Burmistrz Ryk

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Rykach, obręb Ryki, przy drodze bocznej od ul. Piaskowej.

Lp.	*Nr geod. działki*	*Nr Księgi Wieczystej*	*Pow. działki [ha]*	*Opis nieruchomości*	*Cena wywoławcza działki (brutto) [zł]*	*Wadium [zł]*	*Termin przetargu*
1	5217/2	LU1Y/ 00014246/8	0,1064	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren nieogrodzony, niezabudowany i niezagospodarowany. W drodze, w bezpośrednim sąsiedztwie działki, przebiegają sieci wodociągowa i kanalizacyjna. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w ul. Piaskowej, w odległości ok. 90 m. od działki. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną.	182.040,00	18.200,00	03.12.2026r. godz. 9^{30}
2	5217/3	LU1Y/ 00014246/8	0,0946	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta. Teren nieogrodzony, niezabudowany i niezagospodarowany. W drodze, w bezpośrednim sąsiedztwie działki, przebiegają sieci wodociągowa i kanalizacyjna. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w ul. Piaskowej, w odległości ok. 115 m. od działki. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną.	168.510,00	16.900,00	03.12.2026r. godz. 10^{30}

Nieruchomości nieobciążone prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki leżą w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Przetargi odbędą się w terminach umieszczonych w tabeli, w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29 w sali konferencyjnej.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 27.11.2026r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wygrywająca przetarg zostanie zawiadomiona na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto urzędu). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od każdego z przetargów z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 28.10.2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek