

OGŁOSZENIE STAROSTY RYCKIEGO

z dnia 7 lutego 2024 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgody Wojewody Lubelskiego zawartej w Zarządzeniu Nr 31 z dnia 2.02.2024 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie udzielenia zgody na użyczenie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości ogłaszam, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym, poniżej wyszczególnione nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Czynsz (PLN)	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
	Nr działki	Pow. w m2	Nr księgi wieczystej	Położenie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	3992/2	457	Brak	<i>Jednostka ewidencyjna 061604_4 Ryki-miasto Obręb 06104_4.0001 -RYKI</i>	nieruchomość położona w Rykach przy ul. Poniatowskiego wykorzystywana jest jako przejazd na parking klientów sklepu oraz interesantów budynku administracyjnego	ozn. 108MNU - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz usługi publiczne i komercyjne na działkach niewydzielonych	Użyczenie nieruchomości na rzecz Gminy Ryki w związku z realizacją projektu <i>współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej pt. „Kompleksowa rewitalizacja centrum miasta” w ramach działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich w ramach Programu RPO Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.</i>	Nieodpłatna umowa użyczenia	Realizacja celu publicznego	Umowa użyczenia na okres nieoznaczony	Skarb Państwa nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości. Posiada natomiast udział w 1/8 części na zasadzie posiadania. Pozostały udział 7/8 stanowi własność prywatną

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami/ wykaz ten wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni tj. 15 lutego 2024 do dnia 8 marca 2024 r.

Stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

STAROSTA RYCKI

Dariusz Szczygiński