

**Burmistrz Ryk**  
**Ogłasza Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej garaż wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Starym Bazanowie 134.

Nr geod. działki: 45/2

Nr Księgi Wieczystej: LU1Y/00018389/0

Pow. użytkowa garażu: 18,54m<sup>2</sup>

Pow. działki: 2500m<sup>2</sup>

Udział w częściach wspólnych i działce: 1854/20458

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych i działce: 3.290,00zł

Wadium: 330,00zł

Pomieszczenie garażu zostało dobudowane do budynku gospodarczego. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, bez kanału rewizyjnego, wyposażony w instalację elektryczną.

Z garażem związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Działka o kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej, całość ogrodzona. Działka zabudowana trzylokalowym budynkiem oraz budynkiem stanowiącym garaż i pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość nieobciążona prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki opisana jako teren usług zdrowia.

Nabywca lokalu ponosi koszty eksploatacyjne i inne opłaty określone zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Przetarg odbędzie się 5 maja 2021r., o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2021 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej 30 dni od daty przetargu. Nabywca ponosi ustawowe koszty opłat notarialnych, skarbowych i wieczystoksięgowych.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 23 marca 2021r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek