

**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

(Znak sprawy: WIR.7011.13.2025)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu – ul. boczna od ul. Królewskiej”

Opis zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim, stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania oraz wymagania dotyczące usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania

I. Opis zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu – ul. boczna od ul. Królewskiej” – objętego nadzorem inwestorskim w branży sanitarnej, stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania oraz wymagania dotyczące usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania

Opis inwestycji:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej z rur PE100RC 125 mm o łącznej długości 269,6 m, w celu dostarczenia wody pitnej budynków zlokalizowanych i nowopowstających przy drodze gminnej - ulicy bocznej od ul. Królewskiej w Rykach. Trasa sieci wodociągowej obejmuje działki:

- drogą powiatową nr ew. 244/4 – ul. Królewska,
- drogę gminną nr ew.: 3119, 3274/2 – ul. boczna od ul. Królewskiej;

Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie sieci wodociągowej o długości 269,6 m dn125 x 7,4 m z rur dwuwarstwowych PERC100, SDR17 PN10.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w północnej części miasta Ryki i stanowi fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Królewskiej i dróg gminnych bocznych od ul. Królewskiej w mieście Ryki. Droga powiatowa ma nawierzchnię asfaltową natomiast drogi gminne są drogami częściowo utwardzonymi kruszywem drogowym. Wzdłuż trasy projektowanej sieci wodociągowej znajdują działki zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę oraz się pola uprawne. W rejonie inwestycji znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci i przyłączy, teletechnicznych, energetycznych, gazowych, sieci kanalizacyjnej i odcinków wodociągu (w pasie drogi powiatowej).

Obecnie istniejąca sieć wodociągowa przebiega wzdłuż drogi powiatowej ul

Królewskiej w pasie drogowym dz. 244/4, w chodniku z kostki brukowej.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej na działkach nr 3119, 3274/2, 244/4. Budowa odcinka sieci wodociągu ma na celu poprawę funkcjonowania sieci wodociągowej w zakresie zapewniania właściwego ciśnienia i stworzenia możliwości podłączeń dla nowych użytkowników.

Projektowana sieć wodociągowa z rur PE o średnicy dn125 mm zostanie wyposażona w 3 hydranty ppoż., którym zostanie zapewniona wydajność co najmniej 10 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Zaprojektowano hydranty nadziemne przy odległościach pomiędzy nimi mniejszych niż 150 m. Hydranty będą usytuowane wzdłuż dróg w odległości nie dalszej niż 15 m od bliższej krawędzi drogi i nie bliższej niż 5m od ścian budynków.

Niniejsze zamierzenie budowlane nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu i istniejącego układu zieleni.

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni;

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego. Terminy wykonywania poszczególnych robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 Projektu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych (stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ w trwającym postępowaniu przetargowym).

Gwarancja:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Obecnie trwa postępowanie przetargowe w trybie podstawowym, mające na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania (na stronie BIP Zamawiającego – w zakładce: *Zamówienia publiczne / Rejestr zamówień publicznych / [Symbol przetargu: WIR.271.14.2025; Tytuł zamówienia publicznego: „Budowa wodociągu – ul. boczna od ul. Królewskiej”]*). Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia, na który składa się dokumentacja projektowa (w tym przedmiar robót) jest dostępny na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32c387a8-718e-4784-bd00-e1ab34f42f74> (jako załącznik nr 1 do SWZ);

II. Wymagania dotyczące usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pn. „Budowa wodociągu – ul. boczna od ul. Królewskiej” dotyczy branży sanitarnej.

Zadaniem Wykonawcy – Inspektora będzie koordynowanie, nadzorowanie wykonania i rozliczenie zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim.

Wykonawca – Inspektor będzie zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodne z wymogami Prawa budowlanego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie branży sanitarnej (uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych);

Wykonawca usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania musi dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierować do jego realizacji co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych (posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych, uprawniającymi ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych);

SPECYFIKACJA DZIAŁAŃ WYKONAWCY NADZORU INWESTORSKIEGO:

W zakresie ogólnych obowiązków Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz innych dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych;

- 2) zapoznania się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedmiarem, kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą robót,
- 3) pobytu na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie stałej kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy oraz projektem, przepisami prawa, czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga Zapewnienia nadzoru na budowie poprzez pobyt Inspektora nadzoru, w częstotliwości minimum dwa razy w tygodniu oraz na żądanie Zamawiającego (nie później niż następnego dnia roboczego),
- 4) uczestnictwa w procesie przekazania placu budowy,
- 5) potwierdzenia obecności na budowie wpisem do dziennika budowy (dokonując wpisu kontrola na budowie i opis co stwierdza) oraz na liście obecności,
- 6) dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i ppoż.,
- 7) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie stałej kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
- 8) uczestniczenia w radach budowy, naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 9) współpracy z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 10) wydawania wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
- 11) wydawania poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- 12) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 13) sporządzania protokołów (wraz z listą obecności) z narad, protokół z narady koordynacyjnej / rady budowy Inspektor przekazuje Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia rady,
- 14) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 15) opiniowania wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),

- 16)wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 17)wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę,
- 18)żądania usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
- 19)wnioskowania i proponowanie rozwiązań w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 20)koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
- 21)udzielania opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 22)prawa wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 23)na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie i potwierdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych, zaniechanych,
- 24)kontrolowania, sprawdzenia i potwierdzenia rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
- 25)sprawdzania, potwierdzenia i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 26)potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 27)opracowywania (i uzgadnianie z Zamawiającym) dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w tym m.in. wzoru raportu o postępie wykonywania robót, wzorów protokołów, pism, itp.;
- 28)przekazywania dokumentów, informacji, pism, korespondencji oraz dbanie o prawidłowy i skuteczny obieg informacji / korespondencji pomiędzy wszystkimi Stronami procesu inwestycyjnego zaangażowanym w realizację przedsięwzięcia,
- 29)dokonywania odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, w protokołach oraz w dokumentach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji,
- 30)potwierdzania w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektów budowlanych lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych

i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych),

- 31) weryfikacji oraz zatwierdzenia dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych przed ich rozpoczęciem (celem oddalenia ewentualnych roszczeń właściciel nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami), tj.: protokołu z inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych znajdujących się na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 32) zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych (przygotowanego przez Kierownika budowy);
- 33) nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót,
- 34) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji,
- 35) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy i operatu, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót a także prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,
- 36) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 37) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 38) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru),
- 39) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku Podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 40) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,
- 41) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,
- 42) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy,
- 43) kontroli robót pod względem terminowości ich wykonania,
- 44) kontroli ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem prac;

Obowiązki w zakresie jakości i obmiarów - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów robót przez uprawnionego geodetę oraz odnotowania tego faktu w dzienniku budowy; w przypadku niezgodności

wnioskowania i proponowanie rozwiązań w sprawie niezbędnych zmian bez zbędnej zwłoki,

- 2) prowadzenia regularnych inspekcji na placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, projektem budowlanym, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej a także sporządzanie sprawozdań, protokołów oraz dokumentacji fotograficznej,
- 3) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia robót pod ruchem i utrzymania porządku na placu budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku;
- 4) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu; weryfikacji i egzekwowanie spełniania przez Wykonawcę robót budowlanych (podwykonawców) wymagań m.in. w zakresie: utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót,
- 5) stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt 4 ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę wskazanego obowiązku;
- 6) weryfikacji i egzekwowania na piśmie o sposobie zagospodarowania odpadów, miejsca składowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych i przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższe;
- 7) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
- 8) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 9) weryfikowania oraz potwierdzania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów robót i płatności;
- 10) kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową;
- 11) decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 12) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę;
- 13) decydowania o dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych oraz wytwórni prefabrykatów;

Obowiązki w zakresie analizy postępu robót - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją zadania, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) przebiegu zadania; w przypadku wykrycia problemów Inspektor nadzoru niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań; w celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inspektor nadzoru będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji zadania, w tym poprzez kontrole na placu budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację zadania;
- 2) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem;
- 3) sprawdzania postępu robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Podwykonawców Wykonawcy i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie; jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram nie będzie realizowany - poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z zadania; harmonogram i kolejne jego aktualizacje stanowić będą podstawę monitorowania postępu robót; w przypadku, gdyby postęp robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z zadania;
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu, pogorszenie jakości lub zwiększenie kosztów realizacji inwestycji oraz o możliwych / podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych; bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 5) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 6) sporządzania protokołów (wraz z listą obecności) z narad zawierających m.in. opis zaawansowania prac projektowych / robót budowlanych w odniesieniu do uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, napotkane problemy oraz zastosowane środki zaradcze, wnioski i zalecenia Inspektora / Kierownika budowy / Kierownika robót / Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób; protokół z narady koordynacyjnej / rady budowy Inspektor przekazuje Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia rady;

Obowiązki w zakresie pomiarów i badań kontrolnych - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i materiałów;
- 2) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w każdym w wykonywanych przez Wykonawcę pomiarów, badań oraz czynności polegających na pobieraniu prób na placu budowy;
- 3) Inspektor nadzoru jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu prób, o których mowa w ust. 2 (w dzienniku budowy oraz sporządzić protokół);
- 4) Inspektor nadzoru jest zobowiązany uczestniczyć w poborze prób oraz monitorować wykonanie badań kontrolnych. Badania i pomiary powinny obejmować Roboty oraz materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w specyfikacjach technicznych. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do oceny wyników badań kontrolnych, t.j. sprawdzenie i ich akceptacja;
- 5) forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w specyfikacjach technicznych, forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione z Zamawiającym;
- 6) w przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zlecenia w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego wykonanie badań dodatkowych;
- 7) w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Wykonawcy, w których udział wezmą przedstawiciele Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
- 8) koszt pobrania, pakowania i transportu próbek ponosi pobierający próbkę;
- 9) koszty badań i pomiarów kontrolnych zleczonych przez Inspektora nadzoru ponosi Zamawiający;
- 10) Inspektor nadzoru w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria; w takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający;
- 11) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców;
- 12) w przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inspektor nadzoru jest zobowiązany ustosunkować się do nich pisemnie przedstawiając sprawozdanie, dokumenty wraz z dokumentacją fotograficzną;

Obowiązki w zakresie dokonywania odbiorów - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) dokonywania odbiorów dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z zadaniem;
- 2) dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z zadaniem;

- 3) przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, w tym także sprawdzenia i potwierdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 4) sprawdzania i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności,
- 5) Inspektor nadzoru jest zobowiązany wyegzekwować od każdego z Wykonawców przygotowanie operatu kolaudacyjnego (odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjnego wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbać o sporządzenie przez Wykonawców wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą – Prawo budowlane, a także sprawdzić i potwierdzić gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;

Obowiązki w zakresie rozliczenia zadania - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) kontrolowania i egzekwowania od Wykonawcy wykonania i rozliczenia inwestycji w terminie w tym potwierdzania i rozliczania wykonanych robót składanych przez Wykonawców zgodnie z HRF i umową na roboty budowlane w tym zgodnie z umowami na dofinansowanie,
- 2) sprawdzania rozliczeń przez Wykonawców,
- 3) potwierdzania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych robót przez Wykonawcę i sporządzonych Dokumentów Wykonawcy;
- 4) potwierdzania kwot, które bezspornie są należne Wykonawcy, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o Umowę z Wykonawcą i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
- 5) rozliczenia zadania w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
- 6) prowadzenia bieżącego nadzoru nad zadaniem i aktualizowania szacunku końcowej wartości zadania.

Obowiązki w zakresie czynności podejmowanych po odbiorze końcowym- Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
- 2) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych;
- 3) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawców;
- 4) dokonywania przeglądów inwestycji;
- 5) udziału i wsparcia merytorycznego Zamawiającego w przeprowadzaniu przeglądów gwarancyjnych;
- 6) wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 7) dokonania rozliczenia końcowego i wystawienia faktury końcowej;

- 8) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 9) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu Robót oraz dokumentów przygotowywanych przez inspektora nadzoru.

Dodatkowe obowiązki - Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi w sprawach związanych z Zadaniem, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami, w zakresie wskazanym w Umowie;
- 2) nadzoru nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi;
- 3) jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia Wykonawcy,
- 4) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokoły konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia,
- 5) monitorowania, przez cały czas trwania Zadania, wywiązywania się Wykonawcy robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności Inspektor nadzoru będzie zwracać uwagę na ewentualne negatywne skutki spowodowane działaniami Wykonawcy w związku z realizacją robót:
 - a) uciążliwość w postaci kurzu i hałasu,
 - b) skażenie gleby,
 - c) zniszczenie naturalnego środowiska fauny i flory oraz ewentualnych obszarów rekreacyjnych,
 - d) zanieczyszczenie źródeł wody,
 - e) erozje gleby i zakłócenie naturalnych systemów odwadniających.
- 6) sprawdzania i weryfikacji ubezpieczenia zadania, przedstawianego przez Wykonawcę, pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami zadania i wymaganiami Zamawiającego.
- 7) udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją zadania w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) zapewnienia personelowi wszelkich warunków i środków wymaganych do wykonywania obowiązków personelu Inspektor nadzoru w związku z realizacją usługi;

Dokumentacja fotograficzna:

- Inspektor nadzoru dokumentuje stan istniejący, stan w trakcie realizacji robót i stan docelowy, w formie cyfrowej na płycie CD lub innym nośniku w postaci zdjęć;
- Kompletną dokumentację fotograficzną należy zgromadzić w oddzielnym albumie opisanym w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przekazać na etapie odbioru końcowego;

Zakres obowiązków – do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zakres czynności określonych w przepisach art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 (Prawa budowlanego);
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo (zg. art. 26 ustawy Prawo budowlane):

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 (Prawa budowlanego), a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej;

Kody i nazwy zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – dot. usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,

71540000-5 – Usługi zarządzania budową;

Termin realizacji zamówienia (dotyczy usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania):

Wykonawca – Inspektor wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych (3 m-ce od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, co jest planowane na lipiec / ew. sierpień 2025, zatem planowany termin realizacji inwestycji to październik / ew. listopad 2025) wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym (o długości 60 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru);