

## W y k a z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem położonej  
w Rykach przy ul. Tadeusza Kościuszki 21

Lp	Nr KW	Nr geod. działki	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa lokalu z piwnicami [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w M.P.Z.P. Miasta Ryki oraz sposób jej zagospodarowania
1.	LU1Y/0000 914/1	3917	315	187,23	Tereny zabudowy wielorodzinnej <i>Budynek mieszkalno-biurowy</i>

Nieruchomość lokalowa położona na parterze budynku wielorodzinnego w Rykach przy ul. Tadeusza Kościuszki 21. Wyposażona w instalację wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i sieci teleinformatycznej.

Lokal będzie wynajmowany na okres trzech lat, po przeprowadzeniu rokowań, w których zostaną ustalone warunki najmu oraz wysokość opłaty z tego tytułu.

Kwotę stanowiącą stawkę czynszu najmu należy uiszczać w kasie Urzędu Miejskiego w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29 lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Rykach nr 76 8724 0005 2001 0000 4952 0005, w terminach ustalonych w umowie. W przypadku wzrostu cen, stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za korzystanie z mediów.

Nieruchomość powinna być zagospodarowana przez cały okres najmu w sposób określony w umowie.

Ryki, 2023-05-19

Burmistrz Ryk

inż. Jarosław Żaczek