

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki

### Opracowanie:

#### Główny autor:

mgr inż. Rafał Odachowski

*Rafał Odachowski*

#### Współautor:

mgr inż. Lidia Wrońska

*Lidia Wrońska*

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania .....	3
1.2. Opis metod pracy.....	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu .....	3
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji zmiany MPZP .....	4
2.1 Charakterystyka środowiska .....	4
2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego .....	7
2.3. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu omawianego dokumentu.....	11
3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	11
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko .....	13
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska.....	13
4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania .....	16
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	16
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody .....	16
4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko .....	16
5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu .....	17
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	18
7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie omawianego dokumentu .....	18
8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz powiązania z innymi dokumentami .....	19
9. Streszczenie.....	20
10. Spis literatury.....	20

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i innych uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

## 1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie opisywanego dokumentu spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. W celu ułatwienia oceny i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenów na środowisko wykorzystano analizę macierzową.

## 1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

W wyniku uchwalenia zmiany planu, w jego granicach tracą moc lub ulegają zmianie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, przyjętego uchwałą nr XIX/122/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i usługowej, teren usług turystyki oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Ustalenia zmiany planu miejscowego zakładają wykorzystanie potencjału terenów do ich dalszego rozwoju. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z istniejącej drogi publicznej - ul. Piaskowej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowo projektowanych terenów wyznaczono nową drogę wewnętrzną.

W zmianie miejscowego planu stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji, odpowiedniego wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Kierunki rozwoju terenu objętego planem zostały wytyczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryki”.

## **2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji zmiany MPZP**

### **2.1 Charakterystyka środowiska**

#### ***Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie***

Tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w mieście Ryki przy ul. Piaskowej. Granice opracowania obejmują tereny częściowo zainwestowane położone w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Ryki, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Miasto Ryki znajduje się w powiecie ryckim w północo-zachodniej części województwa Lubelskiego. Przez teren miasta przebiega droga ekspresowa nr 17, biegnąca od północnego zachodu na południowy wschód relacji Warszawa – Lublin.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski Kondrackiego (Kondracki, 2009) obszar gminy położony jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31) w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318). Na niższym szczeblu podziału regionalnego kraju jest to makroregion Nizina Południowopodlaska (318.9) z mezoregionem Wysoczyzny Żelechowskiej (318.95).

#### ***Rzeźba terenu***

Teren wyznaczony do opracowania, znajduje się we wschodniej części miasta Ryki przy ul. Piaskowej wzdłuż zlewni stawów Boguszewskiego i Buksa. Jest to obszar częściowo zabudowany, głównie budynkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wzdłuż ulicy Piaskowej oraz częściowo nieużytkowany obrosnięty dziko rosnącą roślinnością wysoką i niską.

Rzeźba terenu gminy została ukształtowana głównie w plejstocenie i holocenie, charakteryzuje się zdenudowaną, równinną i falistą wysoczyzną ze wzniesieniami morenowymi i wydłami oraz dolinami rzecznyymi Wieprza i Zalesianki. Teren łagodnie się wznosi od doliny Zalesianki, gdzie znajduje się najniższy położony punkt (128,4 m. n.p.m.), ku wschodowi i zachodowi, gdzie położony jest najwyższy położony punkt (175,0 m. n.p.m.). Deniwelacje na terenie miasta Ryki wynoszą ok. 46,6 m, jednakże wartości spadków terenu na obszarze miasta wynoszą jedynie 2% w dolinach rzecznych, od 2 do 5% na terenie wysoczyzny do 8% w rejonie zboczy doliny Zalesianki.

W granicach miasta Ryki, znajdują się zarówno fragmenty wysoczyzny polodowcowej oraz dolin cieków Zalesianki i Irenki. W obszarze wysoczyzny w granicach miasta Ryki występują:

- kemy, czyli pagórki o średnich wysokościach do 7 m, kopyastym kształcie i zbudowane głównie z piasków drobnoziarnistych;
- pagórki akumulacji szczelinowej, czyli podłużne wzgórza o wysokości od 3 do 5m i szerokości do 100 m, położone na wysokościach od 167 m.n.p.m;

Na części obszaru opracowania występują antropogeniczne formy, głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki usług turystycznych, ciągi drogowe i infrastruktura techniczna.

## **Charakterystyka geologiczna**

Najstarsze poznane utwory na terenie gminy Ryki to osady syluru, na których leżą utwory dewonu i karbonu, przykryte utworami jurajskimi i kredowymi. Osady trzeciorzędowe reprezentowane są przez utwory oligocenu, miocenu i pliocenu o miąższości dochodzącej do 100 m.

Utwory trzeciorzędowe na całej powierzchni gminy przykryte są płaszczem utworów czwartorzędowych o miąższości od 20 do 60 m. Większość centralnej części gminy zajmują gliny zwałowe stadiału Warty, miejscami przykryte piaszczystymi eluwiami. Gliny te mają barwę brunatną lub żółtą i zawierają materiały ilaste, mulaste, piaszczyste, żwirowe, głązy i kamienie. Między Rykami i Swatami ciągnie się wąski pas piasków i żwirów akumulacji szczelinowej, miejscami na glinach zwałowych stadiału Warty.

Osady zlodowacenia bałtyckiego reprezentowane są przez osady rzeczne, eoliczne, deluwialne i eluwialne. Utwory pochodzenia rzecznoego, piaski i żwiry, pospolicie występują w dużych i małych dolinach, tworząc taras nadzalewowy, miejscami przykryty piaskami eolicznymi. Utwory eluwialne i deluwialne najczęściej występują na glinie zwałowej obszarów wysoczyzn, tworząc pokrywy o niewielkiej miąższości złożone z glin, pyłów, piasków i żwirów. Doliny i zagłębienia terenu zajmują utwory holoceni. W dolinie Wieprza zaznaczają się dwa poziomy występowania tych utworów: starszy zbudowany z torfów, mułków i piasków oraz młodszy, leżący bliżej rzeki, oddzielony od poprzedniego okresem wzmożonej erozji, zbudowany z mułków, mułków piaszczystych i piasków rzecznych. Dolinę Zalesianki i jego lewostronnego dopływu spod Oszczywilka wyścielają torfy, a mniejsze dolinki i zagłębienia - namuły torfiaste.

## **Wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Projekt zmiany miejscowego planu graniczy ze stawem Buksa należącym do ciągu stawów wybudowanych w XIX w. w wyniku przegrodzenia głównego cieku rzeki Zalesianki.

Obszar gminy Ryki zlokalizowany jest w obrębie regionu hydrologicznego Południowej Niecei Mazowieckiej, w międzyrzeczu Wisły i Wieprza, w środkowej części prawego dorzecza Wisły. Przez obszar gminy przechodzi dział wodny II rzędu, w północnej części gminy, rozdzielający bezpośrednio dopływy Wisły: Wieprza i Okrzejki oraz dział wodny III rzędu, zamykający obszary odwadniane przez dopływy Wieprza, czyli Zalesiankę i Irenkę.

Przeważająca część gminy należy do zlewni Wieprza. Na jej obszarze opracowania można wyróżnić mniejszą zlewnie Zalesianki.

Sieć wodna w obrębie gminy Ryki jest dosyć dobrze rozwinięta. Największą rzeką tego obszaru jest Wieprz, stanowiący południową i część południowo - wschodniej granicy gminy na długości 11,4 km. W części południowo-wschodniej gminy rzeka Wieprz silnie meandruje. W dolinie występuje wiele starorzeczy w różnym stadium rozwoju. Prawostronnym dopływem Wieprza jest Zalesianka. Bierze ona początek na północ od Zalesia i płynie w kierunku południowym do Ryk, a następnie po zasileniu w wodę zespołu stawów skręca na południowo-wschód.

Do wód powierzchniowych poza rzekami należą: starorzecza, oczka wodne oraz obiekty sztuczne: stawy, torfianki i rowy melioracyjne.

W gminie Ryki znajduje się zespół stawów w dolinie bezimiennego potoku spod Oszczywilka. Znajdują się tutaj trzy duże stawy: Ogonów, Janiszczce, Chrustne. Zasilane są one wodami ze źródeł w Brusowie. Jest to zespół kilku źródeł podzboczowych i dolinnych, o dość dużej wydajności, rozmieszczonych u podnóża wyraźnej 20-metrowej krawędzi morfologicznej, na długości około 300m. Mają one wypływ spokojny, z utworów piaszczystych.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży na terenie zlewni Zalesianki. Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych nr RW20001724969 – Zalesianka.

Obszar gminy Ryki znajduje się w dwóch regionach hydrogeologicznych - cała gmina z wyjątkiem południowo-zachodnich obrzeży znajduje się w regionie mazowieckim podzielonym na dwa podregiony:

- wschodnio - mazowiecki obejmujący północną i wschodnią część gminy Ryki, gdzie I poziom wodonośny stanowią piaski i żwiry oraz mułki z okresu czwartorzędu. Miąższość tych warstw wynosi od 10 do 30 m, a ich wydajność w części wschodniej od 10-30 m<sup>3</sup>/h. Warstwy te stanowią główny użytkowy poziom wodonośny dla tego obszaru;
- południo - mazowiecki obejmujący zachodnią część gminy Ryki, w którym występują dwa główne poziomy wodonośne: (1) czwartorzędowy - piaski i żwiry o głębokości od kilku do 60 m. (sporadycznie do 100 m), o wydajności do 70 m<sup>3</sup>/h; (2) trzeciorzędowy (oligocen i miocen) - piaski różnoziarniste na głębokości od 20 do 60 m. Wydajność tego poziomu wynosi od 30-70 m<sup>3</sup>/h.

W obu regionach pierwszy użytkowy poziom wodonośny oddzielony jest w pełni od powierzchni z wyjątkiem rejonu miasta Ryki (jego części północnej i zachodniej) oraz rejonu miejscowości Swaty. Płytkie wody gruntowe narażone są na skażenia pochodzące z użytkowania terenu. W utworach o dobrej przepuszczalności mają zmieniony skład chemiczny a niekiedy i bakteriologiczny. Wody położone głębiej i izolowane od zewnętrznych wpływów osadami nieprzepuszczalnymi, cechują się wysokimi parametrami jakościowymi. Płytkie występowanie wód gruntowych przejawia się m. in. występowaniem obszarów trwale i okresowo podmokłych, torfowiskowych i bagiennych. Wody podziemne na terenie gminy Ryki zaliczane są do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subniecka Warszawska nr 215 (nieudokumentowany). Obszar opracowania położony jest w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 75.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem występowania stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Klimat lokalny**

Gmina Ryki należy do Mazowiecko-Podlaskiego regionu klimatycznego. W kształtowaniu pogody decydującą rolę odgrywają masy powietrza polarno-morskiego. Stanowią one 60% wszystkich mas powietrza napływających na ten teren. Na obszarze tym przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,0-8,5°C, przy średnich temperaturach -4,5 - (-3,5)°C w najzimniejszym miesiącu styczniu i średnich temperaturach w najcieplejszym lipcu 18,5 – 19,0°C. Średnia długość okresu wegetacyjnego (ze średnią dzienną temperaturą powietrza większą od 5°C) wynosi średnio 200 - 210 dni. Pokrywa śnieżna zalega około 80 dni. Średnia wieloletnia suma opadów atmosferycznych wynosi 500 mm. Przeważające są opady półrocza letniego. Wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%, są to najniższe wartości w całym województwie.

### **Gleby**

Spośród wszystkich rodzajów użytków w gminie Ryki zdecydowanie przeważają grunty orne, które zajmują 75,2% powierzchni gminy. Na terenie gminy Ryki w przeważającej części występują gleby płowe, zaliczane do dobrej klasy, wchodzące w skład IV i V kompleksu glebowego (żytni b. dobry i żytni dobry). Możemy także wyróżnić gleby bielicowe i rdzawe rozmieszczone w mniejszych kompleksach na obszarze całej gminy, przeważnie w południowej i centralnej części. Na południu gminy występują gleby semihydrogeniczne w obrębie aluwiów rzecznych, w dolinie dolnego biegu rzeki Wieprz. Do gleb hydrogenicznych zalicza się m.in. gleby bagiennie i murszowe. Gleby bagiennie mułowe, tj. mady występują w dolinach rzek w obszarze dolnego odcinka doliny rzeki Wieprz. W odniesieniu do terenu objętego projektowanym planem, występują tu głównie gleby należące do klasy bonitacyjnej RIVb oraz pastwiska V klasy i grunty leśne okalające teren usług turystycznych znajdujących się przy granicy ze Stawem Buksy.

W wyniku procesów urbanizacyjnych gleby na terenach zabudowanych zostały antropogenicznie przekształcone i zatraciły naturalne właściwości.

### **Świat przyrody**

Obszar planu jest częściowo zurbanizowany w części obejmującej usługi turystyczne, który otoczony jest prywatnym lasem. Na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej występują większe obszary szaty roślinnej. Istniejąca roślinność w tej części planu

reprezentowana jest głównie przez: niewielkie skupiska drzew i krzewów oraz niską nieuporządkowaną roślinność.

Ekosystem istniejących gatunków roślin, posiada niskie walory przyrodnicze.

Brak jest danych dotyczących występowania zwierząt na przedmiotowym terenie. Spodziewać się tu można przede wszystkim obecności ptaków i małych ssaków przystosowanych do życia na terenach zurbanizowanych.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy, w obrębie omawianego obszaru nie rozpoznaje się stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

## **2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego**

### ***Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP***

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i liniowych (drogi o dużym natężeniu ruchu), w tym emisje napływające z terenów przyległych;
- ochrona zasobów wód podziemnych przez właściwe kształtowanie gospodarki wodno-ściekowej (skanalizowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie);
- degradacja klimatu akustycznego w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu.

### ***Powietrze atmosferyczne***

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Aktem prawnym regulującym dopuszczalne stężenia substancji w powietrzu jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Na terenie województwa lubelskiego badania i pomiary jakości powietrza atmosferycznego prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska z wykorzystaniem materiałów przygotowanych w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Lublinie Departamentu Monitoringu Środowiska. Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM10

i PM2.5, ozon O<sub>3</sub>, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego) i D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r. przeprowadzonej w województwie lubelskim, po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych i zgromadzonych danych pomiarowych, dotyczących poziomów stężeń poszczególnych zanieczyszczeń oraz wyników obliczeń z wykorzystaniem modelu matematycznego, uzyskano wyniki, które przedstawiono poniżej.

#### Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, zostały określone strefy w województwie lubelskim, w których należy podjąć określone działania w celu przywrócenia na danym obszarze obowiązujących standardów jakości powietrza. W tabeli 1.1 zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, miasto Ryki znajduje się w strefie lubelskiej.

**Tabela 1.1.** Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla 2019 roku<sup>1</sup>

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub>	PM10	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	BaP(PM10)	PM2.5
PL0601	Aglomeracja Lubelska	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	A	A	A	A	A	C	A <sup>2)</sup>
PL0602	strefa lubelska	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	A	A	A	A	A	C	A <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> dla ozonu – poziom celu długoterminowego, Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska uzyskały klasę D2

<sup>2)</sup> dla pyłu PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny faza II, Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska uzyskały klasę A1

<sup>1</sup>Roczna ocena jakości powietrza w województwie Lubelskim, Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Lublin 2020 rok



### *Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony roślin*

W tabeli 1.2. zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2019 r. z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa lubelska uzyskała klasę A.

**Tabela 1.2.** Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony roślin dla roku 2019<sup>2</sup>

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>
PL0602	strefa lubelska	A	A	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa lubelska uzyskała klasę D2

### **Jakość wód podziemnych**

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Źródłem zagrożeń jakości wód podziemnych, podobnie jak wód powierzchniowych, są zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz nieczystości przedostające się z obszarów nieskanalizowanych.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych gromadzone są na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w bazie Monitoring Wód Podziemnych, która funkcjonuje w Państwowym Instytucie Geologicznym - Państwowym Instytucie Badawczym w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 75. Badania tych wód prowadzone były w roku 2019 przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wody uzyskały jakość chemiczną i ilościową dobrą.

Zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stan chemiczny i ilościowy JCWPd 75 oceniony został jako dobry i nie jest zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, zasoby wód podziemnych są wykorzystywane w 6,1 %.

### **Jakość wód powierzchniowych**

Na stan wód wpływają przede wszystkim punktowe źródła zanieczyszczeń, a więc wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych. Istotną przyczyną zanieczyszczeń jest występowanie obszarów nieskanalizowanych, z których do wód w sposób niekontrolowany mogą przedostawać się ścieki komunalne. Źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są również miejscowości o nieuporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej, gdzie stosunek długości sieci wodociągowej do kanalizacyjnej jest niekorzystny. Ponadto na jakość wód wpływają zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonej gospodarki na obszarach użytkowanych rolniczo, a także działalność przemysłowa.

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi, tj. rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019

<sup>2</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie Lubelskim, Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Lublin 2020 rok

r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

Badania jakości wód prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży w zlewni Zalesianki.

W ocenie wykonanej przez WIOŚ w Lublinie w 2017 roku dla jednolitej części wód powierzchniowych nr RW20001724969 - Zalesianka, potencjał ekologiczny został oceniony jako umiarkowany (w skali czterostopniowej: dobry i powyżej dobrego, umiarkowany, słaby i zły). Ogólny stan wody został oceniony jako zły. W klasyfikacji elementów biologicznych rzeka uzyskała III klasę (w skali pięciostopniowej), a fizykochemicznych PSD (skala trójstopniowa: I, II i PSD – poniżej stanu dobrego).

Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) jednolite części wód powierzchniowych nr RW20001724969 - Zalesianka mają status JCW naturalnych, stan ekologiczny został oceniony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP było osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego do 2015 roku, cel ten osiągnięto.

### **Klimat akustyczny**

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na obszarze opracowania identyfikuje się tereny chronione przed hałasem:

- MN,U - jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- UT - jako tereny zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**Tabela 2.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

W granicach terenu opracowania nie występują źródła emisji hałasu przemysłowego, kolejowego i lotniczego.

Jedynie pomiary natężenia hałasu w otoczeniu dróg w mieście Ryki prowadzone były wzdłuż byłej drogi krajowej nr 17. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie akustycznej, na terenie miejscowości Ryki w odległości: ok. 300 m od jezdni DK17 stwierdza się poziom hałasu LDWN 55 dB, ok. 150 m od jezdni DK17 stwierdza się poziom hałasu LDWN 60 dB, ok. 70 m – 65 dB, a w odległości ok. 30 m od jezdni – 70 dB. Obszar opracowania znajduje się w odległości większej niż 300 m od byłej drogi krajowej nr 17.

### ***Jakość gleb***

Wartości dopuszczalne stężeń związków w glebie lub ziemi zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Zagrożeniem dla gleby jest wyczerpywanie jej zasobów mineralnych wynikające z gospodarki człowieka. Może to prowadzić do chemicznej degradacji gleby poprzez wprowadzanie do gleby związków pochodzenia zewnętrznego, ale także na odprowadzaniu naturalnych składników w niej występujących. Przejawem tego procesu jest m.in. silne zakwaszenie połączone z wyjąłowieniem i ujawnieniem działania substancji toksycznych (metale ciężkie, glin).

Monitoring gleb na terenie województwa prowadzony jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Na terenie gminy Ryki nie występują punkty pomiarowo – badawcze gleby.

Na podstawie Oceny odczynu gleb Lubelszczyzny opracowanej przez P. Tkaczyka i W. Bednarka w powiecie ryckim w 2008 roku odnotowano następujący średni udział typów gleb:

- 75 % gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych,
- 22 % gleb lekko kwaśnych,
- 3 % gleb obojętnych i zasadowych.

### **2.3. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu omawianego dokumentu**

W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, teren zostanie zagospodarowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej przedmiotowe tereny w obowiązującym planie przeznaczone są pod: tereny usług rekreacyjnych, zabudowę zagrodową z enklawami zabudowy jednorodzinnej oraz uprawy polowe.

W obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. zniszczenie pokrywy roślinnej i glebowej, przeobrażenia w rzeźbie terenu spowodowane wykopami pod fundamenty budynków. Może nastąpić wycinka części drzew i krzewów. Skutki środowiskowe realizacji obowiązującego planu będą miały zbliżony charakter do oddziaływania opisanego w niniejszej prognozie.

## **3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

W niniejszym rozdziale dokonano analizy rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Celem opracowania jest wprowadzenie możliwości ustaleń umożliwiających wykorzystanie terenów znajdujących się w sąsiedztwie stawów na cele rekreacji z zakresu turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi nieuciążliwe i lokale mieszkalne w już istniejącej zabudowie oraz wykorzystanie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gruntów będących w zasobie gminy Ryki wzdłuż ul. Piaskowej jako uzupełnienie istniejącej w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowymi usługami.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ przyszłego zagospodarowania na środowisko, istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, wyznaczenia dopuszczalnych poziomów dźwięków w środowisku, a także kształtowania terenów zieleni.

Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg publicznych, urządzeń łączności publicznej i obiektów i urządzeń dopuszczonych planem.

Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony klimatu akustycznego, w planie identyfikuje się tereny chronione przed hałasem na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu ustala odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej (z dopuszczeniem innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi, szczególnie w tych miejscach gdzie nie ma kanalizacji sanitarnej), co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada także art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Dostawa gazu odbywać się będzie z rozdzielczej sieci gazowej.

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. W projektowanym miejscowym planie dopuszcza się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu rolniczego. Takie rozwiązania są korzystne i pozwolą na ograniczenie szkodliwej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Gromadzenie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy, zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania proponowanego zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Morfologia oraz podłoże geologiczne nie tworzą przeszkód dla wprowadzania zabudowy i sytuowaniu obiektów infrastruktury technicznej. Środowisko cechuje się poprawnym stanem. Nie znajdują się tu elementy środowiska przyrodniczego godne objęcia ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie rozpoznaje się tu również stanowisk chronionych gatunków roślin,

zwierząt, czy grzybów. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień tego planu. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenów jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej Miasta Ryki.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające planowane sposoby wykorzystania terenu, nie będą naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki. Obecnie w zaawansowanej fazie są prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, które dla działek objętych zmianami planu uwzględniają przeznaczenie zgodne z celem opracowania opisanym w niniejszej prognozie.

Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## **4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko**

### **4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska**

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji projektu zmiany planu na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN ([encyklopedia.pwn.pl](http://encyklopedia.pwn.pl)), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

#### ***Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność***

Na obszarze planu nie przewiduje się większych zmian w środowisku przyrodniczym. Przestrzeń wzdłuż ul. Piaskowej jest zurbanizowana. Planowane funkcje wkraczają na tereny przekształcone antropogeniczne. Na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz usług turystyki powinny pojawić się nowe formacje zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zieleni umożliwiają zapisy uchwały mówiące o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Zielen ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne. W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu nie ulegnie zmianie.

#### ***Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi***

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do kilkunastu metrów. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania rzeźby terenu zostanie zachowany.

Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy zostanie zdjęta. Zwiększenie areału terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

#### ***Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne***

Na terenie planu przewiduje się wprowadzenie uzupełnienia zabudowy w już zurbanizowanym terenie, co oznacza, że nie wzrośnie w sposób istotny liczba nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.

Wielkość i charakter emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków zależą od preferencji inwestorów w zakresie wyboru czynnika grzewczego. Przy zastosowaniu nośników energii o niskich parametrach emisji oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji.

W dalszym ciągu źródłami emisji będzie transport samochodowy oraz zanieczyszczenia uwalniane w wyniku procesów spalania paliw w urządzeniach grzewczych w istniejących obiektach. Rozszerzenie funkcji usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może generować większy niż dotychczas ruch samochodowy. Przełoży się to na intensyfikację emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.

### ***Oddziaływanie na klimat lokalny***

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć w sposób istotny na klimat lokalny. Zakres ewentualnych zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz adaptacji do zmian klimatu projekt planu zakłada pozyskiwanie ciepła i energii w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego przez inwestorów oraz stopnia realizacji postanowień planu miejscowego. Ponadto zakłada się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych, którą będzie pokryta zielenią. Zwraca się uwagę, że natężenie ruchu wzrośnie, co przełoży się na nieznaczne zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z transportu samochodowego.

Charakter planowanej zabudowy nie spowoduje zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp. Przystosowanie planowanej zabudowy do odporności na wymienione zjawiska ekstremalne zależą od szczegółowych rozwiązań technicznych budynków i sposobu zagospodarowania działki. Odbędzie się to na etapie sporządzenia projektów budowlanych i architektonicznych.

### ***Oddziaływanie na klimat akustyczny***

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi i projektowanymi drogami. Przyszłe zagospodarowanie może generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu.

### ***Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne***

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenów ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. Powstałe na terenie opracowania ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji (po jej rozbudowaniu) co zapewni właściwą ochronę wód.

Uznaje się, że realizacja postanowień planu w obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

### ***Oddziaływanie na zasoby Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"***

Uznaje się, że przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązania przestrzenne i zawarte zapisy nie spowodują pojawienia się negatywnego wpływu na jakość i zasoby Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające zachowaniu wód podziemnych w odpowiedniej jakości. Nie sytuuje się funkcji mogących w sposób istotny wpłynąć na jakość wód np. ferm hodowlanych, składowisk odpadów lub dużych zakładów przemysłowych. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

### *Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych*

W zmianie planu miejscowego przyjmuje się rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową. Rozwiązania te należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenów gminy w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Pewnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są ścieki gromadzone w szambach. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

Na terenie planu nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również wielkich ferm hodowlanych, zakładów przemysłowych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód. Utrzymanie odpowiedniej jakości wód ma istotne znaczenie dla zachowania zasobów wód podziemnych, które stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wyszczególnione są w art. 4 ust. 113 ustawy Prawo wodne.

Podsumowując uznaje się, że realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej i ustawy Prawo Wodne.

### **Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne**

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Nowe obiekty mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe nawiązywać będą do zabudowy istniejącej w tej części miasta. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

W projekcie zmiany planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych z uwagi na brak przedmiotu ochrony (obszar opracowania znajduje się poza granicami nieczynnego cmentarza żydowskiego (kirkut) a jego zapisy nie naruszają ochronnej strefy ekspozycji panoramy miasta rozciągającej się po drugiej stronie Stawu Buksa). Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie stwierdzono również występowania dóbr kultury współczesnej.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie miejscowej ludności. Na obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg publicznych, urządzeń łączności publicznej i obiektów i urządzeń dopuszczonych planem. Dla ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców istotne są zapisy planu dotyczące wyposażenia planowanej zabudowy w infrastrukturę techniczną, ograniczenia związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery oraz wyposażenia działek budowlanych w zieleń.

Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji postanowień planu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej wychodzi na przeciw stale wzrastającego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe na danym terenie.

### **Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym**

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z czynników grzewczych oraz transportu samochodowego nie spowodują znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak obserwuje się wzrost ilości terenów

zabudowanych na terenie miasta, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

#### 4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w Mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

#### 4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

#### 4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Na terenie planu nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany miejscowego planu wpłynęły istotnie negatywnie na powiązania przyrodnicze w skali lokalnej i ponadlokalnej. Planowane zagospodarowanie zlokalizowane jest w obrębie istniejących jednostek osadniczych oraz przy barierach liniowych, jakimi są istniejące drogi. Wprowadzenie nowego zagospodarowania nie powinno zakłócić drożności korytarzy ekologicznych, pozostaną dostatecznie duże odległości pomiędzy obszarami zabudowy, wystarczające do swobodnej migracji zwierząt. Należy jednak zwrócić uwagę, iż w przyszłości dalsze wprowadzanie obszarów zabudowy na terenach powiązań przyrodniczych, w tym wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług związanych z turystyką w sąsiedztwie Przyrodniczego Systemu Miasta Ryki składającego się z obszarów łącznikowych w postaci korytarzy ekologicznych doliny Zalesianki oraz urządzeń małej retencji w postaci stawów Ryckich, może spowodować zakłócenie drożności tych korytarzy ekologicznych.

#### 4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

Opisane w tekście oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie opisowej i tabelarycznej (Tabela 3).

Wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

**+ + – znaczące korzystne oddziaływanie** – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;

**+ – słabe korzystne oddziaływanie** – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;

**0 – oddziaływanie neutralne** – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;

**– – słabe negatywne oddziaływanie** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;



– – – **umiarkowane negatywne oddziaływanie** – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;

– – – – **znaczące niekorzystne oddziaływanie** – ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);

Ponadto wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się również w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie (**B**), pośrednie (**P**), wtórne (**W**), skumulowane (**SK**);
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwości oddziaływania – stałe (**S**), chwilowe (**C**);
- zasięgu oddziaływania – miejscowe (**M**), lokalne (**L**), ponadlokalne i regionalne (**R**).

*Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tabela 3)*

Istniejące i planowane tereny zabudowane będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Ustalenia zmiany miejscowego planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów.

**Tabela 3.** Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - istniejące i planowane tereny zabudowane, w tym elementy systemu komunikacyjnego.

<b>świat przyrody i bioróżnorodność</b>	B, P, D, S, M -
<b>gleby i powierzchnia terenu</b>	B, D, S, M -
<b>powietrze atmosferyczne</b>	B, P, D, S, N, M -
<b>klimat lokalny</b>	S, M 0
<b>klimat akustyczny</b>	B, D, S, M 0/-
<b>wody</b>	B, D, S, M, L 0/-
<b>krajobraz i zabytki</b>	B, D, S, M 0/-
<b>ludzie</b>	B, P, D, S, M, L +/0/-

## 5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego. Skutki realizacji planu podlegają

badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska z wykorzystaniem materiałów przygotowanych w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Lublinie Departamentu Monitoringu Środowiska i starosta powiatu ryckiego, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartych w planach, programach i studiach oraz w innych aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

## **6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji omawianego dokumentu należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora,
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych, niskoemisyjnych mediów grzewczych.

Uznaje się, że przyjęte w projekcie omawianego dokumentu rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców miasta Ryki. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt zmiany planu należą:

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji (z dopuszczeniem innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi, szczególnie do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej),
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych z budynków,
- wykreowanie terenów zieleni poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych,
- ochrona klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

## **7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie omawianego dokumentu**

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć:

- zwiększenie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta oraz oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców i inwestorów.

## **8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz powiązania z innymi dokumentami**

Działania przewidziane w miejscowym planie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny, jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej.

### ***Dokumenty na szczeblu międzynarodowym***

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

### ***Dokumenty na szczeblu krajowym***

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

– Polityka ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

– Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

– Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

– Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę omawianego dokumentu najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## 9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki.

W wyniku uchwalenia zmiany planu, w jego granicach tracą moc lub ulegają zmianie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, przyjętego uchwałą nr XIX/122/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, teren usług turystyki oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Ustalenia zmiany planu miejscowego zakładają wykorzystanie potencjału terenów do ich dalszego rozwoju. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z istniejącej drogi publicznej - ul. Piaskowej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowo projektowanych terenów wyznaczono nową drogę wewnętrzną.

Realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Celem opracowania jest wprowadzenie możliwości ustaleń umożliwiających wykorzystanie terenów znajdujących się w sąsiedztwie stawów na cele rekreacji z zakresu turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi nieuciąźliwe i lokale mieszkalne w już istniejącej zabudowie oraz wykorzystanie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gruntów będących w zasobie gminy Ryki wzdłuż ul. Piaskowej jako uzupełnienie istniejącej w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowymi usługami.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające planowane sposoby wykorzystania terenu, nie będą naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki. Obecnie w zaawansowanej fazie są prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, które dla działek objętych zmianami planu uwzględniają przeznaczenie zgodne z celem opracowania opisanym w niniejszej prognozie.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i morfologia terenu nie tworzy większych przeszkód dla posadawiania budynków.

Planowane zainwestowanie nie ingeruje w przyrodniczo cenne elementy środowiska, które znajdują się poza granicami planu. Zasady zagospodarowania przyjęte na obszarach zainwestowanych pozwolą na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i środowisko życia ludzi.

Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenów jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej miasta.

## 10. Spis literatury

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki”;
  - Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki”, PHU MAXI Usługi urbanistyczne, Warszawa 2016-2017;
  - „Lokalna strategia rozwoju gminy Ryki na lata 2016-2022”;
  - Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki (Uchwała nr XIX/122/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami);
  - Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ryki na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 r., Eko Usługi K.B., Ryki 2018 rok;
  - Roczna ocena jakości powietrza w województwie Lubelskim, Raport wojewódzki za rok 2019 rok, GIOŚ, Lublin 2020 rok;
  - Materiały kartograficzne udostępnione na stronie internetowej <http://maps.geoportal.gov.pl>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>; [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPDF](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPDF);
  - Akty prawne pozyskane z bazy internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>.
- Inne, nie wymienione w spisie pozycje, przytoczono w tekście opracowania.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

