

## **Burmistrz Ryk**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Swaty, obręb Swaty, gmina Ryki.

Nr geod. Działki – 309/3

Pow. działki – 554m<sup>2</sup>

Nr Księgi Wieczystej – LU1Y/00010176/8

Cena wywoławcza – 19.390,00zł

Wadium – 2.000,00zł

Działka niezabudowana o kształcie trójkąta. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych oraz terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej, bez wykonanego zjazdu. Teren nieogrodzony, zaniżony w stosunku do przyległych dróg, z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym w części pod zabudowę zagrodową i w części pod poszerzenie drogi gminnej. Nieruchomość nieobciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się 6 listopada 2023r., o godz. 8<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Rykach przy ul. Karola Wojtyły 29 w sali konferencyjnej (parter).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Rykach w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 22 8724 0005 2001 0000 4952 0007 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, najpóźniej do dnia 30 października 2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, osoba wygrywająca przetarg, zostanie zawiadomiona na piśmie. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego. Nabywca ponosi także ustawowe koszty zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, bez usprawiedliwienia, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ryki.

Burmistrzowi Ryk przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój nr 118 lub 119, tel. 81 8657151 lub 81 8657152 .

Ryki, 19.09.2023r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek