

## **Burmistrz Ryk**

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bobrownikach przy ul. Rynek 3d, gmina Ryki.

Nr geod. działki – 3469

Pow. działki – 300m<sup>2</sup>

Nr Księgi Wieczystej – LU1Y/00000679/1

Cena wywoławcza – 300.000,00zł

Wadium – 30.000,00zł

Działka o kształcie prostokąta, położona w centrum wsi Bobrowniki, przy głównej ulicy, o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, ogrodzony, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji lokalnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym w części pod zabudowę zagrodową i w części pod poszerzenie drogi wewnętrznej.

Działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 176,18m<sup>2</sup>, podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, w zabudowie szeregowej.

W budynku na pierwszej kondygnacji prowadzona jest działalność lecznicza (ośrodek zdrowia), na drugiej kondygnacji (poddasze użytkowe) pomieszczenia w trakcie prac modernizacyjnych polegających na adaptacji poddasza na cele przychodni.

Nieruchomość obciążona umową najmu lokalu przychodni do dnia 31.07.2024r.

Przetarg odbędzie się 6 listopada 2023r., o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ul. Karola Wojtyły 29 w sali konferencyjnej (parter).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, najpóźniej do dnia 30 października 2023r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prowadzące działalność usługową w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Przetarg został ograniczony ze względu na przystosowanie budynku do prowadzenia działalności leczniczej oraz zapewnienia mieszkańcom Bobrownik dostępu do podstawowej opieki zdrowotnej.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winny zgłosić na piśmie zamiar uczestnictwa w przetargu do dnia 30 października 2023r. dołączając kopię dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności usługowej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, osoba wygrywająca przetarg, zostanie zawiadomiona na piśmie. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego. Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, bez usprawiedliwienia, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ryki.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 81 8657150 lub 81 8657152 .

Ryki, 19.09.2023r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek