

**UCHWAŁA NR XLV/252/2026
RADY MIEJSKIEJ W RYKACH**

z dnia 10 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki –
etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XX/131/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/227/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałami: nr XVI/76/2007 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 października 2007 r., nr XXI/121/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 7 maja 2012 r., nr VIII/54/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 czerwca 2015 r., nr XLII/263/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 6 września 2017 r., nr LIII/328/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r. oraz nr C/642/2024 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 28 lutego 2024 r., Rada Miejska w Rykach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XVI/101/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 16 stycznia 2025 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 618 z dnia 28 stycznia 2025 r., w § 8 po pkt 1 dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) *zakaz o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 9PU, 18PU, 2P;”..*

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Kujda

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Rykach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I nie obejmuje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 2. Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I, podjętym Uchwałą nr XVI/101/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 16 stycznia 2025 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 618 z dnia 28 stycznia 2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/252/2026

Rady Miejskiej w Rykach

z dnia 10 lipca 2026 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I została sporządzona w następstwie Uchwały Nr XX/131/2025 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I. Zmiana planu miejscowego obejmuje wyłącznie część tekstową obowiązującego planu miejscowego części miasta Ryki.

Zmianą tekstową planu miejscowego pierwotnie objęto większe obszary, co wynikało z uchwały inicjującej procedurę planistyczną. W związku z zawiadomieniem oraz obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jak również otrzymanymi opiniami i uzgodnieniami projektu zmiany planu miejscowego, zmniejszono zakres zmiany uchwały wyłącznie do terenów oznaczonych symbolami 9PU, 18PU i 2P. Zmniejszenie obszaru zmiany planu wynikało z otrzymanych częściowo negatywnych opinii od instytucji jak również w związku z wnioskami mieszkańców dot. terenu oznaczonego symbolem OPE. Wsluchując się w głos mieszkańców, uwzględniono ich wniosek, czego efektem było wyłączenie terenu OPE ze zmiany planu miejscowego.

Dla terenów, które pozostały objęte zmianą planu miejscowego wskazuje się, iż inicjacja zmiany wynikała wprost od wniosków inwestorów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze miasta Ryki. Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie w przyszłości, w zależności od potrzeb, lokalizację przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Istotny jest w tym miejscu fakt, iż w terenach oznaczonych symbolem 2P oraz 9PU prowadzone są obecnie zakłady, które zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla tychże terenów zmiana planu miejscowego jest warunkiem umożliwiającym otrzymanie niezbędnych zgód i koncesji, dzięki którym możliwa będzie kontynuacja pracy zakładu. Zmiana planu umożliwi na wymienionych powyżej terenach możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Są to tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Tereny te są kluczowe dla miasta Ryki pod względem rozwoju gospodarczego oraz umożliwienia inwestorom realizacji planowanych inwestycji. Zmiana planu miejscowego niewątpliwie zwiększy ofertę inwestycyjną miasta, przyciągając jednocześnie kolejnych inwestorów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Rykach Uchwały Nr XX/131/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap I, kolejno:

- ogłoszono dnia 20 maja 2025 r. w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej gminy oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zmniejszono zakres opracowania zmiany planu miejscowego, kontynuując zmianę tylko dla terenów 9PU, 18PU i 2P,
- ogłoszono dnia 26 maja 2026 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych i przeprowadzono konsultacje społeczne w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r., zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 16 czerwca 2026 r.
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu – od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r., - w trakcie okresu składania uwag do Urzędu Miejskiego w Rykach wpłynęły 4 uwagi, przy czym uwagi te nie dotyczą obszaru zmiany planu miejscowego,
- przedstawiono Radzie Miejskiej w Rykach projekt zmiany planu miejscowego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

- 1) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wykorzystanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów inwestycyjnych;
- 2) **prawo własności** poprzez opracowanie zmiany planu miejscowego zgodnie ze złożonymi wnioskami inwestorów;
- 3) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;
- 4) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy, a także obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o konsultacjach społecznych,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 5) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Z uchwały nr LXXXIV/550/2023 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryki wynika potrzeba realizacji zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatem niniejsza zmiana planu jest zgodna z wynikami ww. analizy.

Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie technik w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Biorąc pod uwagę powyżej przedstawione uzasadnienie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Rykach względem kształtowania przestrzeni w obszarze gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.