

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

(Znak sprawy: WIR.271.29.2020)

1. Opis przedmiotu zamówienia dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Rykach”.

Zakres rzeczowy inwestycji, której dotyczy przedmiotowy nadzór inwestorski obejmuje następujące prace:

Głęboką termomodernizację budynku PSP nr 2:

- ocieplenie i wykończenie ścian piwnic oraz fundamentowych,
- ocieplenie i wykończenie ścian nadziemnych zewnętrznych,
- ocieplenie i wykończenie stropodachów,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyłazów dachowych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- remont schodów zewnętrznych i pochylni,
- remont pochylni dla niepełnosprawnych,
- wymiana balustrad zewnętrznych,
- demontaż zadaszeń wspornikowych i montaż nowych prefabrykowanych,
- likwidacja przeszkleń z luksferów,
- remont zsyków,
- demontaż krat okiennych i montaż nowych,
- remont kominów,
- montaż budek dla ptaków,
- malowanie wybranych elementów stalowych
- demontaż istniejących i montaż nowych opraw oświetleniowych,
- demontaż i montaż instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej,
- wykonanie pozostałych prac wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ;

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Przebudowę kotłowni gazowej, instalacji gazowej i instalacji elektrycznej na potrzeby kotłowni:

- remont wewnętrznej instalacji gazowej,
- demontaż starych i montaż nowych pieców gazowych,
- demontaż starych i wykonanie nowych kominów odprowadzających spaliny,
- montaż zbiorników c.w.u.,
- wykonanie studni schładzającej,
- remont pomieszczenia kotłowni,
- wymianę instalacji c.o.,
- wymianę grzejników na stalowe płytowe,
- doposażenie instalacji cieplnej w ciepłomierze,
- demontaż istniejących i montaż nowych opraw oświetleniowych,
- wykonanie pozostałych prac wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ (cz. dot. przebudowy kotłowni);

Malowanie ścian wewnątrz części pomieszczeń:

- dwukrotne malowanie ścian białą farbą emulsyjną - pomiędzy lamperią, a sufitem (w obrębie pomieszczeń, w tym korytarzy i klatek schodowych, za wyjątkiem pomieszczeń usytuowanych na kondygnacji podziemnej oraz sali gimnastycznej) o powierzchni szacowanej na 5475 m²;

Przedstawiony powyżej podział zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia wynika z przygotowanej dokumentacji, w tym opracowanych odrębnie przedmiarów i kosztorysów, natomiast nie oznacza podziału zamówienia na części (w znaczeniu dopuszczenia przez Zamawiającego możliwości składania ofert częściowych).

Kody i nazwy stosowane do OPZ (dot. robót budowlanych) – klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane (gł. kod CPV)
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- 45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej z wyjątkiem drzwi i okien
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- 45321000-3 Izolacja cieplna,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45321000-6 Roboty izolacyjne,
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych,
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu,
- 90511000-2 Usługi wywozu odpadów,
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45331110-0 Instalowanie kotłów,
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45442100-8 Roboty malarskie;

Kody i nazwy zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – dot. usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,
71540000-5 – Usługi zarządzania budową;

2. Adres inwestycji:

Ryki, ul. 15 P.P. Wilków AK 5, 08-500 Ryki, dz. nr 5127/4, jedn. ewid. 061604_4 Ryki-miasto, obręb 061604_4.0001 RYKI;

3. Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego objętego przedmiotowym nadzorem inwestorskim dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego - w zakładce: *Zamówienia publiczne / Rejestr zamówień publicznych / WIR 271.26.2020: „Głęboka termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Rykach”*

- link: <https://umryki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=343&p1=szczegoly&p2=73107>;

4. SPECYFIKACJA DZIAŁAŃ WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO:

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- Koordynowanie, na budowie, robót realizowanych przez Wykonawcę,
- Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
- Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- Zapewnienie nadzoru na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu (potwierdzone podpisami na liście obecności dostępnej na terenie budowy),
- Stawianie się na placu budowy najpóźniej w następnym dniu roboczym od zawiadomienia przez Zamawiającego i stwierdzeniu potrzeby jego przybycia,
- Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą robót, w tym sprawdzanie i akceptacja wszelkiego rodzaju protokołów z czynności odbiorowych, obmiarów robót oraz kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę robót
- Sporządzanie dla Zamawiającego pisemnych sprawozdań z postępu robót w czasie realizacji zadania (sprawozdania przedkładane Zamawiającemu co miesiąc - za każdy miesiąc realizacji zadania, obejmujące także dokumentację fotograficzną postępu robót, zwłaszcza robót zanikających i podlegających zakryciu oraz protokoły);
- Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- Zachowanie poufności informacji,
- Wnioski o dopuszczenie materiałów, prefabrykatów i wszystkich urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- Sprawdzania robót kontrolnych;

Wykonawca niniejszego zamówienia:

- Działa w ścisłej współpracy z Zamawiającym, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie;
- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane;
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót;
- Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnosi o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót;
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- Sporządza pełne rozliczenia końcowe budowy oraz poszczególnych etapów;
- Wykonuje inne czynności nie określone powyżej przewidziane dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego, i innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą robót;

Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta;
- Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
- Zmianę terminu wykonania robót i usługi w umowach o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót;
- Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu;
- Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SIWZ – do Wykonawcy Robót;
- Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Projektu;

Wykonawca niniejszego zamówienia oraz Zamawiający będą akceptować:

- Przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram i rozliczenia rzeczowo-finansowe robót;
- Laboratorium Wykonawcy robót, o ile nie zostało wskazane w jego ofercie oraz propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany laboratorium na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót;
- Sprzęt użyty przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia;
- Źródła pozyskania materiałów miejscowych;
- Miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- Zatwierdzać receptury, atesty itp. oraz technologię proponowanych przez Wykonawcę robót;

Wykonawca – jest upoważniony i zobowiązany do:

- Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ;
- Nadzorowania, akceptacji i dokumentowania wykonywania robót zamiennych;

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań;
- Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót;
- Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł bhp, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu
- Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- Uzyskiwania od Projektanta, za zgodą Zamawiającego - zgody na zmiany w zakresie projektu budowlano-wykonawczego;
- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji i zdarzeń do formułowania wniosków dla Zamawiającego, które winne zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań); W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia;

Kontrola rozliczeń;

- a) Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Projektu harmonogramami i zdefiniowanymi wskaźnikami, warunkami zawartych umów i SIWZ w tym między innymi:
 - Prowadzenia bieżącej kontroli Projektu;
 - Sprawdzenie i akceptowanie tabel rozliczeniowych Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych, sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramem, warunkami umowy i SIWZ oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót;

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- Dokonywania obmiaru sprawdzającego i odbioru technicznego wykonanych robót;
- Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót i badań;
- Wnioskowanie o wprowadzenie zmian korzystnych dla realizacji Projektu oraz ocena ich kosztu, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ich wprowadzenie. Nadzór przy realizacji wnioskowanych zmian w ramach realizowanego Projektu;
- Sprawdzenie etapu przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- Sprawdzania zasadności wprowadzenia robót zamiennych oraz ich wyceny;
- Sprawdzenia zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzenia protokołów odbioru robót;
- Rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego;
- Dokonania rozliczenia końcowego Projektu;

b) Wykonawca niniejszego zamówienia wyegzekwuje i zaakceptuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem.

Dokumentacja fotograficzna i filmowa.

- Inspektor koordynujący oraz branżowi dokumentują stan istniejący i docelowy, a także postęp robót (etapy odbioru robót zanikających, częściowych) w formie papierowej i cyfrowej na płycie CD lub innym nośniku w postaci zdjęć;
- Kompletną dokumentację fotograficzną należy zgromadzić w oddzielnym albumie opisanym w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przekazać na etapie odbioru ostatecznego;

Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny.

Wykonawca niniejszego zamówienia uczestniczy w:

- Bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad oraz ich usunięcie;
- Końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy niniejszego zamówienia w obecności wykonawcy robót dokonany w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończony spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
- Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego;
- Inspektor nadzoru akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad;

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli i odbioru wykonywanych napraw usterek i wad;
- Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw;