

Burmistrz Ryk Ogłasza Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zalesie Kolonia, gmina Ryki.

Nr geod. działki - 71

Nr Księgi Wieczystej - LU1Y/00017500/8

Pow. działki - 18600m²

Cena wywoławcza – 520.000,00zł (w tym 23% VAT)

Wadium - 52.000,00zł

Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona przy dwóch drogach o nawierzchni gruntowej, w kompleksie gruntów rolnych i terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieogrodzony z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Nieruchomość nieobciążona prawem ograniczonym na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki opisana jako teren w części przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i w części pod uprawy polowe.

Przetarg odbędzie się 2 czerwca 2021r., o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ulicy Karola Wojtyły 29 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007, najpóźniej do dnia 27 maja 2021 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej 30 dni od daty przetargu. Nabywca ponosi ustawowe koszty opłat notarialnych, skarbowych i wieczystoksięgowych.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 818657150 lub 818657152.

Ryki, 23 marca 2021r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek