

# Projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ryki

*wersja z dnia 22 grudnia 2021 r.*

*ID projektu: RK\_010*

## Zespół autorski:

### Główny Projektant:

**mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka**

*uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp*

**mgr inż. Paweł Niemiec**

*uprawnienia urbanistyczne nr 1685*

*uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4 uopizp*

### Projektant:

**mgr inż. Kamil Czarny**

*uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 4 uopizp*

**mgr inż. Anna Skiba**

*uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 4 uopizp*

**mgr inż. Iwona Gaj**

*uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 4 uopizp*

**mgr inż. Mateusz Biernat**

**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Rykach  
z dnia ..... r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/166/2020 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki,

Rada Miejska w Rykach uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

§ 1. Stwierdza się nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryki przyjętego Uchwałą nr XXIII/227/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r., zmienionego Uchwałą nr XVI/76/2007 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 października 2007 r., Uchwałą nr XVI/121/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 5 lipca 2012 r., Uchwałą nr VIII/54/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 grudnia 2015 r., Uchwałą nr XLII/263/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 września 2017 r., Uchwałą nr LIII/328/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r..

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **elementach technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
  - b) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
  - c) docieplenia;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 7) **przeznaczeniu terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
  - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 8) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw, siłownie zewnętrzne;
- 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 10) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, hotele, pensjonaty, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
  - b) wysokość budowli – mierzoną od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części budowli do najwyższej położonego punktu budowli;
- 13) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki, zdrowia, weterynarii, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, usług wiązanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji a także obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych, z wyłączeniem lokalizacji myjni, warsztatów i lakierni.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) strefa ochrony zabytkowego cmentarza;
- 6) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa**, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zabudowę usługową, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN,U**;
- 2) **usługi turystyki**, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia usług w zakresie obsługi ruchu turystycznego, w tym o charakterze wypoczynku codziennego i świątecznego, pola biwakowe, pola kempingowe i namiotowe, usługi gastronomiczne oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, estrady, muszle koncertowe, plaże, kąpieliska, przystanie, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 3) **droga publiczna klasy lokalnej**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 4) **droga wewnętrzna**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej.

§ 8. Na obszarze objętym planem wysokości ustalonych w Rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie: funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu lub przekraczają ustalone linie zabudowy:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na każdym terenie dopuszcza się zieleń;
- 2) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dróg publicznych,
  - c) urządzeń łączności publicznej,
  - d) obiektów i urządzeń dopuszczonych planem;
- 3) pod względem akustycznym kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny oznaczone symbolem MN,U, jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - b) teren oznaczony symbolem UT, jako tereny zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony zabytkowego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, zakazuje się budowy budynków i budowli.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §14.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem w miejscach nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 13. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN,U, UT ustala się:

- 1) przepisów §7 pkt 1 nie stosuje się;
- 2) wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;
- 3) obowiązuje:
  - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m,
  - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa 1,2,
  - c) powierzchnia zabudowy do 99% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.



§ 14. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 2.  
 2. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 15. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:  
 1) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu;  
 2) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 1KDW.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:  
 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN,U urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, wliczając w to garaż;  
 2) dla terenu oznaczonego symbolem UT urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  
 2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania ustala się lokalizację miejsc na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.  
 3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:  
 1) otwarty parking terenowy;  
 2) garaże wbudowane i wolnostojące.

§ 17. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:  
 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu ilość miejsc zgodnie z przepisami odrębnymi;  
 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ilość miejsc w liczbie nie mniejszej niż:  
 a) 1 miejsce – dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy usługowej, dla usług turystyki, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi mniej niż 6;  
 b) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15;  
 c) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN,U, 2MN,U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna i usługowa.  
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:  
 1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;  
 2) budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalno – usługowy lub budynek usługowy;  
 3) wysokość zabudowy nie większa niż:  
 a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych i budynków usługowych,  
 b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;  
 4) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;  
 5) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski;  
 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.  
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:  
 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,0;  
 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;  
 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.  
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:  
 1) urządzenia towarzyszące;  
 2) infrastrukturę techniczną;  
 3) budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia.  
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:  
 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 600 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje: 600 m<sup>2</sup>.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1MN,U obsługa z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
- 2) dla terenu 2MN,U obsługa z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW lub drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające zajmujące do 49% powierzchni całkowitej budynku lub do 49% powierzchni przeznaczonych pod zabudowę w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku:
  - a) usługi nieuciążliwe;
  - b) lokale mieszkalne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski;
- 3) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) infrastrukturę techniczną.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje: 2500 m<sup>2</sup>.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-L.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L**, **2KD-L** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej - poszerzenie drogi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio:

- 1) dla terenu 1KD-L 2,4 m, stanowiąca poszerzenie drogi do docelowej szerokości 15,0 m;
- 2) dla terenu 2KD-L od 2,4 m do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie drogi do docelowej szerokości 15,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio: 10,0 m, 20,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rykach*