

Burmistrz Ryk
Ogłasza Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Rykach przy ul. Karola Wojtyły 25 m. 15 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz sprzedażą przypadającego do lokalu udziału w działce.

Położenie lokalu: Ryki, ul. Karola Wojtyły 25 m. 15

Nr geod. działki: 4360

Nr Księgi Wieczystej: LU1Y/00023484/4

Pow. lokalu: 46,65m²

Pow. działki: 496m²

Udział w częściach wspólnych i działce: 4665/186821

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych i działce: 196.400,00zł

Wadium: 20.000,00zł

Lokal mieszkalny usytuowany na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie z wykorzystaniem pieca i kuchni kaflowej na paliwo stałe. Lokal w złym stanie technicznym po pożarze pomieszczeń, do generalnego remontu. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Działka o kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej przez działkę nr 4361. Działka w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w bliskim sąsiedztwie centralnej części miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki leży w terenie zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej.

Nabywca lokalu ponosi koszty eksploatacyjne i inne opłaty określone zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Przetarg odbędzie się 2 lipca 2024r., o godz. 8³⁰ w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 26 czerwca 2024 roku.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wygrywająca przetarg zostanie zawiadomiona na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego. Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 20 maja 2024r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek