach i podciągach B10, B15, a w projekcie B20,

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak

w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. *Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST. Do wyceny należy przyjąć dane z projektu – beton B20.*

Pytanie nr 3 - ocieplenie styropianem nad parterem są opisy 3 cm i 10 cm,

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość styropianu 3 cm;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie”

Pytanie nr 4 - kocioł węglowy - obecnie odchodzi się od kotłów węglowych, czy nie powinny być na pellet,

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją – projekt budowlany, branża sanitarna str 10: „przyjęto kocioł stalowy opalany węglem, miałem węglowym lub drewnem, o mocy 18 kW, z zasobnikiem i podajnikiem opału, termoregulatorem pogodowym”; Zamawiający dopuszcza również zastosowanie kotła opalanego peletem.

Pytanie nr 5 - drzwi do kotłowni , czy nie powinny być oddzielenia pożarowego,

Odpowiedź:

W kotłowni z kotłem na paliwo stałe o mocy poniżej 25 KW - brak wymagań w tym zakresie;

Pytanie nr 6 - jakie parametry okien i drzwi wejściowych,

Odpowiedź:

*Zgodne z wymaganiami aktualnymi na dzień wydania decyzji o pozwoleniu na budowę 1,3 W/m²*K dla okien, 1,7 1,3 W/m²*K dla drzwi zewn.*

Pytanie nr 7 - w projekcie jest mowa o wymianie okien w pom. 111 na EI-30,

Odpowiedź:

Potwierdzamy - zazn. na rys. nr 10 - Rzut parteru 1:50;

Pytanie nr 8 - w przedmiarze jest sufit podwieszany systemowy z wypełnieniem płytami gipsowymi, a w projekcie sufit z płyty ognioodpornej GKF-15,

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak

w przedmiarze robót robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. *Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST. Do wyceny należy przyjąć sufit z płyty ognioodpornej GKF-15*

Pytanie nr 9 - w przedmiarze jest izolacja poddasza wełną jednowarstwowo, w projekcie wełna 25 cm, powinno być w dwóch warstwach,

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie”

w przedmiarze robót robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST. Do wyceny należy przyjąć parametry zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 10 - brak parametrów lamp,

Odpowiedź:

Powinny spełniać parametry (dot. natężenia lux) określone w przepisach aktualnych na dzień wyd. pozwolenia na budowę;

Pytanie nr 11 - brak schematu instalacji odgromowej (brak możliwości wyceny),

Odpowiedź:

Należy przyjąć parametry określone w projekcie - str. 11 opisu technicznego;

Pytanie nr 12 - w przedmiarze brak podgrzewaczy wody i dodatków za ich podłączenie, w projekcie są podgrzewacze.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.3. SIWZ Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST. Roboty dot. montażu podgrzewaczy wody i ich podłączenia należy uwzględnić w ofercie;

Pytanie nr 13 - czy zamawiający przewiduje zmianę zapisów SIWZ i możliwość fakturowania częściowego lub pośredniego za wykonane prace? Długi okres rozliczenia za wykonanie całości zadania może znacznie utrudnić Wykonawcy realizację zadania. wnioskujemy o zmianę zapisów SIWZ z fv końcowej na pośrednie lub częściowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów dot. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. **Działając na podstawie art. 38 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz w związku**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie”

z upływającym w dniu 9.10.2020 r. o godz. 10:00 terminem składania ofert, Zamawiający: Gmina Ryki dokonuje **zmiany SIWZ** w taki sposób, że **przedłuża termin składania ofert do dnia 11.12.2020 r.**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 7 i 8 SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale 7 pkt. 7.16 lit. d) SIWZ przed zmianą jest:

Nie otwierać przed dniem **9.12. 2020 r.** do godz. 11:30.

w rozdziale 7 pkt. 7.16 lit. d) SIWZ po zmianie jest:

Nie otwierać przed dniem **11.12. 2020 r.** do godz. 11:30.

w rozdziale 8 pkt. 8.1 SIWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 należy złożyć w terminie **do dnia 9.12. 2020r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego:

Urzędu Miejskiego w Rykach,
ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki
(sekretariat - I piętro).

w rozdziale 8 pkt. 8.1 SIWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 należy złożyć w terminie do dnia **11.12. 2020 r.** do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego:

Urzędu Miejskiego w Rykach,
ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki
(sekretariat - I piętro).

w rozdziale 8 pkt. 8.4 SIWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9.12.2020. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego:

Urzędu Miejskiego w Rykach,
ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki
(parter), sala konferencyjna

w rozdziale 8 pkt. 8.4 SIWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.12.10.2020. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego:

Urzędu Miejskiego w Rykach,
ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki
(parter), sala konferencyjna



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie”

D. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu 615029-N-2020 z dnia 2020-11-24.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 4.12.2020 w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 540534290-N-2020.

PREZES ZARZĄDU
OSP Oszczytyłk
Sączek Mariusz
Mariusz Sączek

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)