

GMINA RYKI  
woj. Lubelskie  
ul. Karola Wojtyły 29. 08-500 Ryki  
NIP: 5060072359  
REGON 431020121

Gmina Ryki



Ryki, dnia: 17.07.2018 r.

**Gmina Ryki: ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki**  
**NIP 5060072359 REGON 431020121,**  
**w imieniu której działa Pan Jarosław Żaczek – Burmistrz Ryk,**

Znak sprawy:  
WIR. 7013.6.2018

## Burmistrz Ryk

ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na  
***pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. "Remont instalacji  
elektrycznych wewnętrznych w budynku Samorządowego Przedszkola nr 2  
im. Marii Kownackiej z grupami integracyjnymi w Rykach" - WIR.271.17.2018***  
w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 30.000 euro.

Gmina Ryki zaprasza do składania ofert w postępowaniu o wartości netto, która nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro netto, przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) oraz § 4.pkt1 i § 6 pkt.1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 128/2016 Burmistrza Ryk z dnia 19 grudnia 2016 roku.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

***pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. "Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Samorządowego Przedszkola nr 2 im. Marii Kownackiej z grupami integracyjnymi w Rykach" - WIR.271.17.2018.***

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Montaż tablic rozdzielczych:
  - rozdzielnica zaplecza
  - rozdzielnica piwnicy

- rozdzielnica kotłowni
- 2) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej w tym:
- instalacja oświetleniowa wraz z montażem opraw,
  - instalacja gniazd wtyczkowych,
  - instalacja elektryczna dla detekcji gazu w kotłowni i montaż zaworu MAG 3,
  - instalacja CCTV,
  - połączenia wyrównawcze ,
  - demontaż istniejącej instalacji i utylizacja materiałów zdemontowanych w tym szkodliwych dla otoczenia,
- 3) Malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji elektrycznej.

## **II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

Posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień będącej przedmiotem opracowania map do celów

## **III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy realizowany będzie przez okres prowadzenia robót budowlano – montażowych oraz okres gwarancji i rękojmi.

## **IV. WARUNKI REALIZACJI I PŁATNOŚCI**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

## **V. INNE ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY;**

Istotne warunki zamówienia przyszłej umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

## **VI. KRYTERIA WYBORU OFERT:**

Kryterium oceny ofert: CENA

Wartość punktowa w [%]: 100 %

Maksymalna ilość punktów dla kryterium: 100 pkt.

### Sposób obliczania kryterium ceny:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

(wynik działania zaokrąglony zostanie do 2 miejsc po przecinku)

### VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna być:
  - opatrzona pieczętą firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę.
2. Wykonawca określi cenę brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w złotych polskich wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy
  - Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, **Sekretariat UM w Rykach: do dnia 26.07.2018 r do godz. 10:00** w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego.
  - Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój **211 w dniu 26.07.2018 o godz. 10:15.**

### VIII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Pani Bogusława Gnyszka tel. 81 8657131 .

### IX. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA:

1. Formularz Ofertowy.
2. Wzór umowy.

Zatwierdzam

.....  
**BURMISTRZ**  
*inż. Jarosław Żaczek*

Ryki, dnia 17.07.2018r.

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Gminą Ryki, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki  
NIP 5060072359 REGON 431020121,  
w imieniu której działa Pan Jarosław Żaczek – Burmistrz Ryk,

### 2. DANE WYKONAWCY:

- 1) Nazwa .....
- 2) NIP .....
- 3) Adres .....
- 4) Tel./Fax./ Email: .....
- 6) Osoba upoważniona do kontaktu: .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące przedstawienia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.

***"Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Samorządowego Przedszkola nr 2 im. Marii Kownackiej z grupami integracyjnymi w Rykach"***

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w punkcie I zapytania ofertowego za cenę:
  - netto:.....zł po doliczeniu podatku VAT.....%, w wysokości..... zł
  - brutto.....zł
  - (słownie:.....

.....zł), zgodnie z warunkami umowy, w terminie rzeczywistego okresu wykonywania inwestycji będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz okresem usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

2. Oświadczamy, że:
  - posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z niniejszym ogłoszeniem i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy załączonym do niniejszego ogłoszenia i akceptujemy go bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Integralną część niniejszej oferty stanowi:

- 1) ..... str. od..... do.....
- 2) ..... str. od..... do.....
- 3) ..... str. od..... do.....

.....  
(*podpis i pieczęć imienna  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy*)

5. Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych.
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym kontrola jakości używanych materiałów, żądanie dodatkowych badań jakościowych (w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych w budownictwie) oraz odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności użytych materiałów.
7. Przeglądanie dziennika budowy celem m.in. kontroli prawidłowości jego prowadzenia i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru).
8. Stawianie się na placu budowy w czasie 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego.
9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
10. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót oraz przygotowanie i udział we wszelkich odbiorach oraz przekazywanie protokołów poszczególnych odbiorów do użytkownika - Zamawiającego.
11. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
12. Dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych budowy.
14. Kontrola sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i ponoszenie odpowiedzialności przez Zamawiającego za jej prawidłowość i kompletność.
15. Sprawdzanie posiadanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, uprawnień, atestów, wyników badań, itp., dotyczących personelu wykonawcy robót budowlanych, wykonania robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
16. Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, zmian materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
17. Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym, m.in.:
  - a) wszelkich protokołów z czynności odbiorowych, obmiarów oraz kosztorysów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - b) propozycji wykonawcy robót budowlanych zmian w wykonaniu robót, polegających na:
    - realizacji robót zamiennych,
    - ograniczeniu zakresu rzeczowego robót (tzw. „roboty zaniechane”),
    - zmianie materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Technicznej,
    - wykonaniu robót dodatkowych,
    - zmianie terminu wykonania robót budowlanych,
  - c) dokumentacji powykonawczej.
18. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie.
19. Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w realizacji inwestycji, w tym o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu i terminu wykonywania dzieła budowlanego.
20. Organizowanie i prowadzenie porad budowy, w których uczestniczą strony kontraktu i uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzanie protokołów z tych porad, a następnie przekazywanie ich na bieżąco do Zamawiającego.
21. Bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę nad jego przebiegiem –w zakresie i formie umożliwiającej:
  - a) precyzyjny monitoring:
    - jakości i terminowości realizacji robót,
    - zakresu i sposobu rozwiązywania bieżącej problematyki technicznej i organizacyjnej procesu budowlanego,

**UMOWA WIR.....**  
**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Zawarta w dniu ..... r. w Rykach pomiędzy Gminą Ryki reprezentowaną przez:

**Pana inż. Jarosława ŻACZKA - Burmistrza Ryk**  
zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
posiadającym uprawnienia w specjalności .....;  
Nr ..... z dnia .....r, NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o zapytanie ofertowe z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:  
a/ pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.  
**“Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Samorządowego Przedszkola nr 2 im. Marii Kownackiej z grupami integracyjnymi w Rykach”** zgodnie z opracowaną i zamieszczoną dokumentacją w ogłoszeniu publicznym i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego ( [www.bip.ryki.pl](http://www.bip.ryki.pl)) znak: WIR.271.17.2018.
2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają przepisy zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2018 poz. 1202 i 1276./. Ponadto Inwestor w ramach dodatkowych obowiązków powierza aktualizację wartości robót określonych w kosztorysie inwestorskim, sprawdzenie prawidłowości wykonania kosztorysów ofertowych oraz kontrolę rozliczeń budowy.

§ 2

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę, w terminie.....r. i będzie trwał przez okres prowadzenia robót budowlano – montażowych oraz okres gwarancji i rękojmi tj. do ..... r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy – Inspektora

1. Zapewnienie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej.
2. Sprawdzanie prawidłowości wykonania kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
3. Zapewnienie ciągłości świadczonej usługi.
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową (zawartą między wykonawcą robót a Zamawiającym), projektem i pozwoleniem na budowę, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

22. Inspektor ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz, związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - c) w razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy wykonawcy robót budowlanych ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
23. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
24. W okresie gwarancyjnym Inspektor zobowiązany będzie w szczególności do:
- a) uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych,
  - b) nadzoru nad zgłaszaniem wad wykonawczych ujawnionych w okresie rękojmi czy gwarancji jakości oraz egzekwowania ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia zastępczego.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 lit. a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
- ..... **zł brutto**, ( słownie: .....zł brutto).
2. Ustalone wynagrodzenie w pkt.1 wypłacone zostanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

#### § 5

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- a/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 pkt 1.
- b/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 pkt 1.



§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
/ Zamawiający/

.....  
/ Wykonawca /

**RADCA PRAWNY**

*Renata Gorzkowska*