

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
położonej w Rykach, obręb Ryki, przy ul. Żytniej.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena nieruchomości [zł]
1	LU1Y/ 00025522/7	4635/2	4718	W części teren działalności gospodarczej z zakresu produkcji, usług i handlu oraz w części teren drogi powiatowej	217.065,60

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. Żytniej, w otoczeniu zabudowy o charakterze produkcyjnym, handlowo-usługowym oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po przeciwnej stronie ulicy. Teren utwardzony kostką betonową – parking, z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym użytkowanym jako sklep Biedronka, stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 31 października 2024r.

Ryki, 19.09.2024r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek