

## **Burmistrz Ryk**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Rososz, gmina Ryki.

Nr geod. działki – 55/22

Pow. działki – 3196m<sup>2</sup>

Nr Księgi Wieczystej – LU1Y/00011158/3

Cena wywoławcza – 200.000,00zł

Wadium – 20.000,00zł

Działka zabudowana o nieregularnym kształcie. Położona w centrum wsi, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Teren częściowo ogrodzony, porośnięty starym drzewostanem i krzewami, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Na działce znajdują się zdewastowane budynki:

- 1) dawnego dworku (pow. zabudowy 248m<sup>2</sup>), o konstrukcji murowano-drewnianej, kryty blachą,
- 2) stajni (pow. zabudowy 66m<sup>2</sup>), parterowy, murowany, kryty papą, bez stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) spichlerza (pow. zabudowy 57m<sup>2</sup>), dwukondygnacyjny, murowany, kryty blachą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym w części pod zabudowę zagrodową z enklawami zabudowy jednorodzinnej i w części pod usługi oświaty.

Nieruchomość nieobciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się 2 lutego 2021r., o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ul. Karola Wojtyły 29 w sali konferencyjnej Urzędu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, najpóźniej do dnia 27 stycznia 2021 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, osoba wygrywająca przetarg, zostanie zawiadomiona na piśmie. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, bez usprawiedliwienia, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ryki.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 81 8657150 lub 81 8657152.

Ryki, dnia 22 grudzień 2020r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek