

Burmistrz Ryk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Ryki, obręb Ryki, przy ul. Karola Wojtyły.

Nr geod. działki – 4349/23

Pow. działki – 181m²

Nr Księgi Wieczystej – LU1Y/00012117/1

Cena wywoławcza – 305.639,00zł (w tym: grunt – 72.939,00 zł i budowle – 232.700,00zł)

Wadium – 31.000,00zł

Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, położona przy ulicy Karola Wojtyły o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, nieogrodzony, w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, częściowo utwardzony kostką betonową.

Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 36,51m². Budynek w latach 2016-2024 przeszedł generalny remont.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. Budynek jako nakłady na nieruchomości, stanowi własność dzierżawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przetarg odbędzie się 4 listopada 2025r., o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29, pok. 115, I piętro.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 29 października 2025 roku.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba wygrywająca przetarg zostanie zawiadomiona na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu należności na konto urzędu). Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 29.09.2025r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek