

Burmistrz Ryk
Ogłasza Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Rykach przy ul. Łukowskiej 8.

Nr geod. działki: 3786/1

Nr Księgi Wieczystej: LU1Y/00036120/9

Pow. działki: 93m²

Pow. użytkowa budynku mieszkalnego: 47m²

Cena wywoławcza: 150.000,00zł

Wadium: 15.000,00zł

Działka o kształcie nieregularnego wielokąta. Położona w centrum miasta, z dostępem do drogi asfaltowej. Teren płaski, nieogrodzony, z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym. W kubaturze budynku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji murowanej, o powierzchni użytkowej 2,29m² i 1,86m².

Nieruchomość nieobciążona prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki opisana jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i usług publicznych.

Przetarg odbędzie się 4 maja 2022r., o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 27 kwietnia 2022 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej 30 dni od daty przetargu. Nabywca ponosi ustawowe koszty opłat notarialnych, skarbowych i wieczystoksięgowych.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 21 marca 2022r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek