

Burmistrz Ryk
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Rykach, obręb Ryki, przy drodze bocznej od ul. Piaskowej.

<i>Lp.</i>	<i>Nr geod. działki</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Pow. działki [m²]</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza działki (brutto) [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>	<i>Termin przetargu</i>
1	5217/4	LU1Y/ 00014246/8	944	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta. Teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowano sieć wodociągową i kanalizacyjną. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w ul. Piaskowej, ok. 140 m. od działki. Dojazd drogą nieutwardzoną.	169.740,00	16.900,00	05.10.2026r. godz. 8 ⁰⁰
2	5217/5	LU1Y/ 00014246/8	942	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta. Teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowano sieć wodociągową i kanalizacyjną. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w ul. Piaskowej, ok. 165 m. od działki. Dojazd drogą nieutwardzoną.	168.510,00	16.800,00	05.10.2026r. godz. 9 ⁰⁰
3	5217/20	LU1Y/ 00014246/8	900	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta. Teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowano sieć wodociągową i kanalizacyjną. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w ul. Piaskowej, ok. 150 m. od działki. Dojazd drogą nieutwardzoną.	161.130,00	16.100,00	05.10.2026r. godz. 10 ⁰⁰
4	5217/21	LU1Y/ 00014246/8	898	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta. Teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowano sieć wodociągową i kanalizacyjną. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w ul. Piaskowej, ok. 175 m. od działki. Dojazd drogą nieutwardzoną.	161.130,00	16.200,00	05.10.2026r. godz. 11 ⁰⁰

Nieruchomości nieobciążone prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki leżą w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Przetargi odbędą się w terminach umieszczonych w tabeli, w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29, pok. 115, I piętro.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 29.09.2026r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wygrywająca przetarg

zostanie zawiadomiona na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto urzędu). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od każdego z przetargów z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 21.08.2026 r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek