

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia
położonej w Rykach, obręb Ryki, przy ul. Karola Wojtyły.

Lp.	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. miasta Ryki	Cena nieruchomości [zł]
1	LU1Y/ 00012117/1	4349/23	181	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	305639,00

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy ulicy Karola Wojtyły o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, nieogrodzony, w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 36,51m². Budynek w latach 2016-2024 przeszedł generalny remont.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy zawartą ma czas nieoznaczony. Budynek jako nakłady na nieruchomości stanowi własność dzierżawcy.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze przetargu. Ogłoszenie o terminie przetargu publicznego, jego warunkach i charakterze, zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i wydaniu zarządzenia przez Burmistrza Ryk.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia 06.08.2025r.

Ryki, 25.06.2025r.

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek