

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ryki przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej w miejscowości Ryki, obręb Ryki, przy ul. Warszawskiej.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena nieruchomości [zł]
1	LU1Y/00012500/3	4629/14	645	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy usługowej.	296430,00

Nieruchomość o kształcie trapezu prostokątnego. Zlokalizowana w bezpośrednim otoczeniu zabudowy przemysłowej i usługowo-handlowej, w bliskim sąsiedztwie ścisłego centrum miasta i głównych szlaków komunikacyjnych. Teren płaski, utwardzony trylinką i kostką betonową. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny gruntu i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku. Oplata może ulegać zmianie w okresach nie krótszych niż trzy lata w związku ze zmianą wartości gruntu. Nieruchomość winna być zagospodarowana przez okres użytkowania wieczystego na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, w szczególności budowy, utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej jako zamiana na inną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Rykach, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.).

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 18 lutego 2026r.

Ryki, 07.01.2026r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek